

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения
находящихся на территории Каменского городского округа

[место, дата]

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Термины и определения	2
2.	Предмет Концессионного соглашения	2
3.	Объект соглашения, Иное имущество и Незарегистрированное имущество	5
4.	Обязанности Концессионера и Концедента	7
5.	Права и обязанности Субъекта РФ	1
6.	Сроки по Концессионному соглашению	1
7.	Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру	1
8.	Порядок предоставления Земельных участков Концессионеру	1
9.	Передача Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества	1
10.	Строительство и/или реконструкция Объекта соглашения	1
11.	Эксплуатация Объекта соглашения и Иного имущества	3
12.	Финансирование	3
13.	Контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения	3
14.	Обеспечение обязательств Концессионера	3
15.	Особые обстоятельства	3
16.	Обстоятельства непреодолимой силы	4
17.	Ответственность Концедента и Концессионера	4
18.	Требования третьих лиц	4
19.	Изменение Концессионного соглашения	4
20.	Прекращение Концессионного соглашения	4
21.	Выплаты при прекращении Концессионного соглашения	5
22.	Передача (возврат) Объекта соглашения и Иного имущества Концеденту	5
23.	Права на результаты интеллектуальной деятельности	5
24.	Конфиденциальность	5
25.	Полный объем договоренностей	5
26.	Разрешение споров	5
27.	Уведомления	6
28.	Уступка прав	6
29.	Прочие положения	6
30.	Перечень приложений	6

Каменский городской округ, от имени которого выступает Администрация Каменского городского округа в лице Главы городского округа Белоусова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**»,

Общество с ограниченной ответственностью ТК «СИСТЕМА» в лице директора Михайлова Олега Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», и

далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

Субъект Российской Федерации Свердловская область в лице Заместителя Губернатора Свердловской области Швиндта Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от 19.12.2019 №81, выданной Губернатором Свердловской области, именуемый в дальнейшем «**Субъект РФ**»,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО

- в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – **ФЗ «О концессионных соглашениях»**) Концессионером было представлено Каменскому городскому округу предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения (далее – «**Предложение**»),
- в течение предусмотренного ФЗ «О концессионных соглашениях» срока Каменскому городскому округу не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении, от иных лиц, Свердловской областью принято постановление [**указать реквизиты нормативного правового акта о заключении концессионного соглашения**],

заключили настоящее концессионное соглашение («**Концессионное соглашение**») в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Каменского городского округа о нижеследующем:

1. Термины и определения

- 1.1. Если иное прямо не предусмотрено в Концессионном соглашении, используемые в Концессионном соглашении слова и словосочетания, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в Приложении 1.
- 1.2. Термины, используемые в Концессионном соглашении и не определенные в Приложении 1, применяются в значениях, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Предмет Концессионного соглашения

- 2.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:
 - (а) осуществить мероприятия по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, в соответствии с Заданием и основными мероприятиями («**Строительство и/или Реконструкция**»), а также

- (b) осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии, поставке теплоносителя и осуществлению горячего водоснабжения с использованием открытой системы теплоснабжения в населенных пунктах в границах муниципального образования Каменский городской округ, указанных в пункте 2.2 («**Концессионная деятельность**»).

2.2. Населенные пункты на территории Каменского городского округа Свердловской области, в которых будет осуществляться Концессионная деятельность:

- (a) деревня Брод;
- (b) село Рыбниковское;
- (c) поселок городского типа Мартюш;
- (d) село Колчедан;
- (e) село Новоисетское;
- (f) село Кисловское;
- (g) село Клевакинское;
- (h) село Покровское;
- (i) село Маминское;
- (j) село Сосновское;
- (k) поселок Первомайское;
- (l) поселок Новый быт;
- (m) село Сипавское;
- (n) село Травянское;
- (o) село Черемхово;
- (p) деревня Белоносова;
- (q) деревня Соколова;
- (r) деревня Шилово;
- (s) поселок Степной;
- (t) село Позариха.

2.3. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом для осуществления Концессионером Строительства и/или Реконструкции и Концессионной деятельности.

3. Объект соглашения, Иное имущество и Незарегистрированное имущество

Объект соглашения

- 3.1. Объектом Концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» является совокупность объектов теплоснабжения, описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении 2.1 («*Объект соглашения*»).
- 3.2. Объект соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.
- 3.3. За исключением случаев, прямо предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения и Иного имущества в течение всего Срока действия концессионного соглашения.
- 3.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.
- 3.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении им Концессионной деятельности в течение Срока действия концессионного соглашения, является собственностью Концессионера, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Концессионером и Концедентом в письменном виде не согласовано иное.

Иное имущество

- 3.6. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и / или предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности («*Иное имущество*»).
- 3.7. Состав и описание Иного имущества приведены в Приложении 2.2.
- 3.8. Иное имущество должно использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.
- 3.9. Иное имущество должно использоваться Концессионером в течение Срока действия концессионного соглашения.
- 3.10. Иное имущество подлежит возврату Концеденту при прекращении Концессионного соглашения и в иных случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, в порядке, предусмотренном статьей 22.
- 3.11. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении Концессионной деятельности, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью концессионера

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении Концессионной деятельности, и не относится к Объекту соглашения, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера. Концедент не вправе отказать в согласии в создании указанного имущества, если оно участвует (должно принимать участие) в осуществлении Концессионной деятельности.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, не относящееся к Объекту соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

- 3.12. В случае, если имущество третьих лиц предназначено для его использования по общему назначению с Объектом соглашения и(или) Иным имуществом, обеспечения единого технологического процесса и осуществления Концессионной деятельности, по требованию Концессионера Концедент обязан заключить с собственником указанного имущества гражданско-правовой договор, который определяет условия и порядок предоставления указанного имущества Концессионеру (договор в пользу третьего лица) в течение 60 дней со дня направления такого требования Концессионера.

Незарегистрированное имущество

- 3.13. Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества, технологически и функционально связанного с Объектом соглашения, не прошедшее в установленном законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости («**Незарегистрированное имущество**»).
- 3.14. Состав и описание Незарегистрированного имущества приведены в Приложении 2.3.
- 3.15. В течение 3 рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности («**Реестр юридически значимых сведений**») сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.
- 3.16. Концессионер в течение 1 года с даты заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении незарегистрированного имущества и предоставить документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ (технические планы, межевые планы) Концеденту для обеспечения осуществления государственного кадастрового учета и регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное имущество (при наличии правовых оснований для регистрации права собственности).
- 3.17. Концедент обязан в течение 30 дней с даты представления Концессионером результатов кадастровых работ (технических планов, межевых планов) обратиться в уполномоченный орган за осуществлением государственного

кадастрового учета и государственной регистрацией права собственности на имущество (при наличии правовых оснований для регистрации права собственности Концессионера).

- 3.18. Если по истечении одного года с Даты заключения концессионного соглашения права на Незарегистрированное имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на Срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных законодательством. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду Незарегистрированного имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является Незарегистрированное имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Концессионным соглашением.
- 3.19. В течение 3 рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении Государственной регистрации и (или) кадастрового учета Незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект Незарегистрированного имущества.
- 3.20. Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий, подлежат учету в Тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных законодательством.

4. Обязанности Концессионера и Концедента

4.1. Концессионер обязан:

- (a) заключить Договоры аренды земельных участков в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением;
- (b) осуществить Строительство и/или Реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с установленным Концессионным соглашением заданием и основными мероприятиями (Приложение 4), совершив для этого все необходимые действия, в том числе:
- (i) получить все Разрешения, необходимые для Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения;

- (ii) обеспечить осуществление инженерных изысканий и осуществить Проектирование, получить в установленных законом случаях Заключение государственной экспертизы в отношении Проектной документации;
 - (iii) осуществить Подготовку территории в пределах, определенных Концессионным соглашением;
 - (iv) получить Разрешение на ввод в эксплуатацию и ввести в эксплуатацию вновь построенные и/или реконструированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения – если предполагает получение такого разрешения;
 - (v) осуществить все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения в пределах, установленных законодательством и Концессионным соглашением;
- (c) обеспечить финансирование предусмотренных в пункте (b) пункта 4.1 мероприятий за счет собственных и (или) привлеченных средств (в том числе средств, предоставляемых Финансирующей организацией);
 - (d) обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении в отношении незарегистрированного имущества и представление результатов кадастровых работ (технический план, межевой план) Концессионеру в течение 1 года после даты заключения концессионного соглашения;
 - (e) осуществлять Концессионную деятельность, обеспечивая соблюдение Плановых значений показателей деятельности концессионера (Приложение 5) и не прекращать (не приостанавливать) Концессионную деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и (или) Концессионным соглашением;
 - (f) обеспечить возможность осуществления контроля за исполнением Концессионного соглашения со стороны Концедента (в соответствии со статьей 13);
 - (g) предоставлять Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в соответствии с пунктом 14;
 - (h) соблюдать сроки Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Концессионным соглашением;
 - (i) учитывать Объект соглашения и Иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества;
 - (j) осуществлять начисление амортизации;
 - (k) исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Концессионным соглашением;
 - (l) заключить Прямое соглашение на условиях, соответствующих Основным условиям Прямого соглашения, предусмотренным в Приложении 18 к

Концессионному соглашению, если Концессионер намеревается заключить Прямое соглашение.

4.2. Концедент обязан:

- (a) предоставить Концессионеру на праве аренды Земельные участки, необходимые для Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности на Срок действия Концессионного соглашения в течение 30 рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением;
- (b) в сроки и в порядке, предусмотренные Концессионным соглашением, предоставить во владение и пользование Концессионера Объект соглашения и Иное имущество;
- (c) выплатить Концессионеру Компенсацию при прекращении в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения;
- (d) в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при исполнении им своих обязанностей по Концессионному соглашению, в том числе:
 - (i) в сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с Концессионным соглашением требуется согласование Концедента,
 - (ii) предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с Концессионным соглашением и (или) законодательством могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент не вправе предоставить такое согласие в соответствии с законодательством;
 - (iii) предоставлять Концессионеру Разрешения и (или) совершать все действия, необходимые для выдачи Концессионеру Разрешений Государственными органами и органами местного самоуправления;
 - (iv) предпринимать все возможные и допустимые законодательством действия для погашения задолженности Потребителей по оплате услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, оказываемых Концессионером;
 - (v) совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Концессионному соглашению;
- (e) утвердить техническое задание на разработку Инвестиционной программы в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении 4, Плановыми значениями показателей деятельности концессионера, приведенными в Приложении 5, предельным уровнем расходов на Строительство и/или Реконструкцию Объекта соглашения, а

также осуществление мероприятий в отношении Иного имущества, приведенным в Приложении 8;

- (f) в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) законодательством, по требованию Концессионера вносить изменения в условия Концессионного соглашения (при условии получения согласия Государственные органов, если такое согласие требуется в соответствии с законодательством);
- (g) возместить расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством, и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения;
- (h) принять в установленном порядке от Концессионера Объект соглашения и Иное имущество в соответствии с Концессионным соглашением;
- (i) исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Концессионным соглашением.

5. Права и обязанности Субъекта РФ

Обязанности Субъекта РФ

5.1. Обязанности Субъекта РФ:

- (a) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;
- (b) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- (c) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от

долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом;

- (d) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении.

6. Сроки по Концессионному соглашению

- 6.1. Срок действия Концессионного соглашения составляет 30 лет с Даты заключения концессионного соглашения («Срок действия концессионного соглашения»). Концессионное соглашение вступает в силу в Дату заключения концессионного соглашения.
- 6.2. Строительство и/или Реконструкция объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, осуществляется в сроки, предусмотренные Приложением 4 (Задание и основными мероприятия по Строительству и реконструкции Объекта соглашения).
- 6.3. Срок осуществления Концессионной деятельности составляет период времени с даты передачи Концессионеру Концедентом Объекта соглашения, за исключением
 - (a) случаев, если для осуществления Концессионной деятельности с использованием отдельных объектов имущества, входящих в состав Объекта соглашения необходимо выполнение работ по его Строительству и/или Реконструкции - то в отношении таких объектов в составе Объекта соглашения – с даты ввода в эксплуатацию таких объектов в составе Объекта соглашения и до даты подписания Концедентом и Концессионером Акта передачи (возврата);
 - (b) случаев, если Концессионер обязан получить Разрешение на ввод в эксплуатацию в отношении отдельных объектов в составе Объекта соглашения, то в отношении таких объектов в составе Объекта соглашения – с даты ввода в эксплуатацию таких объектов в составе Объекта соглашения и до даты подписания Концедентом и Концессионером Акта передачи (возврата).
- 6.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения, Иного имущества установлен разделом 9 Концессионного соглашения.
- 6.5. Стороны установили, что сроки, предусмотренные пунктами 6.2 - 6.4 не включают в себя:
 - (a) период времени действия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы, а также сроки устранения последствия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы;

- (b) период времени, на который Концессионер приостановил Строительство и/или Реконструкцию и (или) Концессионную деятельность в соответствии с законодательством или пунктом 6.7;
- 6.6. Если для изменения сроков по Концессионному соглашению требуется согласование антимонопольного органа, то Концедент обязуется заключить дополнительное соглашение о внесении изменений в Концессионное соглашение с Концессионером в течение 30 дней с даты получения соответствующего согласования антимонопольного органа Концедентом соответствующего требования от Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством и Концессионным соглашением.
- 6.7. Концедент предоставляет Концессионеру согласие на приостановление Строительства и/или Реконструкции и (или) Концессионной деятельности в следующих случаях:
- (a) получение Концессионером требования или предписания от Государственного органа о необходимости приостановления Реконструкции и (или) Концессионной деятельности;
 - (b) нарушение сроков выплаты Концедентом Денежных обязательств концедента, превышающее 30 календарных дней;
 - (c) нарушение Концедентом иных обязательств по Концессионному соглашению, влияющее на сроки исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;
 - (d) наступление Особых обстоятельств и (или) Обстоятельств непреодолимой силы или их последствий, препятствующих или существенно ограничивающих возможность Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения и (или) Концессионной деятельности, или исполнению Концессионером иных обязательств по Концессионному соглашению и (или) влекущих Дополнительные расходы.
- 6.8. В случаях, указанных в пункте 6.7 Концедент и Концессионер взаимодействуют в следующем порядке:
- (a) в случае, предусмотренном пунктом 6.7(a), Концессионер вправе приостановить Строительство и/или Реконструкцию Объекта соглашения и (или) Концессионную деятельность в сроки, установленные требованием или предписанием Государственного органа, при этом обязан известить о наличии такого требования или предписания в течение 1 рабочего дня со дня, когда такое требование или предписание было предъявлено Концессионеру. Концедент обязан дать ответ на такое извещение в течение 1 рабочего дня со дня его получения;
 - (b) в случае, предусмотренном пунктом 6.7(b), Концессионер вправе приостановить Строительство и/или Реконструкцию Объекта соглашения при условии, что он направил извещение об этом и Концедент в течение 2 рабочих дней со дня получения такого извещения не направил обоснованный отказ в согласии;
 - (c) в случае, предусмотренном пунктом 6.7(c), Концессионер вправе приостановить Строительство и/или Реконструкцию Объекта соглашения

при условии, что он направил извещение об этом и Концедент в течение 2 рабочих дней со дня получения такого извещения не направил обоснованный отказ в согласии;

(d) в случае, предусмотренном пунктом 6.7(d), Концессионер вправе приостановить Строительство и/или Реконструкцию Объекта соглашения и (или) Концессионную деятельность при условии, что он направил извещение об этом и Концедент в течение 2 рабочих дней со дня получения такого извещения со дня получения либо со дня, когда направление и/или получение ответа стало возможно не направил обоснованный отказ в согласии.

6.9. Приостановление Строительства и/или Реконструкции и (или) Концессионной деятельности допускается на срок до устранения либо прекращения действия на Концессионера обстоятельств, ставших причиной такого приостановления.

7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

7.1. Концессионер обязан эксплуатировать объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении незарегистрированного имущества и представить результат кадастровых работ (технический план, межевой план) Концеденту для обеспечения осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности Концедента в течение 1 года с даты заключения концессионного соглашения

7.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного имущества.

7.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

7.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

- 7.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.
- 7.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.
- 7.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.
- 7.10. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения с момента получения объекта Соглашения и до момента его возврата Концеденту по акту приема-передачи.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества с момента получения иного имущества и до момента его возврата собственнику по акту приема-передачи.

8. Порядок предоставления Земельных участков Концессионеру

- 8.1. Для целей Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О концессионных соглашениях», предоставляет Концессионеру в аренду Земельные участки в порядке, и на условиях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, а так же указанных в Договоре аренды земельных участков, заключаемом Концедентом с Концессионером по форме, приведенной в Приложении 13.
- 8.2. В отношении Земельных участков, предоставляемых Концедентом Концессионеру, Концедент гарантирует, что:
- (a) собственником Земельных участков является Концедент;
 - (b) Земельные участки на дату их предоставления Концессионеру будут свободны от прав третьих лиц и каких-либо обременений, за исключением случаев, когда Земельные участки принадлежат унитарному предприятию Концедента на праве хозяйственного ведения;
 - (c) Земельные участки относятся к надлежащей категории земель и имеют разрешенный вид использования, позволяющий использовать Земельные участки для целей Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности;
- 8.3. Сведения о сформированных Земельных участках приведены в Приложении 3.
- 8.4. Сведения о требованиях, которым должны отвечать Земельные участки, подлежащие формированию и передаче Концессионеру, приведены в Приложении 3.
- 8.5. Договор аренды в отношении сформированных Земельных участков должен быть заключен Концедентом и Концессионером не позднее, чем через 30 рабочих дней с Даты заключения Концессионного соглашения.

8.6. Договор аренды в отношении несформированных Земельных участков должен быть заключен Концедентом и Концессионером не позднее, чем в течение 1 года с Даты заключения Концессионного соглашения.

8.7. Концессионер уплачивает арендную плату за Земельные участки в размере и порядке, предусмотренном Договором аренды земельных участков.

Формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование Земельным участком:

$АП = КС * СтАП * Ку * ПК / 100$, где

КС - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей);

СтАП - ставка арендной платы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный постановлением Правительства Свердловской области;

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

8.8. Договоры аренды земельных участков и любые изменения к ним подлежат Государственной регистрации, если иное не будет прямо предусмотрено законодательством. Государственная регистрация Договоров аренды земельных участков и изменений к ним осуществляется Концедентом и за счет Концедента.

8.9. На момент подписания Договора аренды земельных участков Концессионер обязуется обеспечить представление Концеденту всех документов, необходимых в соответствии с требованиями Законодательства со стороны арендатора для Государственной регистрации Договора аренды земельных участков. Концедент обязан подать документы на Государственную регистрацию Договора аренды земельных участков не позднее 10 рабочих дней с даты получения от Концессионера соответствующих документов.

8.10. Все права, предоставленные Концессионеру на основании Договора аренды земельных участков, прекращаются в Дату прекращения концессионного соглашения. Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную регистрацию прекращения Договора аренды земельных участков не позднее 10 рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями Законодательства.

8.11. Если в течение срока действия Соглашения необходимость в использовании какого-либо из переданных Концессионеру Земельных участков отпадет, то Концессионер вправе передать такой Земельный участок Концеденту, а Концедент обязан его принять в срок, не превышающий 60 рабочих дней со дня получения Концедентом соответствующего требования Концессионера.

Земельный участок признается переданным Концеденту со дня Государственной регистрации прекращения прав Концессионера на него.

8.12. До передачи Земельных участков в установленном Соглашением порядке, Концедент обеспечивает Концессионеру доступ на Земельные участки для

осуществления Концессионной деятельности, выполнению работ по проектированию и иных целей, связанных с исполнением Соглашения.

Порядок и сроки предоставления дополнительных Земельных участков:

- 8.13. В случае, если для Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения требуется предоставление дополнительных Земельных участков, Концессионер направляет соответствующее извещение Концеденту. Такое извещение должно быть мотивировано.
- 8.14. Наличие на земельном участке объекта имущества, входящего в состав Объекта соглашения и(или) Иного имущества, является достаточным основанием для предоставления его Концессионеру.
- 8.15. Дополнительные Земельные участки должны быть предоставлены Концессионеру на основании договора аренды в течение 30 дней с даты получения Концедентом соответствующего извещения Концессионера.
- 8.16. В случае, если дополнительные Земельные участки не сформированы надлежащим образом либо необходимо изменение разрешенного вида их использования, соответствующие мероприятия (в том числе, но не ограничиваясь - формирование, постановка на кадастровый учет, изменение разрешенного вида использования) должны быть выполнены в течение 120 рабочих дней с даты получения Концедентом соответствующего извещения Концессионера, после чего они в тот же срок должны быть предоставлены Концессионеру на основании договора аренды.
- 8.17. Заверения в соответствии с пунктом 8.2 применяются на момент передачи каждого дополнительного Земельного участка Концессионеру.

9. Передача Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества

- 9.1. В течение 30 календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения Концедент обязуется передать Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, принадлежащее Концеденту на праве собственности.
- 9.2. Одновременно с передачей соответствующего объекта имущества в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества Концедент обязан передать Концессионеру в полном объеме имеющуюся документацию.
- 9.3. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к Объекту соглашения, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Концессионному соглашению, но не переданных Концедентом в сроки, указанные в пункте 9.1, указанные документы и имущество должны быть переданы Концедентом не позднее 30 дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.
- 9.4. Передача Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером акта приема-передачи по форме, предусмотренной в Приложении 9.

- 9.5. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, осуществляется силами и за счет Концедента. Концедент и Концессионер обязуются совершить все требуемые от них действия для Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в том числе Концессионер обязан передать Концеденту все документы, необходимые для Государственной регистрации, в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концедента.
- 9.6. Передаваемое Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, должно на момент его передачи соответствовать показателям, указанным в Приложениях 2.1, 2.2 и 2.3 к Концессионному соглашению и находиться в исправном состоянии, необходимом для осуществления Концессионером Концессионной деятельности.

Передача исключительных прав

- 9.7. В сроки, указанные в пункте 9.1, Концедент обязан передать Концессионеру информацию по полезному отпуску, начислениям в разрезе каждого потребителя.

Бесхозяйное имущество

- 9.8. В случае, если в течение срока реализации Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения, отдельными объектами таких систем бесхозяйные объекты теплоснабжения, собственник и эксплуатирующая организация которых отсутствует («*Бесхозяйное имущество*»), являющиеся частью относящихся к Объекту соглашения систем теплоснабжения, Концессионер обязан известить об этом Концедента в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня выявления таких объектов.
- 9.9. Концедент до признания права собственности на указанные бесхозяйные объекты имущества в течение 30 дней с даты уведомления обязан определить Концессионера как организацию, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных объектов теплоснабжения.
- 9.10. При условии, что оценка стоимости Бесхозяйного имущества в совокупности не превышает 10% от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения Соглашения балансовой стоимости Объекта соглашения, допускается передача концедентом концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 9.11. Ограничения, установленные пунктом 9.10, не применяются, если Концессионер наделен в установленном законодательством порядке статусом гарантирующей организации или единой теплоснабжающей организации.
- 9.12. Оценка Бесхозяйного имущества осуществляется независимым оценщиком, выбранным Концессионером.
- 9.13. Отчет об оценке Бесхозяйного имущества, указанный в пункте 9.12, должен быть подготовлен в течение 2 месяцев со дня выявления Бесхозяйного имущества и

передан Концеденту. К такому отчету должно быть приложено положительное экспертное заключение, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков. Отсутствие такого заключения является основанием для отказа Концедентом в передаче Концессионеру Бесхозного имущества в соответствии с пунктом 9.10.

- 9.14. Положения пунктом 9.12, 9.13 не применяются при наличии обстоятельств, указанных в пункте 9.11.
- 9.15. Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Бесхозного имущества осуществляется Концедентом.
- 9.16. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Бесхозного имущества может осуществляться одновременно с Государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с законодательством.

10. Строительство и/или реконструкция Объекта соглашения

Общие положения

- 10.1. Перечень и сроки мероприятий по Строительству и/или Реконструкции определяются в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (Приложение 4).
- 10.2. Концессионер обязан в срок, не превышающий 6 месяцев со дня заключения Концессионного соглашения разработать и передать Концеденту график выполнения работ по реализации мероприятий по Строительству и/или Реконструкции, определенных в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (Приложение 4).
- 10.3. Мероприятия по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, подлежат включению в Инвестиционную программу Концессионера в полном объеме.
- 10.4. Концессионер при выполнении Задания (Приложение 4) вправе заменять мероприятия, изменять их характеристики (марка, модель, тип, вид оборудования, материалов и т.п.), изменять очередность их выполнения при условии достижения в установленные сроки показателей, определенных Приложением 5. Концессионер обязан известить Концедента об указанных изменениях не менее, чем за 1 месяц, если больший срок не требуется для совершения иных действий, предшествующих в соответствии с Концессионным соглашением выполнению мероприятия.
- 10.5. Предоставление какой-либо документации для согласования, ознакомления и в иных случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществляется путем направления документации в виде файла в форматах .pdf, .xlsx, .docx либо в иных форматах, если такие файлы создаются в специализированных программах.
- 10.6. Согласование либо отказ в согласовании направляются в соответствии со статьей 27.

Этапы Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения

- 10.7. В отношении каждого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения и подлежащего Строительству и/или Реконструкции в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями Концессионер обязуется завершить следующие этапы:
- (a) Проектирование,
 - (b) Подготовка территории;
 - (c) Выполнение работ по Строительству и/или Реконструкции;
 - (d) Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию (если применимо);
 - (e) Государственная регистрация права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении объекта недвижимости (если применимо).

Проектирование

- 10.8. Концессионер обязан обеспечить выполнение инженерных изысканий, осуществить разработку Проектной документации в отношении объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и законодательством. При прекращении Концессионного соглашения Проектная документация подлежит безвозмездной передаче Концеденту в полном объеме.
- 10.9. Проектная документация должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий, соответствовать Концессионному соглашению и законодательству.
- 10.10. Концедент обязуется до начала разработки Проектной документации или в процессе разработки Проектной документации в установленные законом сроки момента направления Концессионером запроса предоставлять Концессионеру или обеспечить получение Концессионером следующей документации, необходимой для разработки Проектной документации:
- (a) схему расположения Земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения;
 - (b) существующие на дату подписания Концессионного соглашения технические условия на технологическое присоединения Объекта соглашения к инженерным сетям: газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, хозяйственно-фекальной и ливневой канализации, телефонизации и Интернета;
 - (c) проект планировки территории для Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения, согласованный в установленном порядке (ППТ);
 - (d) утвержденные и зарегистрированные градостроительные планы Земельных участков (ГПЗУ) для Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения;

- (e) справка о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в районе размещения Объекта соглашения;
- (f) справка о наличии / отсутствии объектов особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в районе размещения Объекта соглашения;
- (g) топографическая съемка масштаба 1:500 территории на которой располагается Объект соглашения, с указанием высотных отметок зданий и сооружений в радиусе 200 м от него, а также их назначение;
- (h) разрешение на использование природного газа в качестве основного топлива;
- (i) действующие материалы топографической съемки участка строительства (М 1:500) и актуальный план инженерных сетей Объекта соглашения, с указанием действующих и проектируемых сетей;
- (j) справка о ближайшей пожарной части, привлекаемой для устранения чрезвычайных ситуаций;
- (k) исходные данные, требования для разработки раздела инженерно-технических мероприятий гражданской защиты, выданных МЧС России по субъекту РФ;
- (l) условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов и т.п. при проведении работ по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения;
- (m) перечни существующих зданий (помещений) и сооружений, подъемно-транспортных средств предприятия (здания, сооружения), которые могут быть использованы в процессе выполнения работ по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения;
- (n) иная необходимая документация (исходные данные), в соответствии с законодательством.

Генеральный проектировщик

- 10.11. Концессионер вправе привлечь для подготовки Проектной документации третье лицо, имеющее необходимые Разрешения для осуществления такой деятельности в соответствии с законодательством («**Генеральный проектировщик**»).
- 10.12. Концессионер отвечает за действия Генерального проектировщика как за свои собственные.

Согласование Проектной документации с Концедентом

- 10.13. До направления Проектной документации на Экспертизу Концессионер обязан согласовать такую Проектную документацию с Концедентом.
- 10.14. Концедент обязан рассмотреть Проектную документацию, направленную Концессионером в соответствии с пунктом 10.13, в течение 20 рабочих дней после ее получения и вправе либо подтвердить, что он не имеет замечаний в отношении такой Проектной документации, либо предоставить замечания к Проектной

документации в случае, если Проектная документация не соответствует требованиям, указанным в пункте 10.9.

- 10.15. Концедент вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию при наличии следующих обстоятельств:
- (a) проектная документация либо изменения в проектную документацию не соответствуют нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;
 - (b) если характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, не соответствуют условиям Концессионного соглашения;
- 10.16. Концессионер должен либо учесть предоставленные Концедентом в соответствии с пунктом 10.14 замечания, либо передать вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Копия Проектной документации с учтенными в соответствии с настоящим пунктом замечаниями подлежит предоставлению Концессионером Концеденту в разумный срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в Проектную документацию.
- 10.17. С момента направления Концедентом подтверждения о том, что Концедент не имеет замечаний в отношении Проектной документации, направленной Концессионером Концеденту в соответствии с пунктом 10.13, или истечения 10 рабочих дней после получения Проектной документации Концедентом в соответствии с пунктом 10.14 (если Концедент не ответил в указанный срок), в зависимости от того, что наступит ранее, Проектная документация считается согласованной Концедентом.
- 10.18. В порядке, предусмотренном пунктами 10.13 – 10.17, Концессионер обязуется повторно согласовать с Концедентом Проектную документацию, скорректированную по требованию лица, осуществляющего Экспертизу (если применимо).
- 10.19. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта соглашения, при условии соблюдения сроков Реконструкции.

Экспертиза Проектной документации

- 10.20. Результаты инженерных изысканий и Проектная документация подлежат государственной экспертизе в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.
- 10.21. Сметная стоимость Строительства и/или Реконструкции подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в случаях и порядке, предусмотренном законодательством.
- 10.22. Если проведение Экспертизы необходимо, Концессионер обязан за свой счет получить Заключение экспертизы в отношении Проектной документации.

- 10.23. Концедент обязуется в рамках своих полномочий оказывать Концессионеру содействие в получении Заключения экспертизы.
- 10.24. Если Заключение экспертизы в отношении Проектной документации не было получено Концессионером исключительно в силу того, что, по обоснованному мнению Государственного органа, предоставляющего Заключение государственной экспертизы, какое-либо положение Концессионного соглашения не соответствует Законодательству, Концедент и Концессионер обязаны провести переговоры в форме совместных совещаний в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего ответа Государственного органа в целях обсуждения реализации Проекта и согласования порядка и сроков действий Концедента и Концессионера.
- Если Заключение экспертизы в отношении Проектной документации не было получено Концессионером повторно по той же причине, Концессионер вправе направить Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения для обеспечения получения Заключения государственной экспертизы или требовать прекращения Концессионного соглашения.
- 10.25. Если в ходе выполнения работ по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения или в случае выявления впоследствии неточностей, несоответствий и (или) ошибок в Проектной документации, Концессионер организует внесение изменений в Проектную документацию. Предлагаемые изменения, представленные Концессионером, подлежат согласованию с Концедентом в порядке, предусмотренном пунктами 10.13 – 10.17.

Рабочая документация

- 10.26. Концессионер разрабатывает Рабочую документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с законодательством и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению.
- 10.27. Рабочая документация, разработанная Концессионером, должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий и соответствовать Проектной документации и законодательству.
- 10.28. По запросу Концедента Концессионер предоставляет Концеденту копию Рабочей документации в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

Исполнительная документация

- 10.29. Концессионер обязан по запросу Концедента направлять Концеденту в электронной форме копию Исполнительной документации в отношении объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, подлежащих Строительству и/или Реконструкции, а также полную копию реестра Исполнительной документации в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

Работы по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения

- 10.30. Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения, необходимые для выполнения работ по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения, а также осуществлять все функции застройщика, предусмотренные законодательством.

- 10.31. Концедент обязуется оказывать Концессионеру информационное и иное содействие в рамках своих полномочий, в том числе
- (a) предоставление исходных данных, в том числе результатов инженерных изысканий, для Проектирования, включая но, не ограничивая, документы, предусмотренные Концессионным соглашением;
 - (b) содействие в получении Концессионером соответствующих Разрешений для выполнения работ по Строительству и/или Реконструкции;
 - (c) содействие Концессионеру в заключении договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, и горячее водоснабжение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;
 - (d) содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по Строительству и/или Реконструкции;
 - (e) вносит изменения в утвержденные документы по планировке территории в соответствии с законодательством, если Концессионером будет установлена необходимость внесения соответствующих изменений, в возможно короткие сроки после получения запроса Концессионера;
- 10.32. При условии выполнения Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению, Концессионер обязан осуществлять работы по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями.
- 10.33. Концессионер вправе начать строительно-монтажные работы в отношении любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, только после выполнения следующих условий (если применимо):
- (a) получено Заключение государственной экспертизы на Проектную документацию в отношении такого объекта;
 - (b) Концессионер предоставил Концеденту оригинал Банковской гарантии;
 - (c) Концессионером были получены и остаются в силе все Разрешения, необходимые для выполнения работ.
- Если для выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, разработка Проектной документации не требуется либо в соответствии с Концессионным соглашением не требуется ее государственная экспертиза, то подпункт (a) настоящего пункта не применяется.
- 10.34. Концессионер может начать выполнение Временных работ при условии, что были получены и остаются в силе все Разрешения для начала таких работ. При этом Концессионер подтверждает, что он осуществляет все Временные работы на свой риск.

Организация Работ по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения

- 10.35. В ходе выполнения Работ Концессионер обязан:

- (a) организовать выполнение строительно-монтажных работ;
- (b) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к концессионеру, требований Проектной документации и Законодательства;
- (c) обеспечивать меры предосторожности в соответствии с законодательством и обычной практикой в строительстве в целях недопущения на строительную площадку лиц, кроме тех, которым это разрешено Концессионером или Концедентом в соответствии с Концессионным соглашением или законодательством;
- (d) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к Концессионеру, требований законодательства на строительной площадке, принимать все необходимые меры безопасности при осуществлении строительно-монтажных работ в отношении любых лиц, находящихся на Земельных участках;
- (e) принимать все необходимые и обычные меры для защиты окружающей среды как на территории Земельных участков, так и на прилегающей территории; обеспечить, чтобы выполнение строительно-монтажных работ, производились в соответствии с законодательством;
- (f) обеспечивать надлежащее хранение оборудования или материалов на Земельных участках, своевременно освобождать Земельные участки от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельных участков любые отходы с соблюдением требований законодательства;
- (g) устанавливать при необходимости за свой счет необходимые для целей выполнения строительно-монтажных работ системы инженерно-технического обеспечения.

10.36. Концессионер несет ответственность за качество выполненных Работ по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения, их соответствие требованиям законодательства и Концессионного соглашения, а также должен обеспечить при выполнении Работ проведение строительного контроля, ведение Исполнительной документации, проведение контроля за выполнением работ и соблюдение иных требований законодательства.

Археологические объекты

10.37. В случае обнаружения на Земельном участке каких-либо Археологических объектов после Даты заключения концессионного соглашения Концессионер обязан уведомить о таком обнаружении Концедента в разумный срок, а также:

- (a) принять в отношении Археологических объектов все меры, предусмотренные законодательством, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа;
- (b) принять такие меры, принятие которых может потребовать уполномоченный Государственный орган, включая прекращение строительно-монтажных работ, которые могут каким-либо образом причинить вред Археологическим объектам; и

- (с) принять все необходимые меры для сохранения Археологических объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.
- 10.38. Концедент, уполномоченный Государственный орган и (или) какое-либо лицо, действующее от имени такого Государственного органа, должны иметь возможность попасть на Земельные участки для целей изучения Археологических объектов, а Концессионер обязан оказывать правомерное содействие Концеденту, любому соответствующему Государственному органу или какому-либо лицу, действующему от их имени.
- 10.39. Раскопки Археологических объектов производятся под надзором и при участии Концедента, уполномоченного Государственного органа и (или) какого-либо лица, действующего от их имени.
- 10.40. Все права в отношении любых Археологических объектов, найденных на Земельном участке, принадлежат Концеденту.

Загрязнения

- 10.41. Если после Даты заключения концессионного соглашения Концессионером обнаружены на Земельных участках какие-либо Загрязнения (кроме опасных веществ, используемых Концессионером при исполнении своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением), Концессионер обязан уведомить Концедента в разумный срок, а также принять в отношении таких Загрязнений все меры, принятия которых требует законодательство, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен законодательством, и такие меры, которые необходимы для обеспечения безопасности людей и имущества в соответствии с законодательством, а также иные меры, разумно необходимые для обеспечения безопасности людей и имущества.

Надзор Концедента за выполнением работ по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения

- 10.42. Концедент имеет право на осуществление контроля за ходом выполнения Работ по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения, при условии соблюдения требований статьи 13.
- 10.43. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения в разумный срок, подлежащий согласованию Концедентом и Концессионером, любых выявленных недостатков выполненных Работ, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением законодательства и (или) Концессионного соглашения, и они не были оспорены Концессионером в соответствии с порядком разрешения споров, установленным Концессионным соглашением.

Подготовка территории

- 10.44. В соответствии с утвержденной Проектной документацией Концессионер обязан за свой счет выполнить следующие основные виды работ по Подготовке территории:
- (а) разбивка осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка (если необходимо);
 - (б) обустройство помещений для строителей.

- 10.45. Все временные сооружения должны быть возведены собственными силами или за счет Концессионера, должны быть обеспечены содержание и охрана строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрана материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества и строящихся сооружений, необходимых для выполнения Работ.
- 10.46. В целях подготовки территории, необходимой для Строительства и/или Реконструкции Концедент обеспечивает на Земельных участках следующие действия:
- (а) обязуется оказывать содействие Концессионеру по внесению в возможно короткие сроки изменений в документы градостроительного планирования, документы, обеспечивающие реализацию документов градостроительного планирования, если при подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения соответствующих изменений;
 - (б) обязуется оказывать содействие Концессионеру в получении или изменению последним технических условий подключения (технологического присоединения) имущества, входящего в Объект Соглашения, к сетям инженерно-технического обеспечения и выполнению работ по подключению (технологическому присоединению) имущества, входящего в Объект соглашения, к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - (с) обязуется оказывать содействие Концессионеру в подготовке документов планировки территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории, градостроительных планов Земельных участков), проведению инженерных изысканий для подготовки проектной документации и проведению работ по реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

Генеральный подрядчик

- 10.47. Концессионер вправе выполнять работы по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения самостоятельно либо привлечь для этих целей лицо, имеющее необходимые Разрешения в соответствии с законодательством («Генеральный подрядчик»).
- 10.48. Концессионер вправе предоставить Генеральному подрядчику право пользования Земельными участками и иные необходимые права для целей выполнения Работ, а Генеральный подрядчик вправе наделять субподрядчиков такими же правами в той мере, в которой это предусмотрено Концессионным соглашением, соглашением между ним и Концессионером.
- 10.49. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и бездействие Генерального подрядчика и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком, как за свои собственные.

Недостатки

- 10.50. Концессионер обеспечивает, чтобы Создаваемые и/или Реконструированные объекты недвижимости в составе Объекта соглашения соответствовали Проектной документации, условиям Концессионного соглашения и Законодательству, и обязан за свой счет устранять все Недостатки за

исключением случаев, когда Недостатки возникли в результате наступления Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы.

- 10.51. В случае обнаружения какого-либо Недостатка Концедентом, он обязан уведомить об этом Концессионера в максимально короткий срок после такого обнаружения.
- 10.52. В случае обнаружения Недостатка в период выполнения работ по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения, Концессионер обязан устранить такой Недостаток в возможно короткий срок.
- 10.53. В случае обнаружения Недостатка после начала эксплуатации вновь построенного и/или реконструированного объекта Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для непрерывного осуществления Концессионной деятельности.

Приемка результата Работ

- 10.54. По итогам выполнения Концессионером и (или) привлеченными им лицами Задания и (или) этапа выполнения Задания и (или) каждого мероприятия, определенного Приложением 4 (если этапы выполнения Задания не определены Приложением 4), Концессионер извещает Концедента о готовности результата Работ к приемке («**Извещение о готовности**») в срок не позднее 5 дней до даты приемки.
- 10.55. В Извещении о готовности указываются:
 - (a) Наименование выполненного этапа выполнения Задания, предусмотренного Приложением 4 (если этапы выполнения Задания определены Приложением 4);
 - (b) Наименование основных мероприятий в составе выполненного этапа выполнения Задания, предусмотренного Приложением 4;
 - (c) Наименование каждого объекта имущества, в отношении которого выполнен этап выполнения Задания (либо если применимо – мероприятия), предусмотренного Приложением 4;
 - (d) Адрес места нахождения каждого объекта имущества, в отношении которого выполнен этап выполнения Задания (либо если применимо – мероприятия), предусмотренного Приложением 4;
 - (e) Время, в которое будет начата приемка.
- 10.56. Адрес направления Концессионером Извещения о готовности определяется в соответствии с Концессионным соглашением.
- 10.57. При приемке результат Работ Концеденту передается акт в соответствии с пунктом 21.3 либо 21.7. Акт также может быть направлен совместно с Извещением о готовности.

- 10.58. Полномочия представителя Концедента при приемке работ подтверждаются доверенностью, выданной в установленном законом порядке, приказом или распоряжением Концедента.
- 10.59. Пределы проверки результата Работ при приемке:
- (a) Визуальный осмотр результата Работ;
 - (b) Испытание результатов Работ по их завершении, проводимых Концессионером или Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором подряда в отношении Объекта соглашения и (или) отдельных объектов недвижимого имущества в составе Объекта соглашения («**Приемочные испытания объекта**»);
 - (c) Проверка первичных документов, подтверждающих факт выполнения работ и фактические расходы на выполнение работ. Перечень первичных документов, подтверждающих факт выполнения работ и фактических расходов на Строительство и/или Реконструкцию, определяется в соответствии с Приложением 16.

При выполнении работ одновременно подрядным способом и частично собственными силами, предоставление копий документов осуществляется также в комбинированной форме, т.е. фактические расходы по каждому способу выполнения работ подтверждаются документами, соответствующими каждому способу.

Концессионер имеет право составить сметный расчет фактических осуществлённых расходов на основании всех копий представленных первичных учетных документов, исполнительной сметы. Составление и предоставление исполнительной сметы не освобождает его от обязанности предоставить копии всех первичных документов.
 - (d) Проверка наличия заключения ценовой экспертизы в соответствии с пунктом 10.21 (если применимо);
 - (e) Проведение строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту, Строительству и/или Реконструкции осуществляет МКУ «УКС КГО».
- 10.60. Любые передаваемые в соответствии с пунктами 10.54 - 10.63 первичные учетные документы передаются в виде заверенных надлежащим образом копий с составлением акта приема-передачи.
- 10.61. Срок проверки в соответствии с пунктом 10.59(a), 10.59(b) составляет 5 рабочих дней с даты начала приемки.
- 10.62. Срок проверки в соответствии с пунктами 10.59(c), 10.59(d) составляет 14 календарных дней со дня передачи Концеденту документов в соответствии с пунктом 10.59.
- 10.63. Концедент по результатам проверки обязан подписать акт либо направить Концессионеру извещение об отказе от подписания.

- 10.64. Отказ от подписания акта должен быть обоснован, в том числе с указанием конкретных статей, пунктов, разделов (в зависимости от того, что применимо) соответствующих нормативно-правовых актов и проектной документации.
- 10.65. Основанием для отказа от подписания акта является несоответствие результата Работ, акта нормативно-правовым актам и проектной документации, действующим на дату направления извещения Концедента об отказе от подписания.
- 10.66. Срок для рассмотрения Концессионером отказа Концедента от подписания акта и устранения недостатков – 14 дней с даты получения соответствующего извещения, если больший срок не требуется в силу характера и (или) объема работ.
- 10.67. Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения не должны рассматриваться как принятые, а Концессионер не должен осуществлять приемку у Генерального подрядчика до подписания Концессионером и Концедентом акта.
- 10.68. Концедент вправе не подписывать акт до тех пор, пока Приемочными испытаниями объекта не будет подтверждено, что:
- (а) Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения и (или) этап выполнения Задания соответствуют Концессионному соглашению, Проектной документации и законодательству; и
 - (б) Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения обеспечивают возможность осуществления Концессионной деятельности.
- 10.69. В случае отказа Концедента от подписания акта Концессионер устраняет замечания Концедента и предоставляет в случае необходимости реконструированный Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения полностью или в части на повторные Приемочные испытания объекта в соответствии с пунктом 10.54. В случае повторного отказа Концедента в подписании акта Концессионер устраняет замечания Концедента либо передает вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров.
- 10.70. При отсутствии мотивированного отказа Концедента от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается Концессионером.

Гарантийный срок

- 10.71. Для каждого созданного и/или реконструированного объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования, входящего в состав Объекта соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

Разрешение на ввод в эксплуатацию(если применимо)

- 10.72. В случаях, установленных законодательством, после подписания Акта приемки работ Концессионер должен за свой счет обеспечить получение разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и законодательства.
- 10.73. Концедент должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 10.72 и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.
- 10.74. Концессионер направляет копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Концеденту в течение 3 рабочих дней после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.
- 10.75. Выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующим Государственным органом не влияет на право Концедента требовать устранения любого Недостатка и не освобождает Концессионера от обязанности обеспечить соответствие Объекта соглашения Концессионному соглашению, Проектной документации и законодательству.

Государственная регистрация(если применимо)

- 10.76. После подписания Концессионером и Концедентом Акта приемки работ, а в случаях, предусмотренных законодательством, так и при условии выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию Концессионер за счет Концедента осуществляет все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении соответствующего объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения.
- 10.77. Концедент обязан оказать необходимое содействие Концессионеру в исполнении его обязательств согласно пункту 10.76, в частности, предоставить Концессионеру все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями Законодательства, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом.
- 10.78. Концессионер обязан представить Концеденту оригиналы документов, подтверждающих Государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, в течение 5 рабочих дней с даты Государственной регистрации.

Подтверждение расходов Концессионера на Реконструкцию

- 10.79. В соответствии с пунктами 21.3. – 21.8 Концедент и Концессионер обязаны подписать Акт(-ы) о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции, а также Итоговый акт о выполнении мероприятий.
- 10.80. Концедент и Концессионер признают достоверность сведений, указанных в Акте о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции, Итоговом акте о величине, на которую увеличилась стоимость Объекта соглашения по завершении мероприятий.

11. Эксплуатация Объекта соглашения и Иного имущества

Концессионная деятельность

- 11.1. Концессионер обязан эксплуатировать Объект соглашения и Иное имущество в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации в установленном Концессионным соглашением порядке в целях осуществления Концессионной деятельности.
- 11.2. Плановые значения показателей деятельности Концессионера определяются в соответствии с Приложением 5.
- 11.3. Концессионер обязан приступить к осуществлению Концессионной деятельности с момента наступления последнего из следующих событий:
 - (a) исполнение Концедентом обязанности по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом;
 - (b) исполнение Концедентом обязанности по передаче Концессионеру на правах аренды Земельных участков.
- 11.4. Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать осуществление Концессионной деятельности без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Концессионным соглашением и (или) законодательством.
- 11.5. Срок осуществления Концессионной деятельности установлен пунктом 6.3.
- 11.6. При осуществлении Концессионной деятельности Концессионер:
 - (a) получает все необходимые Разрешения в отношении Объекта соглашения и Иного имущества;
 - (b) поддерживает Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производит текущий ремонт;
 - (c) обеспечивает достижение Плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением 5;
 - (d) заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления Концессионной деятельности, и производит оплату по таким договорам;
 - (e) обеспечивает формирование и поддержание штата сотрудников, обладающих необходимыми компетенциями и квалификацией для Концессионной деятельности Объекта соглашения и Иного имущества;
 - (f) заключает и исполняет договоры теплоснабжения с Потребителями;
 - (g) осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по Концессионному соглашению.
- 11.7. Если иное не предусмотрено законодательством, Концессионер вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению, самостоятельно заключать

договоры с Потребителями, выставлять им счета и собирать плату за предоставленные услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

- 11.8. Концедент в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности Потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером во исполнение Концессионного соглашения. Концедент, в частности, обязуется:
- (a) осуществлять целевое финансирование подведомственных Концеденту организаций на цели оплаты услуг Концессионера, в том числе погашение задолженности перед Концессионером и осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования (в отношении подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих товары, работы, услуги Концессионера); и
 - (b) своевременно и в полном объеме включать в бюджет расходы на оплату задолженности подведомственных организаций.
- 11.9. Концедент в пределах своих полномочий оказывает Концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.
- 11.10. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) при осуществлении Концессионной деятельности осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Концессионного соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) при осуществлении Концессионной деятельности осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

Технологическое присоединение

- 11.11. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования Объектом соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

Право собственности на имущество, Созданное и/или Реконструированное в результате Технологического присоединения объектов имущества третьих лиц к объектам имущества, переданным Концессионеру на основании Концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством.

Права владения и пользования таким имуществом Концессионера подлежат регистрации, если право собственности на него будет принадлежать Концеденту. В этом случае регистрация осуществляется за счет Концедента.

Параметры регулирования Тарифов

11.12. Концессионер осуществляет регулируемые виды деятельности с использованием Объекта соглашения

(а) поставка тепловой энергии.

(б) горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения.

Концессионер обязан при осуществлении указанных в настоящем пункте видов деятельности осуществлять ее по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с положениями действующего законодательства и Концессионного соглашения.

11.13. Необходимая валовая выручка Концессионера от осуществления деятельности, указанной в пункте 11.12 определяется методом индексации.

11.14. Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов определяются в соответствии с Приложением 7.1.

Необходимая валовая выручка

11.15. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, определяется в соответствии с Приложением 6. Если изменения в Законодательстве приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с законодательством на Дату заключения концессионного соглашения, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, определенного в Приложении 6.

11.16. Стороны признают, что достаточным для применения правил пункта 11.15 является снижение объема валовой выручки более, чем на 15 % от объема, определенного в Приложении 6.

Порядок возмещения, Выпадающих доходов, Недополученных доходов и экономически обоснованных расходов Концессионера

11.17. Возмещение Выпадающих доходов и Недополученных доходов учет и (или) возмещение экономически обоснованных расходов и Выпадающих доходов

Концессионера при установлении Тарифов на расчетные периоды регулирования осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

12. Финансирование

Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования

- 12.1. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, в том числе в связи со Строительством и/или Реконструкцией Объекта соглашения, осуществлением Концессионной деятельности несет Концессионер.
- 12.2. Предельный размер расходов на Строительство и/или Реконструкцию Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером, предусмотрен Приложением 8.

Плата концедента. Софинансирование Концедентом расходов на Строительство и/или Реконструкцию Объекта соглашения

- 12.3. Размер Платы концедента на соответствующий год действия Концессионного соглашения определяется в соответствии с Приложением 8.1.
- 12.4. Выплата платы концедента осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в форме субсидий юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям, которые являются концессионерами по концессионным соглашениям (далее - концессионер), и выплачивается в целях возмещения затрат на расходы, финансируемые за счет средств концедента на Создание и/или Реконструкцию объекта концессионного соглашения, капитальный ремонт и использование (эксплуатацию) имущества, переданного по концессионному соглашению.
- 12.5. Плата концедента выплачивается Концессионеру Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ», которой в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателю бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств (далее - главный распорядитель бюджетных средств) на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год и плановый период.
- 12.6. Плата концедента выплачивается при исполнении обязательств со стороны Концессионера по Созданию и/или Реконструкции объекта концессионного соглашения, капитального ремонта и использованию (эксплуатации) имущества, переданного по Концессионному соглашению.
- 12.7. Плата концедента выплачивается концессионеру в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы Каменского городского округа о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, установленных главному распорядителю бюджетных средств, на цели, указанные в пункте 2 Соглашения.
- 12.8. Плата концедента выплачивается в российских рублях и не может превышать размер платы концедента, предусмотренной концессионным соглашением.

- 12.9. В целях выплаты платы концедента Концессионер не позднее 31 октября года, в котором должна быть выплачена плата Концедента, направляет главному распорядителю бюджетных средств заявку на выплату платы концедента (далее - заявка) с приложением документов согласно Приложению 16 и Приложению 17 к Соглашению. Заявка подписывается руководителем юридического лица либо лицом, действующим по доверенности от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, и заверяется печатью организации.
- 12.10. Заявка направляется Концессионером главному распорядителю бюджетных средств на бумажном носителе в одном экземпляре с приложением сканированного оригинала заявки в электронном виде на электронном носителе.
- 12.11. Если иное не предусмотрено Концессионным соглашением, выплата платы концедента концессионеру осуществляется ежегодно в срок не позднее 30 рабочих дней со дня подачи заявки концессионера.
- 12.12. Главный распорядитель бюджетных средств в течение 30 дней со дня получения заявки от концессионера:
- а) рассматривает заявку;
 - б) принимает решение о выплате Платы Концедента, в том числе на основании заключения независимых специализированных организаций в случае их привлечения.
- 12.13. Результаты реализации Концессионером концессионного соглашения за текущий период рассматриваются и утверждаются Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ».
- 12.14. Решение о выплате Платы Концедента принимается Концедентом на основании Заявки Концессионера с учетом результатов реализации Концессионером Концессионного соглашения за текущий период выплаты Платы Концедента.
- 12.15. В случае принятия решения о невозможности выплаты Платы Концедента Концессионер вправе повторно представить заявку после устранения причин, послуживших основанием для принятия соответствующего решения. В таком случае сроки представления и рассмотрения заявки, указанные в настоящем порядке, не устанавливаются, рассмотрение заявки осуществляется в соответствии с Соглашением со дня повторного поступления заявки.
- 12.16. О принятом решении главный распорядитель бюджетных средств уведомляет Концессионера в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения одним из следующих видов связи: почтовым сообщением, посредством факсимильной связи либо электронным сообщением с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
- 12.17. Перечисление Платы Концедента концессионеру осуществляется на расчетный счет, открытый в кредитной организации и указанный в заявке.
- 12.18. Контроль за соблюдением концессионером условий, целей и порядка выплаты платы концедента осуществляется главным распорядителем бюджетных средств.
- 12.19. Главный распорядитель бюджетных средств после представления Заявки Концессионером, а также по иным основаниям, предусмотренным

Концессионным Соглашением, проводит обязательные проверки соблюдения Концессионером условий, целей и порядка выплаты Платы Концедента.

- 12.20. Плата Концедента подлежит возврату Концессионером в бюджет Каменского городского округа в течение 30 календарных дней со дня получения соответствующего требования главного распорядителя бюджетных средств о возврате Платы Концедента, если иное не предусмотрено концессионным соглашением.
 - 12.21. Требование о возврате Платы Концедента направляется главным распорядителем бюджетных средств Концессионеру в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушений условий, целей выплаты Платы Концедента.
 - 12.22. При не возврате Платы Концедента (субсидии) в срок, главный распорядитель бюджетных средств принимает меры по взысканию подлежащей возврату в местный бюджет платы концедента в судебном порядке.
 - 12.23. Контроль за расходованием Концессионером средств, выделяемых Концедентом на софинансирование расходов Концессионера на Строительство и/или Реконструкцию осуществляется в соответствии с разделом 13 Концессионного соглашения.
- 13. Контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения**
- 13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент, письменно с приложением подлинных документов, оформленных в соответствии с российским законодательством, уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
 - 13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе настоящего Соглашения.
 - 13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения.
 - 13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

- 13.5. Предоставление указанной в пункте 13.4. информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Если указанный в абзаце первом настоящего пункта порядок не установлен, информация предоставляется в соответствии с порядком, установленным Приложением 17.

- 13.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
- 13.7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.
- 13.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта РФ, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

- 13.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

14. Обеспечение обязательств Концессионера

- 14.1. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии («**Банковская гарантия**») до исполнения обязательств по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения.
- 14.2. Банковская гарантия предоставляется сроком на 1 год, и Концессионер обязуется ежегодно возобновлять срок действия Банковской гарантии или предоставлять новую Банковскую гарантию не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия ранее выданной Банковской гарантии.

- 14.3. Размер банковской гарантии составляет 3,33% от Предельного размера расходов на Реконструкцию Объекта соглашения, определенного в соответствии с Приложением 8.

15. Особые обстоятельства

Перечень Особых обстоятельств

- 15.1. Любое из перечисленных далее обстоятельств, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, если иное не установлено в Концессионном соглашении, является Особым обстоятельством:

15.1.1. Обнаружение на Земельном участке (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) каких-либо:

- (i) Археологических объектов;
- (ii) Опасных веществ и/или объектов;
- (iii) Военных коммуникаций;

если Концессионер не знал и не мог знать о таковых или наличие которых не могло быть разумно предвидено квалифицированным и опытным подрядчиком на Земельном участке до Даты заключения Концессионного соглашения, за исключением случаев ошибок, допущенных Концессионером, при осуществлении проектных и изыскательских работ (при этом данный риск полностью лежит на Концессионере). Никакой Археологический объект, Опасное вещество и/или объект, Военная коммуникация, не будет считаться неизвестным Концессионеру, если информация о нем не содержалась в предоставленной Концессионером информации;

15.1.2. Любая необоснованная и неправомерная невыдача Государственным органом (отказ в согласовании), существенная задержка в выдаче Государственным органом (существенная задержка в согласовании) Разрешения в нарушение Действующего законодательства.

15.1.3. Досрочное прекращение Договора аренды земельного участка или иных прав на Земельный участок, предоставленных Концессионеру, если такое прекращение произошло не по вине Концессионера.

15.1.4. Недостаточность площади Земельного участка для Строительства и Целевой эксплуатации в результате осуществления межевания.

15.1.5. Изменение законодательства, которое:

- (a) приводит к тому, что Стороны оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства или
- (b) ухудшает положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения Концессионного соглашения, в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении

Концессионного соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении Концессионера, установлением норм, существенно изменяющих регулирование деятельности Концессионера при Строительстве, включая Оснащение Медицинским оборудованием, Объекта концессионного соглашения и Целевой эксплуатации Объекта концессионного соглашения.

15.2. В случае наступления Особого обстоятельства:

15.2.1. Если в результате наступления этого обстоятельства Концессионер не может завершить Строительство и/или Реконструкцию в установленный в Концессионном соглашении срок, то Концедент обязан предоставить Концессионеру дополнительное время для завершения Строительства и/или Реконструкции, на срок, не превышающий срока задержки Строительства и/или Реконструкции.

15.2.2. При необходимости внесения изменений в Концессионное соглашение или Договор аренды земельного участка вследствие наступления Особого обстоятельства, Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном Концессионным соглашением и Действующим законодательством.

15.2.3. В случае предоставления дополнительного времени для завершения Строительства и/или Реконструкции, могут быть продлены иные сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, включая Срок действия концессионного соглашения, при условии соблюдения требований Действующего законодательства.

15.3. Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства

15.3.1. При наступлении Особого обстоятельства, Концессионер не позднее чем через 3 рабочих дня обязан письменно сообщить Концеденту о наступлении Особого обстоятельства, после чего незамедлительно, но не в ущерб исполнению обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства в соответствии со статьей 15.6, и не позднее 14 рабочих дней с даты наступления Особого обстоятельства, обязан направить Концеденту уведомление об Особом обстоятельстве **«Уведомление об особом обстоятельстве»**, которое должно содержать следующие сведения:

(а) описание Особого обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование разумных мер, принятых Концессионером во избежание наступления этого Особого обстоятельства;

(б) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства в соответствии с пунктом 15.7;

(с) оценку дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения строительства и(или) реконструкции Объекта концессионного соглашения;

- (d) предлагаемые Концессионером изменения к Концессионному соглашению, необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
- (e) суммы страховых возмещений, которые Концессионер получил или имеет право получить в связи с наступлением этого Особого обстоятельства;
- (f) изменения, которые потребуются внести в Проектную документацию, Финансовую модель, а также любые иные положения Концессионного соглашения и иных Договоров по проекту;
- (g) наименование «Уведомление об особом обстоятельстве» в соответствии с пунктом 15.3.1.

- 15.4. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня получения Уведомления об особом обстоятельстве Концедент обязан направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве сведениями. До истечения указанного в настоящем пункте срока, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером дополнительных сведений и разъяснений уже предоставленных сведений, включая дополнительные расчеты и подтверждающую документацию. Концессионер обязан предоставить такие дополнительные сведения и разъяснения незамедлительно. Течение указанного в настоящем пункте срока приостанавливается с момента предъявления Концедентом требования о предоставлении дополнительных сведений и разъяснений и возобновляется с момента предоставления Концессионером этих дополнительных сведений и разъяснений.
- 15.5. Если Концедент не согласен с какой-либо частью Уведомления об особом обстоятельстве, то вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 15.6. Смягчение последствий Особого обстоятельства
- 15.7. В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять все меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение дополнительных расходов и задержек в Строительстве и/или Реконструкции Объекта Концессионного соглашения.
- 15.8. При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства согласно Концессионному соглашению в той степени, в какой это разумно возможно в условиях Особого обстоятельства.

16. Обстоятельства непреодолимой силы

Перечень обстоятельств непреодолимой силы

- 16.1. С учетом положений пункта 16.2 Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, которое приводит к просрочке и

(или) невозможности выполнения Стороной («*Пострадавшая сторона*») своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, включая:

(а) военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом – в каждом – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;

16.2. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 16.1, не считается таковым, если:

(а) наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением;

(б) наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Концессионному соглашению, любому другому Договору по проекту или Законодательству или любым действием или бездействием Пострадавшей стороны, или, если Пострадавшей стороной является Концессионер – действием или бездействием любого Лица, относящегося к концессионеру;

(с) Объект соглашения должен быть Построен и/или Реконструирован и должен эксплуатироваться таким образом, чтобы не быть подверженным наступлению такого обстоятельства.

Последствия наступления Обстоятельства непреодолимой силы

16.3. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другие Стороны с учетом требований, установленных в пункте 16.4 («*Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы*»).

16.4. Каждое Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:

(а) описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности;

(б) сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Концессионному соглашению;

(с) описание действий, предпринимаемых или подлежащих для уменьшения или устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;

(д) описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Концессионного соглашения, необходимых для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения (при необходимости);

- (e) оценку:
 - (i) отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и
 - (ii) возможной корректировки Задания и основных мероприятий.
- 16.5. В течение 30 дней с момента получения Концедентом Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Концедент и Концессионер должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и определения наиболее эффективного порядка действий по Проекту.
- 16.6. В случае не достижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного пункте 16.5, по истечении такого срока Концедент и Концессионер должны передать Спор на разрешение в Порядке разрешения споров.
- 16.7. В случае если Обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место и с учетом пункта 16.9:
 - (a) Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством непреодолимой силы;
 - (b) Задание и основные мероприятия должны быть скорректированы на срок действия задержки, вызванной Обстоятельством непреодолимой силы (с учётом получения согласований Государственных органов, если они требуются в соответствии с законодательством).
- 16.8. Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другим Сторонам любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.

Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств непреодолимой силы

- 16.9. Пострадавшая сторона обязана принять любые меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Концессионному соглашению после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы.

Прекращение Обстоятельства непреодолимой силы

- 16.10. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения:

- (a) Пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другие Стороны, но в любом случае не позднее 10 рабочих дней с момента такого прекращения; и
- (b) Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы или его воздействие.

Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами

- 16.11. В той степени, в которой какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве Особых обстоятельств.

17. Ответственность Концедента и Концессионера

Общие положения

- 17.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
- 17.2. Ответственность Концессионера не наступает в соответствии с Концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.
- 17.3. Ответственность Концедента не наступает в соответствии с Концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Обстоятельства непреодолимой силы.
- 17.4. Концессионер несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению при наличии вины Концессионера.

Штрафные санкции

- 17.5. Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:
- (a) 1/365 (двух трехсот шестьдесят пятых) ставки рефинансирования от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом Денежного обязательства концедента.
- 17.6. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:
- (a) 1/365 (двух трехсот шестьдесят пятых) ставки рефинансирования от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в

случае нарушения Концессионером денежного обязательства Концессионера.

Возмещение убытков

- 17.7. Если иное не предусмотрено Концессионным соглашением, Возмещающая сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Возмещающей стороной своих обязанностей по Концессионному соглашению («**Возмещаемые убытки**»).
- 17.8. Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить уведомление Возмещающей стороне, содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует в соответствии с пунктом 17.7, а Возмещающая сторона в течение 10 рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ, соглашается она или нет с таким расчетом.
- 17.9. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в соответствии с согласованным графиком между Концессионером и Концедентом.
- 17.10. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны, претендующей на возмещение, направленное в соответствии с пунктом 17.8, Сторона, претендующая на возмещение вправе передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 17.11. Возмещение убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

18. Требования третьих лиц

- 18.1. Концедент должен возместить Концессионеру все убытки, связанные с предъявлением третьими лицами Концессионеру требований, связанных с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место до Даты заключения концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием Концессионера, или любого Лица, относящегося к концессионеру.
- 18.2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, Концессионер должен возместить Концеденту все убытки, связанные с предъявлением Концеденту требований третьих лиц, связанных с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место после Даты заключения концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием со стороны Концедента или любого Лица, относящегося к концеденту.
- 18.3. Если третье лицо предъявляет требования или подает исковое заявление в отношении Стороны, претендующей на возмещение, последняя обязана уведомить об этом Возмещающую сторону и по возможности провести

согласительное совещание с участием Возмещающей стороны и третьего лица, предъявившего требования в целях определения порядка действий по Проекту и урегулирования требования третьего лица.

- 18.4. Несоблюдение и (или) ненадлежащее соблюдение процедуры, установленной пунктом 18.3, лишает Сторону, претендующую на возмещение, права требовать выплаты каких-либо компенсаций от Возмещающей стороны в связи с уплатой третьим лицам сумм возмещения.
- 18.5. Не подлежат возмещению убытки Стороны, возникшие в связи с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении указанной Стороной своих обязательств по Концессионному соглашению.

19. Изменение Концессионного соглашения

- 19.1. В течение Срока действия концессионного соглашения любая сторона Концедент и (или) Концессионер вправе направить предложение об изменении условий Концессионного соглашения, с описанием и обоснованием предлагаемых изменений («*Предложение об изменении*»).
- 19.2. Концедент и (или) Концессионер, получивший Предложение об изменении, в течение 20 рабочих дней с даты получения указанного предложения, вправе направлять уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Концессионного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений, если иной порядок не установлен законодательством.
- 19.3. Если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны заключают в течении 10 рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Концессионного соглашения предложенных изменений. Если для внесения изменений в условия Концессионного соглашения в соответствии с законодательством потребуется получение согласований или принятие решений Государственных органов, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны заключают не позднее 10 рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений Государственными органами.
- 19.4. Не достижение Сторонами согласия о внесении изменений в условия Концессионного соглашения по предложению одной из Сторон подлежит разрешению в Порядке разрешения споров. Вместе с тем, Сторона, направившая Предложение об изменении вправе внести в него изменения и направить вновь для рассмотрения Сторонам.
- 19.5. В соответствии с частью 4 статьи 13 ФЗ "О концессионных соглашениях" Концессионное соглашение подлежит изменению по требованию Концессионера, в том числе, на основании решения Арбитражного суда в следующих случаях:
 - (а) наступление Обстоятельства непреодолимой силы и (или) Особого обстоятельства;

- (b) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения;
 - (c) в иных случаях, предусмотренных законодательством и (или) Концессионным соглашением.
- 19.6. Если Концедент в течение 30 дней после поступления требований концессионера об изменении условий Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 19.5 не принял решение об изменении условий Концессионного соглашения или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Концессионного соглашения (за исключением случаев, установленных законодательством) до принятия Концедентом решения об изменении условий Концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.
- 19.7. Убытки, причиненные Концессионеру вследствие приостановления Концессионером исполнения Концессионного соглашения по основаниям, указанным в пункте 19.6, подлежат возмещению Концедентом в полном объеме в соответствии с законодательством.

20. Прекращение Концессионного соглашения

Общие положения

- 20.1. Концессионное соглашение прекращается в Дату истечения срока действия концессионного соглашения.
- 20.2. Концессионное соглашение может быть прекращено ранее Даты истечения срока действия концессионного соглашения:
- (a) по соглашению Сторон;
 - (b) на основании решения суда;
 - (c) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Прекращение по соглашению Сторон

- 20.3. Концессионное соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

Прекращение на основании решения суда по требованию Концедента или Субъекта РФ

- 20.4. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
- (a) Концессионер без согласия Концедента приостанавливает или прекращает Концессионную деятельность, за исключением случаев, если приостановка или прекращение деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, требуется для ликвидации последствий аварий и (или) иных чрезвычайных обстоятельств;

- (b) Концессионер использует Объект соглашения и (или) Иное имущество по назначению, не предусмотренному Концессионным соглашением и законодательством;
- (c) без предварительного согласия Концедента начат процесс ликвидации Концессионера;
- (d) вынесение компетентным судом определения о введении наблюдения в отношении Концессионера (за исключением случаев, если такое определение было оспорено Концессионером в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента его вынесения) или решения о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;
- (e) принятие Государственным органом решения, исключающего дальнейшую деятельность Концессионера;
- (f) Концессионер необоснованно уклоняется от подписания Договора аренды земельных участков в течение более 30 (тридцати) календарных дней с момента его предоставления Концедентом для подписания;
- (g) Концессионер неоднократно нарушает сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями более чем на 60 (шестьдесят) Рабочих дней, за исключением случаев, когда такое нарушение вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы;
- (h) возникшая по вине Концессионера невозможность осуществления Концессионной деятельности в течение более чем 5 (пяти) календарных дней;
- (i) отзыв по вине Концессионера какого-либо Разрешения, необходимого для Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности;
- (j) не устранение выявленного нарушения при осуществлении Концессионной деятельности в сроки, указанные в Акте проверки;
- (k) нарушение Концессионером сроков устранения недостатков Объекта соглашения, выявленных Концедентом;
- (l) расторжение в установленном порядке Договора аренды земельных участков вследствие нарушения Концессионером своих обязательств;
- (m) не предоставление или не поддержание в силе обеспечения исполнения обязательств Концессионера в соответствии с Концессионным соглашением;
- (n) уступка прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению с нарушением требований законодательства или Концессионного соглашения;
- (o) Концессионер не исполняет:
 - (i) судебные акты о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 дней со дня вступления в силу

судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте,

- (ii) иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

20.5. Указанные в пункте 20.4 обстоятельства не могут служить основанием для расторжения Концессионного соглашения по решению суда, когда их наступление является правомерным в соответствии с Концессионным соглашением, иными Договорами по проекту либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Концедента по Концессионному соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концедента, Лица, относящегося к концеденту или Государственных органов.

Прекращение на основании решения суда по требованию Концессионера

20.6. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- (a) нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Земельных участков, включая, нарушение предусмотренных Концессионным соглашением сроков заключения Договоров аренды земельных участков, прекращение прав Концессионера по Договорам аренды земельных участков, не связанное с действиями Концессионера, наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении Земельных участков;
- (b) нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества и (или) документов, относящихся к Объекту соглашения и (или) Иному имуществу, предусмотренных статьей 9.
- (c) Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом Денежных обязательств концедента в случае, когда:
 - (i) сумма неисполненных обязательств превысила 3 000 000 рублей;
 - (ii) период просрочки составил более 90 дней;
- (d) нарушение более чем на 30 дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:
 - (i) предоставление Концессионеру согласования Проектной документации и других согласований, требуемых в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

- (ii) предоставление документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта соглашения;
 - (iii) согласование Инвестиционной программы Концессионера;
 - (iv) подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением;
- (e) неоднократный отказ Концедента в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным законодательством;
- (f) вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение законодательства и (или) Концессионного соглашения;
- (g) необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки работ по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Концессионным соглашением, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) Лиц, относящихся к концессионеру и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями Концессионного соглашения;
- (h) повышение Концедентом арендной платы в отношении Земельного участка не в соответствии с условиями Договоров аренды земельных участков и законодательством;
- (i) неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или законодательством, в срок не позднее 60 дней с даты получения соответствующего требования Концессионера или иного срока, предусмотренного Концессионным соглашением, если для подписания дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения требуется согласование Государственного органа;
- (j) принятие судом решения о признании недействительным (полностью или частично) Прямого соглашения;
- (k) изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера, если Концедент не принял меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им Необходимой валовой выручки в объеме не менее объема, определенного Приложением 6.
- (l) неисполнение Концедентом:

- (i) судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;
 - (ii) иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.
- 20.7. Помимо случаев, указанных в пункте 20.6, Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
- (a) Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств перед Концессионером по Концессионному соглашению или по основаниям, установленным законодательством, в случае, когда:
 - (i) Сумма неисполненных обязательств превысила 30 000 000 рублей;
 - (ii) Период просрочки составил более 180 дней;
 - (b) нарушение более чем на 180 дней сроков исполнения следующих обязательств Субъекта РФ:
 - (i) утверждение Инвестиционной программы Концессионера.

Прекращение в связи с наступлением Особого обстоятельства

- 20.8. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию любой Стороны в случае наступления любого Особого обстоятельства, если такое Особое обстоятельство:
- (a) является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, в течение более 180 дней;
- 20.9. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию Концессионера или Субъекта РФ в случае наступления Особого обстоятельства, если такое Особое обстоятельство является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, в течение более 180 дней.
- 20.10. Концессионное соглашение также может быть расторгнуто по решению суда, принятому по требованию Концессионера в случае наступления Особого обстоятельства, в качестве последствия которого в соответствии с

Концессионным соглашением предусмотрено право Концессионера требовать расторжения Концессионного соглашения.

Прекращение в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы

- 20.11. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента или Концессионера, если:
- (а) Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Концессионному соглашению в течение более 180 дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Концессионного соглашения в общей сложности в течение 180 дней в течение одного года, и при этом
 - (б) Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Концессионного соглашения.
- 20.12. Если Концедент или Концессионер намерен прекратить Концессионное соглашение по пункту 20.8 или 20.11, то он имеет право направить другим Сторонам соответствующее Уведомление. Указанное Уведомление должно содержать предполагаемую дату прекращения Концессионного соглашения, которая должна наступить не ранее чем через 60 рабочих дней после даты Уведомления.
- 20.13. Если Концедент и Концессионер не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Концессионного соглашения в течение 30 рабочих дней после даты направления Уведомления, то Сторона, направившая Уведомление, вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

Порядок досрочного прекращения Концессионного соглашения

- 20.14. Концедент или Концессионер, намеревающийся прекратить Концессионное соглашение («**Прекращающая сторона**»), направляет другим Сторонам Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Концессионного соглашения.
- 20.15. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 20.8 или 20.11, то применяются положения пунктов 20.12 и 20.13, соответственно.
- 20.16. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 20.4 и 20.6, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной («**Виновная сторона**») основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 рабочих дней. Если основание прекращения Концессионного соглашения устранено Виновной стороной, то Заявление о прекращении считается отозванным.
- 20.17. Положения пункта 20.16 для целей определения Виновной стороны применяются с учетом следующих особенностей:

- (a) обстоятельства, указанные в пункте 20.4(с), не являются основанием для признания Концессионера Виновной стороной, за исключением случаев, когда такая процедура начата по инициативе участников Концессионера;
 - (b) обстоятельства, указанные в пункте 20.4(d), являются основанием для признания Концессионера Виновной стороной, если не менее, чем за один месяц до вступления в силу судебного акта, подтверждающего законность и обоснованность требования, являющегося основанием для обращения с заявлением о признании Концессионера несостоятельным, Концессионер не известил Стороны о возможности этого;
 - (c) обстоятельства, указанные в пункте 20.6(j), не являются основанием для признания Концессионера Виновной стороной;
 - (d) обстоятельства, указанные в пункте 20.6(k), не являются основанием для признания Концессионера Виновной стороной.
- 20.18. Виновная сторона вправе в течение 20 рабочих дней после получения Заявления о прекращении, предоставить Прекращающей стороне с копией третьей Стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения (**«План устранения нарушений»**). В течение 15 рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону и третью Сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.
- 20.19. Если План устранения нарушений не согласован Прекращающей стороной, то спор подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком рассмотрения споров.
- 20.20. Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации такого Плана устранения нарушений. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Концессионного соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Концессионного соглашения.
- 20.21. Если согласованный План устранения нарушений не реализован в установленный в нем срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.
- 20.22. Концессионное соглашение должно быть прекращено по истечении 10 рабочих дней со дня принятия решения суда о прекращении Концессионного соглашения.
- 20.23. Концедент и Концессионер обязуются реализовывать свои права и исполнять обязанности в отношении прекращения Концессионного соглашения с учетом положений Прямого соглашения.

21. Выплаты при прекращении Концессионного соглашения

Выплаты при прекращении Концессионного соглашения в связи с истечением срока его действия

21.1. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения, возмещаются Концессионеру не позднее 6 месяцев с Даты истечения срока действия концессионного соглашения.

Компенсация при прекращении

21.2. Если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру или иному лицу Компенсацию при прекращении в порядке и размере, предусмотренном в Приложении 12.

Расходы Концессионера на Строительство и/или Реконструкцию

21.3. По итогам выполнения Концессионером и (или) привлеченными им лицами этапа выполнения Задания, предусмотренного Приложением 4 либо по факту выполнения каждого мероприятия, определенного Приложением 4 (если этапы выполнения Задания не определены), и в сроки, установленные пунктом 21.4, Концедент и Концессионер подписывают акт о выполнении Концессионером мероприятий по Реконструкции (**«Акт о выполнении мероприятий по Реконструкции»**). Форма Акта о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции установлена в Приложении 14 к Концессионному соглашению.

21.4. Акт о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции подписывается Концедентом и Концессионером по факту выполнения каждого этапа выполнения задания, определенного Приложением 4 либо по факту выполнения каждого мероприятия, определенного Приложением 4, если этапы выполнения задания не определены.

21.5. Порядок подписания Акта о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции, Итогового акта о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции установлен пунктами 10.54 - 10.69.

21.6. Акты о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции должны содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение соответствующих мероприятий по Строительству и/или Реконструкции, который определяется на основании предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении выполнения соответствующих мероприятий.

21.7. По итогам выполнения Концессионером всех мероприятий в соответствии с Концессионным соглашением в рамках Строительства и/или Реконструкции Концедент и Концессионер подписывают итоговый Акт о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции (**«Итоговый акт о выполнении мероприятий по Реконструкции»**). Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции установлена в Приложении 15 к Концессионному соглашению.

- 21.8. Итоговый акт о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции должен содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение всех мероприятий по Строительству и/или Реконструкции, который определяется на основании подписанных ранее Актов о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции, а также предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении расходов Концессионера на Строительству и/или Реконструкции, которые не были учтены в Актах о выполнении мероприятий.
- 21.9. Размер понесенных Концессионером расходов на выполнение всех мероприятий по Строительству и/или Реконструкции, определяется с учетом налога на добавленную стоимость.
- Стоимость, на которую увеличилась стоимость Объекта соглашения, определяется без учета налога на добавленную стоимость.

22. Передача (возврат) Объекта соглашения и Иного имущества Концеденту

- 22.1. В срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее дня прекращения Концессионного соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан передать (вернуть) Концеденту или иному лицу по указанию Концедента:
- (a) Объект соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе обременений;
 - (b) Иное имущество без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том обременений;
 - (c) Земельные участки;
 - (d) Все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту соглашения и Иному имуществу и необходимые для их эксплуатации;
 - (e) Проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования;
 - (f) Разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, если передача таких Разрешений допускается в соответствии с законодательством;
 - (g) документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию Объекта соглашения и Иного имущества;
 - (h) копии договоров на снабжение Объекта соглашения и Иного имущества коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Концессионному соглашению;
 - (i) документы, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания

Объекта соглашения и Иного имущества (с учетом обязанностей по ведению установленной законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности).

- 22.2. Передача (возврат) Объекта соглашения и (или) Иного имущества осуществляется по подписываемому Концедентом и Концессионером акту («**Акт передачи (возврата)**»).
- Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения и (или) Иного имущества считается исполненной с момента подписания Акта передачи (возврата).
- 22.3. На момент передачи Объекта соглашения в связи с прекращением Концессионного соглашения Объект соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Концессионного соглашения, Проектной документации и Законодательства («**Требования к передаче**»). Указанное требование не применяется в случае передачи Концеденту объекта(-ов) незавершенного строительства.
- 22.4. В случае прекращения Концессионного соглашения в Дату истечения срока действия концессионного соглашения применяются пункты 22.5 – 22.13.
- 22.5. Не позднее чем за 6 месяцев до Даты истечения срока действия концессионного соглашения Концессионер и Концедент обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения и Иного имущества и их подготовке к передаче Концеденту («**Передаточная комиссия**»).
- 22.6. В состав Передаточной комиссии должны входить не менее одного уполномоченного представителя Концессионера и Концедента.
- 22.7. Передаточная комиссия должна осуществить обследование Объекта соглашения и Иного имущества в срок, не превышающий 3 месяца со дня ее создания в соответствии с пунктом 22.5 («**Период обследования**»).
- 22.8. Передаточная комиссия вправе осуществлять обследование в период с 11 до 16 часов в каждый рабочий день в течение Периода проверки, не вмешиваясь и не препятствуя осуществлению Концессионером Концессионной деятельности.
- 22.9. В течение 5 рабочих дней со дня истечения Периода обследования Передаточная комиссия обязана сообщить Концеденту и Концессионеру о результатах обследования, направив им заключение в простой письменной форме.
- 22.10. Если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения и (или) Иное имущество не соответствуют Требованиям к передаче, Концессионер в течение 20 рабочих дней после завершения изучения Передаточной комиссией Объекта соглашения и Иного имущества обязан предоставить Концеденту план мероприятий по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче.
- 22.11. Концессионер обязан не позднее Даты истечения срока действия концессионного соглашения за свой счет выполнить мероприятия по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту.

- 22.12. Не позднее 30 дней с Даты прекращения концессионного соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и Иное имущество от Концессионера по Акту передачи (возврата).
- 22.13. Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления Государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования в отношении Объекта соглашения и Иного имущества в течение 20 рабочих дней со дня подписания Акта передачи (возврата).

Имущество, утратившее признаки Иного имущества

- 22.14. Объекты имущества из состава Иного имущества, которые в результате Реконструкции Объекта соглашения либо по иной причине утратили признаки Иного имущества, такие как образует единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности, по инициативе Концессионера могут быть переданы Концеденту.
- 22.15. Передача (возврат) имущества, указанного в пункте 22.14, не должен приводить к ухудшению показателей, указанных в Приложении 5.
- 22.16. Концедент обязан принять объекты имущества, указанного в пункте 22.14, в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования от Концессионера по Акту передачи (возврата).

23. Права на результаты интеллектуальной деятельности

- 23.1. Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации («**Объекты интеллектуальной собственности**»), созданные Концессионером или Лицами, относящимися к концессионеру, в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, принадлежат Концессионеру.
- 23.2. Все исключительные права на Объекты интеллектуальной собственности, приобретенные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с момента возникновения таких прав у Концессионера.
- 23.3. При заключении с третьими лицами договоров о предоставлении права использования Объектов интеллектуальной собственности, принадлежащих третьим лицам в целях исполнения Концессионного соглашения, Концессионер обязуется обеспечить включение в них положений, предоставляющего Концессионеру право предоставлять Концеденту на условиях безвозмездной неисключительной лицензии право использования таких Объектов интеллектуальной собственности в течение всего срока действия прав Концессионера на данные Объекты интеллектуальной собственности. По заключении указанных договоров с третьими лицами Концессионер обязан заключить договор с Концедентом о предоставлении на условиях безвозмездной неисключительной лицензии права использования соответствующих Объектов интеллектуальной собственности с правом сублицензии таких Объектов

интеллектуальной собственности новому концессионеру в случае перемены лиц по Концессионному соглашению.

- 23.4. Концедент безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения у него исключительных прав, указанных в пунктах 23.1 и 23.2, предоставляет Концессионеру право использования соответствующих Объектов интеллектуальной собственности на условиях неисключительной безвозмездной лицензии любым не противоречащим закону способом в целях исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению на весь Срок, включая право предоставлять безвозмездные сублицензии на такие Объекты интеллектуальной собственности Подрядчику, а также любым лицам, привлекаемым Концессионером и Подрядчиком для выполнения обязательств по Концессионному соглашению. Действие указанной лицензии и предоставленных по ней сублицензий прекращается в момент прекращения Концессионного соглашения.
- 23.5. На Дату прекращения концессионного соглашения и (или) в случае уступки прав и обязанностей по Концессионному соглашению любому третьему лицу Концессионер должен безвозмездно передать или обеспечить передачу Концеденту и (или) такому третьему лицу лицензии или сублицензии на право использования Объектов интеллектуальной собственности, необходимых для продолжения эксплуатации Объекта соглашения. Если в соответствии с законодательством требуется Государственная регистрация такого лицензионного или сублицензионного договора, Концессионер должен произвести такую регистрацию за свой счет.

24. Конфиденциальность

- 24.1. Все документы, материалы и иные сведения, как технические, так и коммерческие, предоставленные Концедентом и Концессионером или третьими лицами в целях исполнения или в связи с Концессионным соглашением, включая любые сведения, предоставленные или ставшие известными в результате разрешения Спора, являются конфиденциальной информацией.
- 24.2. Концедент и Концессионер договорились, что любая информация, в том числе указанная в пункте 24.1 Концессионного соглашения, может быть предоставлена без получения письменного согласия предоставляющей информацию Стороны следующим лицам:
- (a) любому Аффилированному лицу Стороны при обязательном получении от такого Аффилированного лица письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;
 - (b) любым внешним консультантам или экспертам, привлеченным Концедентом или Концессионером или от его лица и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов или экспертов письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;
 - (c) любой Финансирующей организацией, от которой Концессионер желает получить или получает финансирование;

- (d) любым лицам, имеющим право в соответствии с законодательством требовать предоставления конфиденциальной информации.
- 24.3. Концедент вправе по своему усмотрению без получения согласия Концессионера в любое время публиковать информацию, связанную с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в случаях, когда обязанность по опубликованию такой информации предусмотрена законодательством.
- 24.4. Режим конфиденциальности, предусмотренный настоящей статьей 24 Концессионного соглашения, продолжает действовать в отношении информации, указанной в пункте 24.1, в течение 5 (пяти) лет после прекращения Концессионного соглашения.

25. Полный объем договоренностей

- 25.1. Концессионное соглашение и другие Договоры по проекту представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Концессионного соглашения.
- 25.2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, вся переписка и иные сообщения между Концедентом и Концессионером, связанные с заключением Концессионного соглашения, направленная друг другу до Даты заключения концессионного соглашения, теряет силу с Даты заключения концессионного соглашения.
- 25.3. Все приложения к Концессионному соглашению составляют неотъемлемую часть Концессионного соглашения. В случае противоречия между основным текстом Концессионного соглашения и каким-либо приложением к нему подлежит применению основной текст Концессионного соглашения.

26. Разрешение споров

Определение Спора

- 26.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования («Спор»), должны разрешаться в соответствии со статьей 26, если иной порядок прямо не предусмотрен Концессионным соглашением или законодательством.

Уведомление о споре

- 26.2. Концедент или Концессионер, полагающий, что возник Спор («**Требующая сторона**»), обязана направить Стороне, с которой возник Спор («**Отвечающая сторона**») с копией третьей Стороне письменное уведомление («**Уведомление о споре**») с указанием следующей информации:
- (a) описание предмета Спора;
 - (b) требования Требующей стороны по предмету Спора, обоснование требований;

- (с) предлагаемая дата проведения совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны.
- 26.3. Вручение Уведомления о споре не освобождает Концедента и Концессионера от исполнения ее обязательств по Концессионному соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, а также прекращения Концессионной деятельности, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

Переговоры между Концедентом и Концессионером

- 26.4. В случае возникновения Спора Требующая сторона и Отвечающая сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, изложенном в пунктах 26.5 – 26.6.
- 26.5. Не позднее 5 рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 26.2, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:
- (а) подтверждение даты, времени и места проведения совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 рабочих дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания;
 - (б) имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании;
 - (с) ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.
- 26.6. Целью совещания Концедента и Концессионера является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции.

Передача Спора на разрешение в Арбитражный суд

- 26.7. Если Концедент и Концессионер не разрешили Спор на совещании либо Спор не был разрешен в течение 30 рабочих дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 26.2, то любая из спорящих Сторон вправе передать Спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд.
- 26.8. Концедент или Концессионер вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитражный суд при условии предварительного соблюдения положений пунктов 26.2 – 26.6, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

27. Уведомления

- 27.1. Уведомления должны совершаться в письменном виде на русском языке. Уведомление считается надлежащим, если оно направлено по адресу или номеру получателя, указанному в статье **Ошибка! Источник ссылки не найден.**, заказным письмом, с курьером или по факсу, либо передано лично под роспись.
- 27.2. В случае направления Уведомления по факсу направляющая Сторона обязана в течение 5 рабочих дней направить оригинал такого уведомления или заявления заказным письмом, с курьером, либо передать лично под роспись получающей Стороне. В противном случае соответствующее Уведомление считается неподанным и неполученным.
- 27.3. Концедент и Концессионер обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в статье **Ошибка! Источник ссылки не найден.** В противном случае, направленные по указанным в статье **Ошибка! Источник ссылки не найден.** адресам или номерам Уведомления рассматриваются как доведенные до сведения получателя.

28. Уступка прав

- 28.1. Концедент и Концессионер не вправе уступать права и обязанности по Концессионному соглашению полностью или в части без предварительного письменного согласия соответственно Концедента или Концессионера.
- 28.2. Для получения согласия на передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению:
- (a) Концедент или Концессионер направляет письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике; и
 - (b) при получении письменного уведомления от Стороны, желающей осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению, другая Сторона должна в течение 10 рабочих дней с момента получения в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано.
- 28.3. В случае отказа от предлагаемой передачи прав и (или) обязанностей такой отказ должен быть мотивирован. Если одна из Сторон Концессионного соглашения не согласна с принятым отказом, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров.
- 28.4. При передаче прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению полностью или в части Порядок разрешения споров сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.

29. Прочие положения

Разрешения

- 29.1. За исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Концессионного соглашения соответствующие Разрешения получает Концедент, Концессионер самостоятельно получает все Разрешения или организует их получение и обеспечивает их действительность в течение срока, необходимого для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.
- 29.2. Концессионер обязан по соответствующему запросу информировать Концедента о статусе рассмотрения ходатайства Концессионера о получении какого-либо Разрешения.
- 29.3. Концедент приложит разумные усилия в рамках своих полномочий для оказания Концессионеру содействия в получении Разрешений, указанных в пункте 29.1.
- 29.4. Все сборы, пошлины и иные платежи в отношении каждого Разрешения, требуемого Концессионеру в соответствии с законодательством, уплачивает Концессионер.

Внесение изменений в Концессионное соглашение

- 29.5. Любые изменения и (или) дополнения к Концессионному соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 29.6. Стороны договорились, что Концессионное соглашение может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 29.5 при соблюдении требований Законодательства.

Язык и количество экземпляров

- 29.7. Концессионное соглашение оформлено в 4 (четыре) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу.

30. Перечень приложений

Приложение 1	Термины и определения.
Приложение 2.1	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения.
Приложение 2.2	Состав и описание Иного имущества.
Приложение 2.3	Состав и описание Незарегистрированного имущества.
Приложение 3	Перечень Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру
Приложение 4	Задание и основные мероприятия по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения
Приложение 5	Плановые значения деятельности Концессионера
Приложение 6	Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения
Приложение 7.1	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Приложение 8	Предельный размер расходов Концессионера на Строительство и/или Реконструкцию Объекта соглашения
Приложение 8.1	Предельный размер расходов Концедента на софинансирование Строительства и/или Реконструкции Объекта соглашения
Приложение 9	Примерная форма акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества
Приложения 10	Форма акта приемки выполненных работ
Приложение 11	Форма Договора аренды земельных участков
Приложение 12	Компенсация при прекращении
Приложение 13	Порядок расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера
Приложение 14	Форма Акта о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции
Приложение 15	Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции
Приложение 16	Требования к первичным документам, подтверждающим факт выполнения работ и фактических расходов на Строительство и/или Реконструкцию
Приложение 17	Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации об исполнении обязательств, предусмотренных Соглашением
Приложение 18	Прямое соглашение

ПОДПИСИ СТОРОН

Субъект РФ

Концедент

Глава муниципального образования «Городской округ

_____ / С.В. Швиндт /

_____ / С.А. Белоусов /

И.П.



Концессионер

Директор

_____ Михайлов /



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся на территории Каменского городского округа

Термины и определения

1. В настоящем Концессионном соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и словосочетания имеют значения, указанные ниже.

Термин/сокращение	Значение
Акт о выполнении мероприятий по Реконструкции	имеет значение, указанное в пункте 21.3.
Итоговый акт о выполнении мероприятий по Реконструкции	Имеет значение, указанное в пункте 21.7.
Акт приемки работ	означает Акт о выполнении мероприятий по Реконструкции (либо Итоговый акт о выполнении мероприятий по Реконструкции – в зависимости от того, что применимо), достаточный в соответствии с законодательством для подтверждения факта объема и качества выполнения Работ в целях получения разрешения на ввод соответствующего объекта в эксплуатацию и (или) для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении соответствующего объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения.
Акт финансового закрытия	означает документ, подписываемый Сторонами, подтверждающий достижение Финансового закрытия.
Арбитражный суд	означает Арбитражный суд Свердловской области.
Археологические объекты	означает объекты или вещи (в том числе, ископаемые, окаменелости, предметы старины), имеющие археологическое, культурное значение или денежную ценность.
Аффилированное лицо	означает юридическое и (или) физическое лицо, определенное как аффилированное в соответствии с законодательством.
Банковская гарантия	означает безотзывную банковскую гарантию, предоставляемую Концессионером в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению. Концессионного соглашения и соответствующую требованиям Постановления Правительства Российской Федерации № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» от 19 декабря 2013 года.

Бюджет Проекта	означает затраты, произведенные Концессионером, связанные с Реконструкцией Объекта Соглашения и подтвержденные документально, проценты и комиссии по Соглашениям о финансировании, уплачиваемые Концессионером на стадии Реконструкцией Объекта Соглашения, а также средства для [(i) формирования резервного счёта обслуживания долга в форме обособленного банковского счёта ИЛИ (ii) приобретения Концессионером векселей Финансирующей организации и их залога в пользу Финансирующей организации, и расходы Концессионера, связанные с выпуском и обслуживанием Банковской гарантии или иного предусмотренного законодательством и Концессионным соглашением обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.
Возмещающая сторона	означает Сторону, которая обязана выплатить какую-либо денежную сумму в пользу Стороны, претендующей на возмещение, в соответствии со статьями 17и 18.
Временные работы	означает подготовительные работы, включая Подготовку территории, выполняемые Концессионером на Земельных участках, включая расчистку Земельных участков для выполнения Работ, прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, создание иных временных сооружений.
Выпадающие доходы	означает выпадающие доходы Концессионера, возникающие в случаях, предусмотренных частью 14 статьи 10 Федерального закона «О теплоснабжении», и подлежащие учету Органом регулирования при установлении Тарифов для Концессионера или возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном законодательством.
Генеральный подрядчик	означает лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ поРеконструкцией Объекта Соглашения. Во избежание сомнений термин «Генеральный подрядчик» не включает третьих лиц, привлекаемых Генеральным подрядчиком для выполнения работ поРеконструкцией Объекта Соглашения.
Генеральный проектировщик	означает лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ по Проектированию Объекта соглашения. Во избежание сомнений термин «Генеральный проектировщик» не включает третьих лиц, привлекаемых Генеральным проектировщиком для выполнения работ по Проектированию Объекта соглашения.
Государственная регистрация	государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Дата истечения срока действия концессионного соглашения	означает календарную дату, наступающую через 30 лет после Даты заключения концессионного соглашения, в которую Концессионное соглашение прекращает свое действие, если Срок действия концессионного соглашения не был изменен, или если Концессионное соглашение не было прекращено досрочно.
Дата прекращения концессионного соглашения	означает одну из следующих дат: (i) Дата истечения срока действия концессионного соглашения; (ii) дата подписания Сторонами соглашения о досрочном прекращении Концессионного соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении; (iii) дата, определенная в судебном решении о досрочном расторжении Концессионного соглашения.
Денежные обязательства концедента	означает обязательства Концедента выплатить Концессионеру или иному лицу определенную Концессионным соглашением или законодательством денежную сумму (денежное обязательство), закрепленные или подлежащие закреплению в расходных статьях бюджета Каменского городского округа на каждый год, в котором у Концедента возникает соответствующее денежное обязательство. Во избежание сомнений, исполнение Денежных обязательств концедента осуществляется путем предоставления Концессионеру или иному лицу бюджетных средств, закрепленных в расходных статьях бюджета Каменского городского округа в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с законодательством) или в иной предусмотренной законодательством форме.
Договор аренды Земельного участка	означает договор аренды или субаренды Земельного участка для Реконструкции Объекта соглашения, осуществления Концессионной деятельности, заключаемый Концедентом и Концессионером по форме, установленной Приложением 11.
Договор подряда	означает договор подряда на выполнение работ / оказание услуг, заключенный Концессионером с Генеральным подрядчиком для целей выполнения Работ.
Договор поставки	означает договор поставки строительных материалов и (или) оборудования, необходимых для выполнения Работ.
Договоры с потребителями	означают договоры между Концессионером и Потребителями, подключенными (технологически присоединенными) к Объекту соглашения и (или) Иному имуществу, заключаемые в соответствии с законодательством.
Договоры по проекту	означает договоры, заключаемые Концессионером в

	целях реализации Концессионного соглашения
Дополнительные расходы	означает расходы Концессионера, которые Концессионер понес или должен понести в результате наступления Особого обстоятельства.
Задание и основные мероприятия	означает задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 42 ФЗ «О концессионных соглашениях», приведенные в Приложении 4.
Заемные инвестиции	означает предоставляемые Финансирующей организацией Концессионеру в соответствии с Соглашениями о финансировании денежные средства на цели финансирования Проекта.
Заключение экспертизы	означает положительное заключение Экспертизы, выдаваемое в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными положениями Законодательства.
Замещающее лицо	означает лицо, предложенное Финансирующей организацией или Концедентом в качестве лица, в пользу которого будет произведена уступка прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению в соответствии с порядком и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением.
Заявление о прекращении	означает письменное уведомление о намерении досрочно расторгнуть Концессионное соглашение, направленное любой из Сторон другим Сторонам в соответствии с положениями Концессионного соглашения и Прямого соглашения.
Земельный участок	означает земельный участок, на котором располагается Объект соглашения и (или) Иное имущество и (или) который необходим для осуществления Концессионной деятельности, указанный в Приложении 3.
Иное имущество	имеет значение, определенное в пункте 3.6.
Инвестор	означает лицо или лиц, входящих в группу лиц, если такое лицо или группа лиц прямо или косвенно владеет долями Концессионера и предоставляет Концессионеру Собственные инвестиции.
Исполнительная документация	означает документацию, оформляемую в процессе выполнения Работ и фиксирующую как процесс производства строительно-монтажных работ на Объекте соглашения, так и условия производства Работ, а также техническое состояние Объекта соглашения.
Компенсация при прекращении	означает сумму, подлежащую выплате в пользу Концессионера в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, и рассчитываемую в соответствии с Приложением 14.
Концессионное соглашение	означает настоящее соглашение, в том числе все приложения и дополнения к нему.

Лицо, относящееся к концеденту	к	означает муниципальные органы Концедента и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к Проекту.
Лицо, относящееся к Субъекту РФ	к	означает Государственные органы Субъекта РФ и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к осуществлению Проекта.
Лицо, относящееся к концессионеру	к	означает Генерального подрядчика, Генерального проектировщика.
Недополученные доходы		недополученные доходы Концессионера, связанные с осуществлением Концессионером регулируемых видов деятельности, возмещаемые за счет средств бюджета Субъекта РФ в случаях, предусмотренных статьями 10 (за исключением части 14) Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года.
Недостаток		означает несоответствие Объекта соглашения требованиям Законодательства и (или) условиям Концессионного соглашения.
Необходимая валовая выручка		означает необходимую валовую выручку Концессионера, рассчитываемую в соответствии с законодательством.
Объект соглашения		означает подлежащие Реконструкции и используемые для Концессионной деятельности в соответствии с Концессионным соглашением объекты теплоснабжения, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которых приведены в Приложении 2.1.
Орган регулирования		орган исполнительной Субъекта РФ, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством.
Основной долг		означает сумму денежных средств, выданную Финансирующей организацией Концессионеру по Соглашению о финансировании.
Основной долг по Акционерным займам		означает сумму денежных средств, предоставленную Концессионеру его Инвесторами и (или) участниками в соответствии с Акционерными займами.
Особое обстоятельство		имеет значение, указанное в статье 15.
План устранения нарушений		имеет значение, указанное в пункте 20.18.
Плановые значения показателей деятельности концессионера		означают показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, приведенные в Приложении 5, применяемые для определения степени исполнения обязательств Концессионера по Реконструкцией Объекта Соглашения, а также для целей регулирования Тарифов.
Подготовка территории		означает мероприятия по подготовке территории

	Земельных участков для целей Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные в пункте 10.44.
Порядок разрешения споров	означает процедуры, направленные на разрешение Споров по Проекту, предусмотренный статьей 26.
Постановление № 603	Постановление Правительства РФ № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» от 01 июля 2014 года.
Потребитель	означает физическое или юридическое лицо, являющееся потребителем тепловой энергии и(или) теплоносителя на территории, на которой осуществляется Концессионная деятельность.
Приемочные испытания	означает проверку и испытания результатов завершённых Работ, проводимых Концессионером в соответствии с Концессионным соглашением или Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором подряда.
Проект	означает инвестиционный проект по выполнению Реконструкции и осуществлению Концессионной деятельности.
Проектирование	означает подготовку Проектной документации в отношении Объекта соглашения.
Проектная документация	означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые и достаточные для Реконструкции Объекта соглашения.
Прямое соглашение	означает соглашение, заключаемое Концессионером, Концедентом и Финансирующей организацией в целях определения прав и обязанностей сторон в связи с привлечением Заемных инвестиций в целях реализации Проекта.
Работы	означает комплекс мероприятий, выполняемых при Реконструкции зданий, строений, сооружений и включающий общестроительные, отделочные, санитарно-технические, другие работы и мероприятия.
Рабочая документация	означает документацию, содержащую уточнения и детализацию отдельных положений Проектной документации, в том числе пояснительную записку, рабочие чертежи, графические материалы, рабочие

	материалы и спецификации в соответствии с Проектной документацией, и содержащая более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной документации.
Разрешения	означает разрешения, в том числе, Разрешение на ввод в эксплуатацию, согласования, допуски и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии в отношении Лиц, относящихся к концессионеру), необходимые в соответствии с законодательством для исполнения Концессионером и Лицами, относящимися к концессионеру, обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.
Расходы на демобилизацию	означает расходы на демобилизацию строительной техники и оборудования, определенные на основании сметной стоимости.
Расходы на консервацию	означает расходы на работы по консервации Объекта соглашения, выполненные Концессионером в соответствии с требованиями Законодательства и по согласованию с Концедентом, включая работы по приведению недостроенных сооружений (конструкций) в надлежащее состояние с точки зрения обеспечения надежности, долговечности, безопасности и охраны окружающей среды.
Расчетный период	означает каждый период (календарные квартал, полугодие, год, в зависимости от обстоятельств), на который доступны фактические показатели или в отношении которого осуществляются расчеты каких-либо платежей.
Реконструкция	означает совокупность мероприятий, предусмотренных пунктом.
Собственные инвестиции	означает финансирование, привлеченное Концессионером у Инвесторов в форме вкладов в имущество Концессионера или приобретения долей Концессионера или в форме Акционерных займов.
Соглашения о финансировании	означает любые соглашения между Финансирующей организацией и Концессионером о предоставлении Концессионеру заемного финансирования для исполнения последним своих обязательств по Концессионному соглашению.
Сокращение выручки	означает убытки и (или) потери Концессионера, связанные со снижением уровня выручки, которую Концессионер получил бы или должен был получить, если бы Особое обстоятельство не наступило.
Сторона	означает каждое из следующих лиц: Концессионер, Концедент и Субъект РФ.
Сумма основного долга	означает сумму, состоящую из: (i) суммы ссудной задолженности по Соглашениям о финансировании, начисленных на нее процентов, комиссионных, агентских и иных платежей, прямо предусмотренных Соглашениями о

	<p>финансировании и не выплаченных Концессионером в пользу Финансирующей организации по всем Соглашениям о финансировании на Дату прекращения концессионного соглашения;</p> <p>(ii) всех сумм, подлежащих уплате Концессионером в пользу Финансирующей организации по Соглашениям о финансировании, включая (но не ограничиваясь) расходы, связанные с досрочным прекращением Соглашений о финансировании в связи с досрочным прекращением Концессионного соглашения.</p>
Схема теплоснабжения	схема теплоснабжения Каменского городского округа, действующая на дату объявления конкурса, по результатам которого (в том числе в случае признания несостоявшимся) заключено Концессионного соглашения.
Тарифная выручка	означает выручку, получаемая Концессионером в процессе Концессионной деятельности от оказания услуг по регулируемым ценам (Тарифам).
Тарифы	означает регулируемые цены (тарифы) на услуги теплоснабжения и (или поставки теплоносителя) [<i>и горячего водоснабжения</i>], оказываемые Концессионером в рамках Концессионной деятельности, устанавливаемые в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования.
Уведомление	означает любое уведомление, заявление, сообщение, иные документы и информация направленные на информирование одной Стороной другой Стороны или Сторон по вопросам, связанным с Концессионным соглашением.
Финансирующая организация	означает кредитную организацию, предоставляющую Концессионеру Заемные инвестиции для финансирования Проекта.
Финансовое закрытие	означает подписание Сторонами Акта финансового закрытия, подтверждающего наличие у Концессионера финансовых ресурсов в объеме, необходимом для исполнения Концессионером финансовых обязательств по Концессионному соглашению.
Экспертиза	означает государственную экспертизу Проектной документации, осуществляемую в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными положениями законодательства.
Эксплуатация	означает Концессионную деятельность

2. Если иное не следует из контекста, в Концессионном соглашении:

- (a) слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот;
- (b) любые указания на род подразумевают также указания на любые иные рода;

- (с) любые ссылки на пункты и Приложения означают ссылки на пункты Концессионного соглашения и Приложения к нему, если иное не следует из контекста;
- (d) любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также его правопреемников или разрешенных цессионариев;
- (e) слова «включает» и «включая» означает, что следующий за ними перечень не является исчерпывающим.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1
к концессионному соглашению в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся
на территории Каменского городского округа

Состав и описание Объекта концессионного соглашения на дату заключения Концессионного соглашения

Сведения о котельных									
№	наименование объекта	адрес	мощность (проектная)	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
1	Газовая котельная	Свердловская область, Каменский район, д. Брод, ул. Гагарина, д.146	2,55	306,1	1971	33 599,00	70%		собственные нужды - 3,9 Гкал/год

Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества									
№	тип объекта	марка модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту		
	Котлоагрегаты	Водогрейный котел: Энергия ЗМ	Производительность 0,62 Гкал/ч, КПД 85,45%	2001	1		2015		
		Водогрейный котел: Энергия ЗМ	Производительность 0,62 Гкал/ч, КПД 85,45%	2001	1				
		Водогрейный котел: Энергия ЗМ	Производительность 0,62 Гкал/ч, КПД 85,45%	2002	1				

Насосное оборудование котельной	Сетевой К-10-65-200-У (кол-во 4)	Насос: Подача 90 м ³ /ч, Напор 50 м вод.ст; Эл/двигатель: Мощность – 30 кВт, Скорость вращения 3000 об./мин	1	
	Подпиточный К20/30 (кол-во 2)	Насос: Подача 20 м ³ /ч, Напор 30 м вод.ст; Эл/двигатель: Мощность – 11 кВт, Скорость вращения 3000 об./мин	1	
	Водопровод Ввод №2	Тип арматуры - Ду-100 мм, кол-во - 1 шт., рабочее давление - 8,0 кгс/см ²	1	
	Водопровод Ввод №1	Тип арматуры - Ду-150 мм, кол-во - 1 шт., рабочее давление - 6,0 кгс/см ²	1	
Основная арматура трубопроводов (на входе и выходе из котельной)	Тепловые сети: Магистраль №1	Тип арматуры - Ду-150 мм, кол-во - 2 шт., рабочее давление - 6,0 кгс/см ³	1	
	Электроэнергия: Эл.счетчик 3-фазный ИБ72М-СА ЧЧ	Кол-во 1 шт.	1	
	Израсходованная вода: Водосчетчик СТВ-80	Кол-во 1 шт.	1	
Коммерческие и технологические узлы (приборы) учета потребления измерения	Топливо: RVG G65	Кол-во 1 шт., ТЭКОН - 19	1	
	Аппарат магнитной обработки воды АМО-25 УХЛ4	кол-во 2 шт.	1	
Труба дымовая Н 30м	ГРУ	Кол-во 1	1	
	Бак аккумулятор подпиточный	Кол-во 1 шт., диаметр 0,72 м	1	
		Кол-во 2шт., объем 6,5 м ³	1	

Сведения о сетях											
№	Наименование объекта	Наименование начало участка	Наименование конца участка	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Балансовая стоимость (руб.)	Степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте (нормативные, утвержденные в тарифе/фактические) (тыс. Гкал)
1	Тепловая сеть	У15	Андропова 16	4,99	50	1992	подземная	1			
		ТКЗ	У12	27,65	70	1992	подземная	1			

	TK16	У19	49,33	70	1992	подземная	1			
	TK16	Фрунзе 446	8,23	50	1992	подземная	1			
	У14	Андропова 14	7,24	50	1992	подземная	1			
	У31	TK8	21,12	80	1992	подземная	1			
	TK30	У31	71,69	80	1992	подземная	1			
	TK9	TK29	40,51	80	1992	подземная	1			
	TK9	TK28	37,99	80	1992	подземная	1			
	TK29	У27	49,43	80	1992	подземная	1			
	У27	У26	31,39	80	1992	подземная	1			
	У31	Гагарина 1+Магазин	17,87	50	1992	подземная	1			
	TK30	Гагарина 12	8,42	50	1992	подземная	1			
	TK30	Гагарина 3	30,2	50	1992	подземная	1			
	TK28	У25	43,77	80	1992	подземная	1			
	У25	TK30	34,05	80	1992	подземная	1			
	У25	Гагарина 14	8,49	50	1992	подземная	1			
	У25	Гагарина 5	29,34	50	1992	подземная	1			
	TK29	Гагарина 16а	8,49	50	1992	подземная	1			
	TK29	Гагарина 9	28,52	50	1992	подземная	1			
	TK29	Гагарина 11	37,68	50	1992	подземная	1			
	У27	Гагарина 16	7,83	50	1992	подземная	1			
	У26	Гагарина 18	7,73	50	1992	подземная	1			
	TK7	У24	44,9	80	2017	подземная	1			
	У24	TK17	31,73	80	2017	подземная	1			
	У24	Гагарина 10а	7,07	50	1992	подземная	1			
	У26	TK23	22,72	80	1992	подземная	1			
	TK17	У20	90,98	80	2017	подземная	1			
	TK23	Гагарина 15	30,55	50	1992	подземная	1			
	У10	У22	162,44	50	1992	подземная	1			
	У22	Ворошилова 2	252,8	50	1992	подземная	1			
	У22	Ворошилова 1+Амбулатория	6,1	50	1992	подземная	1			
	TK28	Гагарина 7	29,67	50	1992	подземная	1			
	TK1	У21	46,83	70	1992	подземная	1			
	У21	У14	43,96	70	1992	подземная	1			

	У21	Андропова 12	7,81	50	1992	подземная	1			
	TK23	Гагарина 20	7,57	50	1992	подземная	1			
	У20	Красноармейская 45	139,49	50	1992	подземная	1			
	У19	Ленина 40	3,77	50	1992	подземная	1			
	У11	TK9	52,04	100	1992	подземная	1			
	У11	Гагарина 166	34,2	50	1992	подземная	1			
	У12	TK13	187,07	70	1992	подземная	1			
	У12	Ленина 58	13,85	40	1992	подземная	1			
	TK17	Гагарина 10	7,83	50	1992	подземная	1			
	TK28	Гагарина 14а	34,88	50	1992	подземная	1			
	TK13	TK16	48,97	70	1992	подземная	1			
	TK13	Ленина 46а	19,6	50	1992	подземная	1			
	TK49	Красных Орлов 36а	22,96	50	1992	подземная	1			
	У19	Фрунзе 17	47,66	50	1992	подземная	1			
	У20	У18	131,41	50	2017	подземная	1			
	У18	Красноармейская 32	4,61	50	2017	подземная	1			
	У18	Красноармейская 34	54,7	50	2017	подземная	1			
	Котельная СЦТ "Брод"	У10	13,94	80	1992	подземная	1			
	У10	У11	26,79	100	1992	подземная	1			
	TK8	TK7	25,29	80	1992	подземная	1			
	TK6	Андропова 6	7,8	50	1992	подземная	1			
	TK5	TK6	56,42	80	2017	надземная	1			
	TK5	Андропова 4	7,28	50	1992	подземная	1			
	TK8	TK4	137,97	80	2017	подземная	1			
	TK4	TK5	42,98	80	2017	подземная	1			
	TK4	Андропова 2	8,63	50	1992	подземная	1			
	TK7	TK3	36,5	70	1992	подземная	1			
	TK3	Ленина 60а	7,37	50	1992	подземная	1			
	TK6	TK2	44,91	70	2017	подземная	1			
	TK2	Андропова 8	7,39	50	1992	подземная	1			
	TK2	TK1	43,38	70	1992	подземная	1			

	TK1	Андропова 10	7,84	50	1992	подземная	1		
	У14	У15	34,71	70	1992	подземная	1		
			2709,33				1		

с. Кисловское									
Общие сведения									
№	Наименование необходимых сведений					Данные			
1.	Тип системы коммунальной инфраструктуры					Теплоснабжение			
2.	Количество основных объектов (котельных)					1			
3.	Общая протяженность сетей по их видам					3270,66 м			

№	наименование объекта	адрес	мощность (проектная)	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
1	Газовая котельная	Свердловская область, Каменский район, с. Кисловское, ул. Красных Орлов, д.30а	3,44	348,8	2002	2 817 937,00	85%		собственные нужды - 3,7 3,9 Гкал/год

Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества									
№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики		дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	
1.	Котлоагрегаты (газ)	Водогрейный котел: КВСА-2	Производительность 1,72 Гкал/ч, КПД 91,38%		2001	1			2015
		Водогрейный котел: КВСА-3	Производительность 1,72 Гкал/ч, КПД 91,38%		2001	1			

2.	Насосное оборудование котельной	Сетевой К-100-65-200 (кол-во 2 шт.)	Насос: Подача 100 м ³ /ч, Напор 50 м вод.ст. Эл/двигатель: Тип - 4А, Мощность - 30 кВт, Скорость вращения 3000 об./мин	1980	1	
		Сетевой К-100-65-200(кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 100 м ³ /ч, Напор 50 м вод.ст. Эл/двигатель: Тип - 4А, Мощность - 45 кВт, Скорость вращения 1500 об./мин	1980	1	
3.		Сетевой насос, насос консольный К100-65-200электродвигатель АМ 200L2	насос консольный К100-65-200электродвигатель АМ 200L2		1	
4.		Сетевой насос, насос консольный электродвигатель АИР 180 М2У3	насос консольный электродвигатель АИР 180 М2У3		1	
5.		Сетевой насос, насос консольный К100-65-200-С-УХЛ4 электродвигатель 5 АИ 180S2У2	насос консольный К100-65-200-С-УХЛ4 электродвигатель 5 АИ 180S2У2		1	
6.		Сетевой насос, насос консольный электродвигатель отсутствует			1	
7.		Насос, К65-50 180С УХЛ2			1	
8.	Тягодутьевые устройства (дымососы вентиляторы)	Дымосос ДН-10 (кол-во 2 шт.)	Насос: Производительность - 11000 м ³ /ч, Напор - 0,7 кгс/м ² , Электродвигатель: Тип - АО2-78, Мощность - 10,7 кВт, Скорость - 1000 об./мин.	1980	1	
9.	Основная арматура трубопроводов (на входе и выходе из котельной)	Водопровод Ввод №1	Тип арматуры - 30626к, кол-во - 1 шт., диаметр - 50 мм, рабочее давление - 3,0 кгс/см ²	1985	1	
		Газопровод Ввод №1	Тип арматуры - 30С41НЖ, кол-во - 1 шт., диаметр - 50 мм, рабочее давление - 5,2 кгс/см ³	2002	1	
		Тепловые сети: Магистраль №1	Тип арматуры - 30Г6бр, кол-во - 2 шт., диаметр - 150 мм, рабочее давление - 4,0 кгс/см ⁴	1985	1	
10.	Коммерческие и технологические узлы (приборы) учета потребления измерения	Электроэнергия: Эл.счетчик СА4у-И672м Израходованная вода: Водосчетчик WPH Ду50 Топливо: RVG G65 (учет газа)	Кол-во 1 шт., периодичность поверки - ежегодно Кол-во 1 шт., периодичность поверки - 1 раз в 5 лет Кол-во 1 шт., ТЭКОН - 19, Периодичность поверки 1 раз в 4 года		1	
11.	труба дымовая		Кол-во 1 шт., Н 30м, диаметр 0,8м		1	

12.	ГРУ				Кол-во 1 шт.				1		
13.	бак подпиточный				Кол-во 2 шт., объем 25м3				1		
14.	Газовая горелка			ГГКБ 2,2	Кол-во 2 шт.				1		

Сведения о сетях

№	Наименование объекта	Наименование начало участка	Наименование конца участка	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Балансовая стоимость	Степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте (нормативные, утвержденные в тарифе/фактические) (тыс. Гкал)
1	Тепловая сеть	TK24	TK26	38,34	80	1992	подземная	1			
		TK26	TK27	45,45	80	1992	подземная	1			
		TK27	TK28	46,11	80	1992	подземная	1			
		TK28	TK29	41,49	80	1992	подземная	1			
		TK29	TK30	45,23	70	1992	подземная	1			
		TK30	TK31	44,32	70	1992	подземная	1			
		TK31	TK32	43,07	70	1992	подземная	1			
		TK33	TK34	43,86	80	1992	подземная	1			
		TK34	TK24	35,45	80	1992	подземная	1			
		TK33	Красных Орлов 40	5,35	32	1992	подземная	1			
		TK34	Красных Орлов 42	5,94	32	1992	подземная	1			
		TK27	Красных Орлов 45	22,22	32	1992	подземная	1			
		TK28	Красных Орлов 50	14,64	32	1992	подземная	1			
		TK35	TK36	86,02	70	1992	подземная	1			
		TK36	Красных Орлов 69	13,5	32	1992	подземная	1			
		TK32	TK35	45,88	70	1992	подземная	1			
		У37	Набережная 1	5,04	32	1992	подземная	1			
		TK4	TK38	196,15	80	1992	подземная	1			
		TK38	У37	78,36	80	1992	подземная	1			
		TK38	Ленина, 45	7,84	32	1992	подземная	1			

	TK11	Ленина 75	199,37	50	1992	подземная	1		
	Котельная СЦТ "Кисловодское"	TK39	28,31	150	1992	подземная	1		
		TK40	103	125	2017	подземная	1		
		TK41	33,26	100	1992	подземная	1		
		Красных Орлов 28	6,76	32	1992	подземная	1		
		Красных Орлов 23	21,75	32	1992	подземная	1		
		TK43	49,63	100	1992	подземная	1		
		Красных Орлов 26	7,76	32	1992	подземная	1		
		TK44	22,43	100	1992	подземная	1		
		TK42	16,93	100	1992	подземная	1		
		Красных Орлов 30	9,84	32	1992	подземная	1		
		Красных Орлов 27	8,47	50	1992	подземная	1		
		TK45	40,61	70	1992	подземная	1		
		TK46	132,44	125	1992	подземная	1		
		Красных Орлов 33а	32,12	32	1992	подземная	1		
		TK48	51,62	125	1992	подземная	1		
		TK49	15,85	125	1992	подземная	1		
		Красных Орлов 31	130,89	50	1992	подземная	1		
		У47	55,79	50	1992	подземная	1		
		Библиотека	5,76	32	1992	подземная	1		
		У1	51,77	50	1992	подземная	1		
		Красных Орлов 34	9,38	32	1992	подземная	1		
		У1	11,86	32	1992	подземная	1		
		TK2	59,96	125	1992	подземная	1		
		TK3	52,83	125	1992	подземная	1		
		TK33	59,65	80	1992	подземная	1		
		TK4	76,51	80	1992	подземная	1		
		TK5	16,59	70	1992	подземная	1		
		Ленина 47	10,09	70	1992	подземная	1		
		Красных Орлов 34	42,95	50	1992	подземная	1		
		Красных Орлов 38	8,94	32	1992	подземная	1		
		Красных Орлов 36	21,58	32	1992	подземная	1		
		TK6	37,98	100	1992	подземная	1		

	TK6	Красных Орлов 24	7,25	32	1992	подземная	1		
	TK6	У7	8,4	50	1992	подземная	1		
	У7	Красных Орлов 17	16,54	32	1992	подземная	1		
	У7	Красных Орлов 19	18,69	32	1992	подземная	1		
	TK6	TK8	36,35	100	1992	подземная	1		
	TK8	Красных Орлов 22	6,96	32	1992	подземная	1		
	TK9	Красных Орлов 15	13,04	32	1992	подземная	1		
	TK9	TK10	37,25	100	1992	подземная	1		
	TK10	Красных Орлов 18	7,96	32	1992	подземная	1		
	TK8	TK9	28,95	100	1992	подземная	1		
	TK10	TK11	47,07	100	1992	подземная	1		
	TK11	TK12	31,17	100	1992	подземная	1		
	TK12	Красных Орлов 11	14,55	32	1992	подземная	1		
	TK12	Красных Орлов 16а	11,75	32	1992	подземная	1		
	TK12	Красных Орлов 16	30,05	32	1992	подземная	1		
	TK12	TK13	44,29	100	1992	подземная	1		
	TK13	TK14	8,62	100	1992	подземная	1		
	TK14	TK15	5,23	100	1992	подземная	1		
	TK15	У16	26,94	50	1192	подземная	1		
	У16	Красных Орлов 5	71,84	32	1992	подземная	1		
	TK15	TK17	20,11	70	1992	подземная	1		
	TK17	TK18	26,96	70	1992	подземная	1		
	TK18	TK19	31,4	70	1992	подземная	1		
	TK19	TK20	27,1	70	1992	подземная	1		
	TK20	Красных Орлов 4	5,94	32	1992	подземная	1		
	TK19	Красных Орлов 6	7,16	32	1992	подземная	1		
	TK18	Красных Орлов 8	6,39	32	1992	подземная	1		
	TK14	Красных Орлов 12	5,46	32	1992	подземная	1		
	TK13	Красных Орлов 14	9,94	32	1992	подземная	1		
	TK13	Красных Орлов 9	13,23	32	1992	подземная	1		
	TK9	Красных Орлов 20	11,75	32	1992	подземная	1		
	TK45	TK21	34,88	70	1992	подземная	1		
	TK21	TK22	66,84	70	1992	подземная	1		
	TK22	TK23	44,05	70	1992	подземная	1		

	TK25	Ленина 54	22,05	32	1992	подземная	1	
	TK22	Ленина 57	7,83	32	1992	подземная	1	
	TK21	Красных Орлов 29	41,9	50	1992	подземная	1	
	TK23	TK25	104,76	70	1992	подземная	1	
	TK29	Красных Орлов 52	13,07	32	1992	подземная	1	
			3270,66					

с. Клевакинское	
Общие сведения	
№	Наименование необходимых сведений
1	Тип системы коммунальной инфраструктуры Теплоснабжение
2	Количество основных объектов (котельных) 1
3	Общая протяженность сетей по их видам 2043,24 м

Сведения о котельных						
№	наименование объекта	адрес	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа
1	Газовая котельная	Свердловская область, Каменский район, с. Клевакинское, ул. Уральская, д.17в	540,4	1976	647 994,75	80%
			мощность (проектная)	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте	собственные нужды - 4,2 Гкал/год

Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества

№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту
1.	Котлоагрегаты (газ)	Водогрейный котел: КВСА-2	Производительность 1,68 Гкал/ч, КПД 92,26%	2000	1		2012
		Водогрейный котел: КВСА-2	Производительность 1,82 Гкал/ч, КПД 92,26%	2000	1		2011
2.	Насосное оборудование котельной	Циркуляционный сетевой К160/30 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 290 м3/ч, Напор 30 м вод.ст; Эл/двигатель: Тип - ДМ200, Мощность – 45 кВт, Скорость вращения 1470 об./мин	2000	1		
		Циркуляционный перекачка К160/30 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 160 м3/ч, Напор 30 м вод.ст; Эл/двигатель: Тип - 4АМ, Мощность – 30 кВт, Скорость вращения 1470 об./мин	1998	1		
		Циркуляционный сетевой (запасной) К290/30 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 290 м3/ч, Напор 30 м вод.ст; Эл/двигатель: Тип - 4АМ180, Мощность – 22 кВт, Скорость вращения 1470 об./мин	1990	1		
		Циркуляционный подпиточный К80-50	Насос: Подача 50 м3/ч, Напор 50 м вод.ст; Эл/двигатель: Тип - АМ62, Мощность – 14 кВт, Скорость вращения 2850 об./мин	2000	1		
		Циркуляционный сетевой К290/30 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 290 м3/ч, Напор 30 м вод.ст; Эл/двигатель: Тип - ДМ200, Мощность – 30 кВт, Скорость вращения 1470 об./мин	2002	1		
		Подпиточный (бак) 2К-9 (1 шт.)	Насос: Подача 20 м3/ч, Напор 50 м вод.ст; Эл/двигатель: Тип - 4А, Мощность – 3 кВт, Скорость вращения 1410 об./мин	1985	1		
3.	Тягодутьевые устройства (дымососы вентиляторы)	К/20/30 (Кол-во 2 шт.)	Мощность 4кВт	2005	1		
		ЦГК ВЦ-14-46-8 (кол-во 1 шт.)	Насос: Производительность - 19300 м3/ч, Электродвигатель: Тип - 4АМ200, Мощность - 18,5 кВт, Скорость - 735 об./мин.	1996	1		
		Котел №1 ВР-12-26-3,14 (кол-во 1 шт.)	Насос: Производительность - 1720 м3/ч, Электродвигатель: Тип - АИР100, Мощность - 4 кВт, Скорость - 2850 об./мин.	2000	1		
		Котел №2 ВР-12-20-3,14 (кол-во 1 шт.)	Насос: Производительность - 1720 м3/ч, Электродвигатель: Тип - АИР100, Мощность - 4 кВт, Скорость - 2850 об./мин.	2000	1		

	Подпит. бак подогрева воды (кол-во 1 шт.)	Тип - сталь, Производительность - 20 т/ч, Диаметр - 220x315x280 мм, Объем - 15 м3, Поверхность - 6,93 м2	1	1996	1	
4.	Котельно-вспомогательное оборудование (химводоподготовочный бак, деаэраторы, бойлеры)	Тип - сталь, Диаметр - 280мм, Объем - 0,05 м3, L - 1м	1	2002		
		Тип - сталь, Диаметр - 150мм, Объем - 0,02 м3, L - 1,2м	1	2002		
5.	Основная арматура трубопроводов (на входе и выходе из котельной)	Тип - АЭА-Т-350, Производительность - 350 м3, Р4МПа, 40А, Диаметр - 1400 мм, Объем - 0,9м3, Поверхность - 1,5 м2	1	2006		
		Тип арматуры - чугун, кол-во - 1 шт., Диаметр - 100 мм, рабочее давление - 8,0 кгс/см2	1	1985		
		Тип арматуры - задвижка стальная, кол-во - 8 шт., Диаметр - 50 мм, рабочее давление - 16,0 кгс/см3	1	2000		
		Тип арматуры - задвижка стальная, кол-во - 3 шт., Диаметр - 100 мм, рабочее давление - 10,0 кгс/см3	1	2000		
6.	Коммерческие и технологические узлы (приборы) учета потребления измерения	Тип арматуры - чугун, кол-во - 2 шт., Диаметр - 200 мм, рабочее давление - 12,0 кгс/см3	1	1985		
		Тепловые сети: Магистраль №1	1			
		Электронергия: Эл.счетчик СА4у-И672м кВт/ч *80	1			
7.	труба дымовая	Ирасходованная вода: Водосчетчик WPH Ду50	1			
		Топливо: RVG G65 (учет газа)	1			
8.	ГРУ	Кол-во 1 шт., ротационный, цифровой кол-во 1шт., Н 40м, диаметр 1,02м кол-во 1шт.	1			

Сведения о сетях

№	Наименование объекта	Наименование начало участка	Наименование конца участка	Протяженность, м	Диаметр	Тип прокладки	Балансовая стоимость (руб.)	Степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте (нормативные, утвержденные в тарифе/фактические) (тыс. Гкал)
1	Тепловая сеть	TK24	TK26	106,3	150	подземная	1			
		TK31	Уральская 20	10,82	50	подземная	1			
		TK25	TK31	18,19	150	подземная	1			
		У29	TK24	80,79	200	подземная	1			

	TK30	Мира 21а	138,86	80	1992	подземная	1			
	TK30	TK18	28,99	80	1992	подземная	1			
	TK25	TK30	51,29	100	1992	подземная	1			
	TK26	Уральская 17	15,74	50	1992	подземная	1			
	TK28	TK14	83,57	150	1992	подземная	1			
	У29	Уральская 19	33,12	50	1992	подземная	1			
	Котельная СЦТ "Клеванинское"	У29	8,36	200	1992	подземная	1			
	TK26	Гаражи	13,49	50	1992	подземная	1			
	TK28	Мира 23	9,95	50	1992	подземная	1			
	TK27	TK28	151,18	150	2017	подземная	1			
	TK26	TK27	50,81	150	2017	подземная	1			
	TK24	TK25	49,21	150	1992	подземная	1			
	TK20	Уральская 22	18,69	50	1992	подземная	1			
	TK31	TK19	65,55	150	1992	подземная	1			
	TK23	Уральская 25	7,18	50	1992	подземная	1			
	TK22	Уральская 24	5,32	50	1992	подземная	1			
	TK22	TK23	39,59	150	1992	подземная	1			
	TK21	TK22	46,89	150	1992	подземная	1			
	TK21	Уральская 23	7,11	50	1992	подземная	1			
	TK20	TK21	27,79	150	1992	подземная	1			
	TK19	TK20	46,61	150	1992	подземная	1			
	TK19	Уральская 21	9,49	50	1992	подземная	1			
	TK18	Уральская 18	25,5	50	1992	подземная	1			
	TK18	Уральская 18	16,58	50	1992	подземная	1			
	TK16	Мира 11	14,22	50	1992	подземная	1			
	TK17	Мира 13	14,46	50	1992	подземная	1			
	TK17	TK10	57,85	100	1992	подземная	1			
	TK16	TK17	18,98	100	1992	подземная	1			
	TK9	TK16	31,53	100	1992	подземная	1			
	TK15	TK12	74,99	50	1992	подземная	1			
	TK11	TK15	37,21	100	1992	подземная	1			
	TK4	TK11	35,53	100	1992	подземная	1			
	TK14	TK6	15,83	150	1992	подземная	1			

TK14	TK2	25,97	80	1992	подземная	1			
У13	Ленина 43	30,47	50	1992	подземная	1			
У13	Мира 15	3,18	50	1992	подземная	1			
TK7	У13	25,16	70	1992	подземная	1			
TK12	Магазин	8,68	50	1992	подземная	1			
TK11	Ленина 45	16,45	50	1992	подземная	1			
TK15	Ленина 49	27,19	50	1992	подземная	1			
TK9	Мира 10	14,5	50	1992	подземная	1			
TK10	Мира 6	14,24	50	1992	подземная	1			
TK8	TK9	29,41	100	1992	подземная	1			
TK7	TK8	42	100	1992	подземная	1			
TK7	Мира 14	11,49	50	1992	подземная	1			
TK4	TK7	51,83	125	1992	подземная	1			
TK6	Мира 21	6,7	50	1992	подземная	1			
TK6	TK5	30,13	150	1992	подземная	1			
TK5	Мира 16	22,66	50	1992	подземная	1			
TK5	TK4	30,06	150	1992	подземная	1			
TK3	Мира 17	5,69	50	1992	подземная	1			
TK2	TK3	73,35	50	1992	подземная	1			
TK2	Мира 19	3,76	50	1992	подземная	1			
TK1	Поликлиника	13,52	50	1992	подземная	1			
TK1	Мира 2	62,75	50	1992	подземная	1			
TK10	TK1	26,48	100	1992	подземная	1			
		2043,24				1			

с. Колчедан

Общие сведения

№ Наименование необходимых сведений

Тип системы коммунальной инфраструктуры

Количество основных объектов (котельных)

Общая протяженность сетей по их видам

Данные

Теплоснабжение

1

8495,77 м

Сведения о котельных

№	наименование объекта	адрес	мощность (проектная), Гкал/ч	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
	Газовая котельная	Свердловская область, Каменский район, с. Колмедаи, ул. Беляева, д. 26	6,88	120,7	2007	1	80%	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	собственные нужды - 4,2 Гкал/год
Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества									
№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту		
1.	Котлоагрегат (газ)	Водогрейный котел: КВСА-4	Производительность 3,44 Гкал/ч, КПД 92,36%	2007	1				
2.	Подпиточный насос	Водогрейный котел: КВСА-4 насос центробежный BAQE электродвигатель Siemens 1LA9 1132KA91-Z	Производительность 3,44 Гкал/ч, КПД 92,36%	2007	1				
3.	Подпиточный насос, насос центробежный	BAQE электродвигатель НЗ			1				
4.	Подпиточный насос (старое здание)	насос консольный К65-50-160 электродвигатель АИР100L2 У2			1				
5.	Насос (школа интернат)	насос консольный К80-50-200, электродвигатель			1				

		5А 160 S2 УЗ						
6.	Насос (столовая)	насос консольный К65-50-160, электродвигатель 5А 160 S2 УЗ					1	
7.	Насос (ул. Зеленая)	насос консольный К65-50-160, электродвигатель Р160L/2-7					1	
8.	Насосное оборудование котельной	Сетевой А96109178Р (кол-во 3 шт.)	Насос: Подача 171,3 м ³ /ч, Напор 76 м вод.ст., Эл/двигатель: Тип - И.А91662 RF91-Z, Мощность - 18,5 кВт, Скорость вращения 2940 об./мин	2007			1	
		Подпиточный А96086915Р 206340003.1 (кол-во 2 шт.)	Насос: Подача 26,6 м ³ /ч, Напор 8 м вод.ст.; Эл/двигатель: Тип - ИА91132 RF91-Z, Мощность - 1,1 кВт, Скорость вращения 2905 об./мин	2007			1	
9.	Насос	ЭЦВ 6-10-90	1 шт.				1	
10.	Насос	ЭЦВ 6-16-90	1 шт.				1	
11.	Насос	центробежный (котел № 1) насос Grundfos TP 100-250/2 А-F-A-BAQE, электродвигатель 5АМХ 160 S2 УЗ					1	
12.	Тигодутьевые устройства (дымососы вентиляторы)	Дымосос (Кол-во 2 шт.)	Насос: Мощность - 11 кВт, Скорость - 1000 об./мин.	1980			1	
		Дымосос (Кол-во 1 шт.)	Насос: Мощность - 9 кВт, Скорость - 1500 об./мин.	1996			1	
		Дымосос (Кол-во 3 шт.)	Насос: Мощность - 7,5 кВт, Скорость - 1500 об./мин.	1994			1	
13.	Котельно-вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры)	Вытяжной (Кол-во 1 шт.)	Насос: Мощность - 9 кВт, Скорость - 1500 об./мин.	1994			1	
		Аппарат антикапной (кол-во 2 шт.)	Тип - АЭА-350м, Производительность - 350 м ³ , Диаметр - 1008 мм	2007			1	
14.	Основная арматура трубопроводов (на входе и выходе из котельной)	Водопровод Ввод №1	Тип арматуры - заслонка, кол-во - 11 шт., ДУ - 80	2007			1	
		Водопровод Ввод №2	Тип арматуры - эл.заслонка, кол-во - 1 шт., ДУ - 80	2007			1	
		Газопровод Ввод №1	Тип арматуры - заслонки, кол-во - 5шт., ДУ - 50	2007			1	
		Газопровод Ввод №1	Тип арматуры - заслонки, кол-во - 4шт., ДУ - 100	2007			1	
		Газопровод Ввод №1	Тип арматуры - задвижки, кол-во - 1шт., ДУ - 150	2007			1	
		Газопровод Ввод №1	Тип арматуры - задвижки, кол-во - 2шт., ДУ - 50	2007			1	
		Тепловые сети: Магистраль №1	Тип арматуры - заслонки, кол-во - 4шт., ДУ - 80	2007			1	
		Тепловые сети: Магистраль №1	Тип арматуры - заслонки, кол-во - 13шт., ДУ - 100	2007			1	

		Тепловые сети: Магистраль №2	Тип арматуры - заслонки, кол-во - 4шт., ДУ - 125	2007	1	
		Тепловые сети: Магистраль №2	Тип арматуры - заслонки, кол-во - 26шт., ДУ - 200	2007	1	
		Тепловые сети: Магистраль №2	Тип арматуры - заслонки, кол-во - 3шт., ДУ - 65	2007	1	
		Тепловые сети: Магистраль №2	Тип арматуры - кран шаровый, кол-во - 6шт., ДУ - 40	2007	1	
		Тепловые сети: Магистраль №2	Тип арматуры - кран шаровый, кол-во - 2шт., ДУ - 20	2007	1	
		Тепловые сети: Магистраль №2	Тип арматуры - кран шаровый, кол-во - 8шт., ДУ - 25	2007	1	
15.	Коммерческие и технологические узлы (приборы) учета потребления измерения	Электроэнергия: Эл.счетчик: Энергомера А6087008	Кол-во 1 шт.		1	
		Израсходованная вода: Водосчетчик: СТВ - 50	Кол-во 1 шт.		1	
		Топливо: СГ	Кол-во 1 шт., Корректор СПГ 761		1	
		Вырабатываемая тепловая энергия в паре: Взлет	Кол-во 2 шт., ВКТ-5		1	
16.	Гру		Кол-во 1		1	
17.	Труба дымовая	Н 30м	Кол-во 2 шт., диаметр 0,53 м		1	
18.	Бак подпиточный		Кол-во 2шт., объем 0,5 м3		1	
19.	Теплообменник пластинчатый		Кол-во 2		1	
20.	Теплообменник калорифера		Кол-во 1		1	

Сведения о сетях

№	Наименование объекта	Наименование начало участка	Наименование конца участка	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Балансовая стоимость (руб.)	Степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте (нормативные, утвержденные в тарифе/фактические) (тыс. Гкал)
1	Тепловая сеть	У92	У75	100,69	80	1992	подземная	1			
		У3	Ленина 46	13,6	50	1992	подземная	1			
		ТК53	Ленина 59 (бытсервис)	7,3	50	1992	подземная	1			

	TK53	У93	87,01	80	1992	подземная	1			
	TK1	TK53	22,21	100	1992	подземная	1			
	У54	Беляева 12а	10,96	50	1992	подземная	1			
	TK55	У54	40,1	50	1992	подземная	1			
	TK55	У3	146,17	150	2017	подземная	1			
	TK57	Гагарина 2	20,29	50	1992	подземная	1			
	TK57	TK94	8,7	150	1992	подземная	1			
	TK1	TK57	42,92	150	1992	подземная	1			
	TK94	Гагарина 1	17,11	50	1992	подземная	1			
		TK1	5,13	150	1992	подземная	1			
	У2		30,32	150	1992	подземная	1			
	У11	TK8	147,2	150	2018	подземная	1			
	TK87	TK52	242,91	200	1992	подземная	1			
	У51	Заводская 9а	7,17	50	1992	подземная	1			
	TK57	Ленина 57	39,51	40	1992	подземная	1			
	У71	Ленина 21	80,1	50	1992	подземная	1			
	TK82	Новая 34б	14,85	25	1992	надземная	1			
	У61	TK116	239,45	200	2018	подземная	1			
	У61	Ленина 11	13,07	50	1992	подземная	1			
		У25	48,8	70	1992	подземная	1			
			27,87	150	1992	подземная	1			
			11,01	150	1992	подземная	1			
	TK52	Заводская 4	17,51	100	1992	подземная	1			
	TK52	TK41	79,59	200	1992	подземная	1			
	TK41	Ленина 35	63,07	50	1992	подземная	1			
	TK41	Ленина 37(библ, шк.иск, СтройТрейд	25,7	150	1992	подземная	1			
	TK87	Ленина 55	74,76	70	1992	подземная	1			
	TK90	У58	96,96	50	1992	подземная	1			
	TK90	Заводская 22	10,68	50	1992	подземная	1			
	У89	Заводская 20	10,92	50	1992	подземная	1			
	У88	Заводская 16	12,69	50	1992	подземная	1			
	TK4	У88	26,54	80	1992	подземная	1			

У88	У89	45,85	100	1992	подземная	1			
У89	ТК90	31,04	100	1992	подземная	1			
ТК90	ТК91	47,58	100	1992	подземная	1			
У92	Гагарина 4	11,6	50	1992	подземная	1			
ТК94	У92	51,63	80	1992	подземная	1			
У93	Ленина 61	9,91	50	1992	подземная	1			
У93	Ленина 63	25,21	50	1992	подземная	1			
У2	Ленина 57а	10,29	40	1992	подземная	1			
ТК94	ТК4	96,12	150	1992	подземная	1			
У3	У2	57,24	150	1992	подземная	1			
У6	ТК5	123,38	80	1992	подземная	1			
У6	ТК7	27,44	100	1992	подземная	1			
ТК8	У6	8,63	100	1992	подземная	1			
ТК8	Школа	7,53	100	1992	подземная	1			
ТК7	Школа	25,1	100	1992	подземная	1			
ТК28	Беляева 6а	69,7	50	1992	подземная	1			
У19	У22	67,85	50	1992	подземная	1			
У9	Гараж	3,28	50	1992	подземная	1			
У9	Беляева 1а	52,39	50	1992	подземная	1			
ТК25	У9	23,95	50	1992	подземная	1			
У54	Беляева 12а	39,29	50	1992	подземная	1			
ТК15	ТК55	16,12	150	2017	подземная	1			
ТК10	У11	33,45	150	2018	подземная	1			
У32	Кирова 13	20,39	60	1992	подземная	1			
У11	ТК33	193,37	60	1992	подземная	1			
У12	Беляева 9	4,62	50	1992	подземная	1			
У12	ТК27	36,16	100	1992	подземная	1			
ТК29	У12	29,43	100	1992	подземная	1			
ТК16	ТК10	48,83	150	2018	подземная	1			
ТК16	Беляева 12	9,56	50	1992	подземная	1			
У13	Беляева 5	25,88	80	2017	подземная	1			
У13	Беляева 4	49,2	50	2017	подземная	1			
ТК14	У13	74,03	150	2017	подземная	1			
ТК14	Беляева 7	43,51	50	2017	подземная	1			

TK15	TK14	73,56	150	2017	подземная	1			
TK17	TK15	129,64	150	2017	подземная	1			
TK17	TK16	106,86	150	2018	подземная	1			
TK23	TK17	220,94	150	2017	подземная	1			
TK25	TK21	175,42	100	1992	подземная	1			
TK18	Беляева 13а	15,07	50	1992	подземная	1			
TK18	Беляева 13б	15,61	50	1992	подземная	1			
У22	TK18	13,78	50	1992	подземная	1			
У19	Беляева 13	4,09	50	1992	подземная	1			
TK20	У19	15,18	50	1992	подземная	1			
TK21	TK20	21,49	50	1992	подземная	1			
У31	TK23	76,81	150	2017	подземная	1			
TK24	Беляева 10	32,91	50	1992	подземная	1			
TK25	TK24	37,63	100	1992	подземная	1			
TK25	Беляева 8	32,95	50	1992	подземная	1			
TK28	TK25	98,96	100	1992	подземная	1			
TK26	Беляева 6	56,77	50	1992	подземная	1			
TK26	Беляева 3	36,64	50	1992	подземная	1			
TK27	TK26	46,94	100	1992	подземная	1			
TK27	Беляева 1	14,83	100	1992	подземная	1			
TK29	TK28	32,1	150	1992	подземная	1			
TK30	Беляева 2	60,09	50	1992	подземная	1			
TK30	TK29	7,41	150	1992	подземная	1			
У31	TK30	32,42	150	1992	подземная	1			
Котельная СЦТ "Колчедан"	У31	44,72	200	2017	подземная	1			
TK33	У32	73,83	60	1992	подземная	1			
У3	Ленина 48	21,54	40	1992	подземная	1			
		97,85	50	1992	подземная	1			
У84	TK85	47,72	80	1992	подземная	1			
У34	Ленина 64	14,29	50	1992	подземная	1			
У34	У44	54,91	50	1992	подземная	1			
TK47	У34	40,6	60	1992	подземная	1			
TK91	У81	60,8	100	1992	подземная	1			

	У86	ТК56	30,71	80	1992	подземная	1			
	ТК82	У84	50,55	150	1992	подземная	1			
	У81	Заводская 21	8,65	50	1992	подземная	1			
	У80	Заводская 23	7,27	50	1992	подземная	1			
	У79	Заводская 32	11,42	50	1992	подземная	1			
	У81	У80	33,75	100	1992	подземная	1			
	У80	У79	14,05	100	1992	подземная	1			
	У79	У78	39,65	100	1992	подземная	1			
	У78	Заводская 25	7,37	50	1992	подземная	1			
	У77	Зеленая 9	5,99	50	1992	подземная	1			
	У75	У76	23,24	50	1992	подземная	1			
	У76	У76	115,67	80	1992	подземная	1			
	У76	Гагарина 19	5,76	50	1992	подземная	1			
	У76	Гагарина 20	10,86	50	1992	подземная	1			
	У75	Гагарина 12	11,72	50	1992	подземная	1			
	У75	Гагарина 11	5,49	50	1992	подземная	1			
	ТК67	СКОШИ	16,28	50	2015	подземная	1			
	ТК5	ТК65	5,02	100	1992	подземная	1			
	У74	Кирова 7	253,09	80	1992	подземная	1			
	У74	Кирова 5	7,67	50	1992	подземная	1			
	У73	Кирова 5	57,65	60	1992	подземная	1			
	У73	Ленина 27	23,27	50	1992	подземная	1			
	ТК65	У71	53,35	100	1992	подземная	1			
	ТК65	У73	57,1	100	1992	подземная	1			
	У72	Ленина 22а	10,71	50	1992	подземная	1			
	У71	Ленина 23	14,74	50	1992	подземная	1			
	У71	У72	24,01	50	1992	подземная	1			
	ТК70	Ленина 16	7,85	50	1992	подземная	1			
	У69	СКОШИ	4,89	50	2015	подземная	1			
	У69	ТК70	27,54	50	2015	подземная	1			
	ТК67	Набережная 14	11,15	50	2015	подземная	1			
	ТК68	У69	37,99	80	2015	подземная	1			
	ТК67	СКОШИ	7,23	50	2015	подземная	1			
	ТК67	ТК68	93,38	50	2015	подземная	1			

Общие сведения		Данные	
№	Наименование необходимых сведений		
1.	Тип системы коммунальной инфраструктуры	Теплоснабжение	
2.	Количество основных объектов (котельных)	1	
3.	Общая протяженность сетей по их видам	3382,53 м	

Сведения о котельных

№	наименование объекта	адрес	мощность (проектная), Гкал/ч	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
	Газовая котельная	Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, ул. Фурманова, д.11а	5,58	216,6	1980	1	95%		собственные нужды - 4,3 Гкал/год

Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества

№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики				дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту
1.	Котлоагрегаты (газ)	Водогрейный котел: КВА-1	Производительность	0,73	Гкал/ч	КПД	84,08%	1980	1	2000
		Водогрейный котел: КВА-1	Производительность	0,73	Гкал/ч	КПД	84,08%	1980	1	2000
		Водогрейный котел: КВА-1	Производительность	0,73	Гкал/ч	КПД	84,08%	1980	1	2000
		Водогрейный котел: КВА-1	Производительность	0,73	Гкал/ч	КПД	84,08%	1980	1	2000
		Водогрейный котел: Энергия 3М	Производительность	0,58	Гкал/ч	КПД	84,08%	1980	1	2000
		Водогрейный котел: Энергия 3М	Производительность	0,58	Гкал/ч	КПД	84,08%	1980	1	2000
2.	Насосное оборудование	Подпиточный КЭ-У8 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача	10	м ³ /ч	Напор	90	м	вод.ст.	Эл/двигатель: Мощность
										– 5 кВт, Скорость вращения 2500 об./мин

	котельной	Сетевой К-290-30 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 100 м ³ /ч, Напор 50 м вод.ст; Эл/двигатель: Мощность – 37 кВт, Скорость вращения 1500 об./мин	2005	1
		Сетевой СМ-150-125-400 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 20 м ³ /ч, Напор 50 м вод.ст; Эл/двигатель: Мощность – 45 кВт, Скорость вращения 1500 об./мин	2005	1
		Насос сетевой, насос консольный СМ-150-125-400/4СД УХЛ4 электродвигатель 5А225 М4 УПУЗ	насос консольный СМ-150-125-400/4СД УХЛ4 электродвигатель 5А225 М4 УПУЗ		1
		Насос сетевой, насос консольный СМ-150-25-400/4 электродвигатель А225 М4УЗ	насос консольный СМ-150-25-400/4 электродвигатель А225 М4УЗ		1
		Насос (резерв), насос консольный СМ-125 -400/4 СД-УХЛ4 электродвигатель 5А225 М4УЗ			1
		Сетевой К-100-65-200 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 120 м ³ /ч, Напор 50 м вод.ст; Эл/двигатель: Мощность – 22 кВт, Скорость вращения 3000 об./мин	2003	1
		Дымосос (Кол-во 2 шт.)	Насос: Мощность - 11 кВт, Скорость - 1000 об/мин.	1980	1
		Дымосос (Кол-во 1 шт.)	Насос: Мощность - 9 кВт, Скорость - 1500 об/мин.	1996	1
		Водопровод Ввод №1	Тип арматуры - кран чугу, кол-во - 5 шт., диаметр - 57 мм, рабочее давление - 2,4 кгс/см ²	2000	1
		Газопровод Ввод №1	Тип арматуры - кран чугу, кол-во - 31 шт., диаметр - 10-15 мм, рабочее давление - 0,4 кгс/см ²	1982	1
		Тепловые сети: Магистраль №1	Тип арматуры - задвижка чугу, кол-во - 2 шт., диаметр - 150 мм, рабочее давление - 2,6 кгс/см ²	1990	1
		Тепловые сети: Магистраль №1	Тип арматуры - задвижка чугу, кол-во - 2 шт., диаметр - 125 мм, рабочее давление - 2,6 кгс/см ²	2001	1
		Тепловые сети: Магистраль №1	Тип арматуры - задвижка чугу, кол-во - 2 шт., диаметр - 100 мм, рабочее давление - 2,6 кгс/см ²	2004	1
		Тепловые сети: Магистраль №1	Тип арматуры - задвижка чугу, кол-во - 1 шт., диаметр - 80 мм, рабочее давление - 2,6 кгс/см ²	2002	1
		Тепловые сети: Магистраль №2	Тип арматуры - предохранитель, кол-во - 4 шт., диаметр - 40мм, рабочее давление - 2,6 кгс/см ²	1982	1
		Электроэнергия: Эл.счетчик: САЧУ-И672М	Кол-во 1 шт., периодичность гос.проверки - ежегодно		1
		Топливо: RVG G65 (учет газа)	Кол-во 1 шт., ТЭКОН-19, периодичность гос.проверки - 1 раз в 4 года		1
		металлическая	Кол-во 1 шт., Н 20м, диаметр 0,82 м		1
		металлическая	Кол-во 1 шт., Н 36м, диаметр 0,53 м		1
		ГРУ	Кол-во 1 шт.		1
		Бак-аккумулятор	Кол-во 1 шт., объем 50 м ³		1

Сведения о сетях

№	Наименование объекта	Наименование начало участка	Наименование конца участка	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Балансовая стоимость (руб.)	Степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте (нормативные, утвержденные в тарифе/фактические) (тыс. Гкал)
1	Тепловая сеть	TK1	TK2	32,7	50	1992	подземная	1			
		TK2	Ленина 114а	5,47	50	1992	подземная	1			
		TK2	Ленина 112а	31,21	50	1992	подземная	1			
		TK1	Чапаева 2а	9,17	50	1992	подземная	1			
		У26	У3	60,28	100	1992	подземная	1			
		У3	Начальная школа	29,82	50	1992	подземная	1			
		У3	TK4	26,79	100	1992	подземная	1			
		TK4	TK5	73,89	100	1992	подземная	1			
		TK5	Ленина 110а	10,62	50	1992	подземная	1			
		TK5	У6	30,79	100	1992	подземная	1			
		У8	Ленина 133	19,19	50	1992	подземная	1			
		У9	У8	17,97	50	1992	подземная	1			
		У10	У9	19,96	50	1992	подземная	1			
		TK7	У11	28,2	50	1992	подземная	1			
		У11	У10	22,77	50	1992	подземная	1			
		TK81	У76	37,34	70	1992	подземная	1			
		TK75	TK81	24,44	70	1992	подземная	1			
		У80	У73	7,79	70	1992	подземная	1			
		У72	У80	21,33	70	1992	подземная	1			
		У79	TK75	49	70	1992	подземная	1			
		У74	У79	31,94	70	1992	подземная	1			
		TK78	TK78	81,18	50	1992	подземная	1			
		TK77	TK78	50,01	70	1992	подземная	1			
		У76	TK77	16,93	70	1992	подземная	1			
		У73	У74	24,04	70	1992	подземная	1			
		У71	Чапаева 16	15,85	50	1992	подземная	1			

У49	У71	7,53	80	1992	подземная	1		
У70	Фурманова 5 (Ростелеком)	7,74	50	1992	подземная	1		
У70	ТК62	27,91	200	1992	подземная	1		
У68	У70	39,51	200	1992	подземная	1		
У69	Фурманова 9	8,41	50	1992	подземная	1		
У69	ТК63	43,3	100	1992	подземная	1		
ТК45	У69	22,32	100	1992	подземная	1		
У68	Фурманова 7	6,41	50	1992	подземная	1		
ТК45	У68	25,16	200	1992	подземная	1		
У67	Фурманова 13	26,69	50	1992	подземная	1		
У67	ТК48	93,13	100	1992	подземная	1		
ТК47	У67	54,82	100	1992	подземная	1		
ТК65	У66	21,18	50	1992	подземная	1		
ТК63	ТК65	54,73	50	1992	подземная	1		
ТК64	Фурманова 11	8,35	50	1992	подземная	1		
ТК63	ТК64	42,19	50	1992	подземная	1		
У61	У57	10,64	70	1992	подземная	1		
У56	У61	8,78	70	1992	подземная	1		
У60	У56	17,36	70	1992	подземная	1		
У55	У60	11,75	70	1992	подземная	1		
У59	У54	19,05	70	1992	подземная	1		
У53	У59	24,21	70	1992	подземная	1		
У58	У18	24,08	70	1992	подземная	1		
У57	У58	22,79	70	1992	подземная	1		
У54	У55	16,6	70	1992	подземная	1		
ТК52	У53	27,12	70	1992	подземная	1		
ТК48	ТК52	21,21	70	1992	подземная	1		
У51	Чапаева 13	9,21	50	1992	подземная	1		
У51	У50	24,89	80	1992	подземная	1		
ТК48	У51	9,09	80	1992	подземная	1		
У50	У49	37,58	80	1992	подземная	1		
У46	ТК47	41,68	100	1992	подземная	1		
У46	ТК45	42,1	200	1992	подземная	1		

	У32	У46	22,46	150	1992	подземная	1		
	У44	Чапаева 23	14,84	50	1992	подземная	1		
	У44	У34	16,24	100	1992	подземная	1		
	У33	У44	112,38	100	1992	подземная	1		
	У43	Чапаева 17	16,07	50	1992	подземная	1		
	ТК36	У43	17,75	50	1992	подземная	1		
	ТК42	Баня	7,49	50	1992	подземная	1		
	У33	ТК42	38,22	50	1992	подземная	1		
	ТК41	Чапаева 1	19,07	50	1992	подземная	1		
	ТК41	ТК40	54,27	80	1992	подземная	1		
	ТК39	ТК41	23,92	80	1992	подземная	1		
	ТК40	Чапаева 2	12,03	50	1992	подземная	1		
	ТК40	ТК1	43,61	80	1992	подземная	1		
	ТК38	Чапаева 1а	6,87	50	1992	подземная	1		
	У38	Чапаева 6	7,41	50	1992	подземная	1		
	У37	Чапаева 8	7,9	50	1992	подземная	1		
	ТК36	Чапаева 10	6,5	50	1992	подземная	1		
	У35	Чапаева 14а	8,02	50	1992	подземная	1		
	У34	Чапаева 14	7,71	50	1992	подземная	1		
	ТК39	ТК38	28,9	100	1992	подземная	1		
	У38	ТК39	23,17	100	1992	подземная	1		
	У37	У38	28,39	100	1992	подземная	1		
	ТК36	У37	21,76	100	1992	подземная	1		
	У35	У59	19,7	100	1992	подземная	1		
	У34	У35	25,27	100	1992	подземная	1		
	У32	У33	3,9	150	1992	подземная	1		
	Котельная СЦТ "Маминское"	У32	8,19	200	1992	подземная	1		
	ТК31	Фурманова 4	40,09	50	1992	подземная	1		
	ТК31	Фурманова 16	20,46	50	1992	подземная	1		
	ТК31	ТК21	47,41	150	1992	подземная	1		
	ТК27	ТК31	37,83	150	1992	подземная	1		
	ТК27	Фурманова 6	34,52	50	1992	подземная	1		
	ТК30	Фурманова 1а	21,8	50	1992	подземная	1		

	У29	Фурманова 1	7,43	50	1992	подземная	1		
	У28	Фурманова 3	8,26	50	1992	подземная	1		
	ТК62	Контора ЖКХ	24,71	50	1992	подземная	1		
	ТК30	ТК27	27,6	200	1992	подземная	1		
	У29	ТК30	55,34	200	1992	подземная	1		
	У28	У29	35,5	200	1992	подземная	1		
	ТК62	У28	28,24	200	1992	подземная	1		
	ТК38	ТК27	100,02	100	1992	подземная	1		
	ТК22	Дом культуры	38,96	50	1992	подземная	1		
	У26	Ленина 112	5,43	50	1992	подземная	1		
	ТК25	У26	40,76	100	1992	подземная	1		
	У23	ТК25	61,69	100	1992	подземная	1		
	ТК24	Чапаева 16	26,62	50	1992	подземная	1		
	У23	ТК24	41,93	50	1992	подземная	1		
	У23	ТК22	112,99	100	1992	подземная	1		
	ТК20	У23	83,02	100	1992	подземная	1		
	ТК21	Детский сад	26,73	50	1992	подземная	1		
	ТК21	ТК20	54,68	150	1992	подземная	1		
	У66	Гараж	56,11	50	1992	подземная	1		
	У19	У72	6,08	70	1992	подземная	1		
	У18	У19	9,75	70	1992	подземная	1		
	У12	ТК7	27,13	50	1992	подземная	1		
	У6	У12	28,64	50	1992	подземная	1		
	ТК7	Ленина 123	5	50	1992	подземная	1		
	У11	Ленина 125	6,97	50	1992	подземная	1		
	У10	Ленина 127	6,39	50	1992	подземная	1		
	У9	Ленина 129	7,51	50	1992	подземная	1		
	У8	Ленина 131	8,69	50	1992	подземная	1		
			3382,53						

пгт. Мартюш

Общие сведения

Наименование необходимых сведений

Данные

№

1.	Тип системы коммунальной инфраструктуры	Теплоснабжение
2.	Количество основных объектов (котельных)	1
3.	Общая протяженность сетей по их видам	10013,27 м

Сведения о котельных									
№	наименование объекта	адрес	мощность (проектная), Гкал/ч	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
1.	Газовая котельная	Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Гагарина, д.286	12,9	689,2	1971	46 423,0	95%		собственные нужды - 4,3 Гкал/год

Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества

№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту
	Котлоагрегаты (газ)	Водогрейный котел: КВСА-3	Производительность 2,58 Гкал/ч, КПД 91,52%	2004	1		2004
		Водогрейный котел: КВСА-3	Производительность 2,58 Гкал/ч, КПД 91,52%	2004	1		2004
		Водогрейный котел: КВСА-3	Производительность 2,58 Гкал/ч, КПД 91,52%	2004	1		2004
		Водогрейный котел: КВСА-3	Производительность 2,58 Гкал/ч, КПД 91,52%	2004	1		2015
		Водогрейный котел: КВСА-3	Производительность 2,58 Гкал/ч, КПД 91,52%	2004	1		2015
	Насосное оборудование котельной	Сетевой циркуляционный К-100-65-200 (кол-во 3 шт.)	Насос: Поддача 315 м3/ч, Напор 50 м вод.ст.; Электродвигатель: Тип - А 250 2УЗ, Мощность - 76 кВт, Скорость вращения 2960 об./мин	1996	1		

	Циркуляционный внутренний контура К-150-125-250 (кол-во 2 шт.)	Насос: Подача 200 м ³ /ч, Напор 20 м вод.ст.; Электродвигатель: Тип - АИР160М4, Мощность - 18,5 кВт, Скорость вращения 1460 об./мин	2004	1	
	Насос (агрегат) ЭЦВ 8-40-90	17 кВт		1	
	Насос (агрегат) ЭЦВ 6-10-110,	5,5 кВт		1	
	Подпиточный К-80-50 УХЛЧ (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 50 м ³ /ч, Напор 50 м вод.ст; Эл/двигатель: Тип - 2ДМ160МА, Мощность - 11 кВт, Скорость вращения 2880 об./мин	1990	1	
Котельно-вспомогательное оборудование (химводоподготов ка, деаэраторы, бойлеры)	Аппарат антинакипной: Тип АЭА-Т-350 (Кол-во 2 шт.)	Производительность - 350м ³ , РаМПа, 40А, Диаметр - 1400 мм, Объем - 0,9 м ³ , Поверхность - 1,5 м ²	2006	1	
Основная арматура трубопроводов (на входе и выходе из котельной)	Водопровод Ввод №1	Тип арматуры - ДУ-100, кол-во - 3 шт., диаметр - 100 мм, рабочее давление - 8,0 кгс/см ²		1	
	Газопровод Ввод №1	Тип арматуры - ДУ-150, кол-во - 1 шт., диаметр - 150 мм, рабочее давление - 6,0 кгс/см ²		1	
Электроэнергия: Эл.счетчик: 3-х тарифный	Тепловые сети: Магистраль №1	Тип арматуры - ДУ-400, кол-во - 2 шт., диаметр - 400 мм, рабочее давление - 6,0 кгс/см ²		1	
	Израходованная вода: WPH Ду50	Кол-во 2 шт., Тип блока обработки информации И672М-САЧУ		1	
Коммерческие и технологические узлы (приборы) учета потребления измерения	Топливо: СГ (учет газа)	Кол-во 1 шт., Периодичность гос. проверки 1 раз в 5 лет		1	
	Вырабатываемая тепловая энергия в горячей воде: Эрис ВЛТ - 400	Кол-во 1 шт., ТЭКОН-17, периодичность гос. проверки - 1 раз в 4 года		1	
Труба дымовая	Труба дымовая	Кол-во 2 шт., ТЭКОН-19, периодичность гос. проверки - 1 раз в 4 года		1	
	Труба дымовая	кол-во 1 шт., Н 25м, диаметр 0,72м		1	
	Труба дымовая	кол-во 1 шт., Н 21м, диаметр 0,82м		1	
Бак подпиточный	Гру	кол-во 1 шт., Н 33м, диаметр 0,72м		1	
	Бак подпиточный	кол-во 1 шт.		1	
Теплообменник пластинчатый	Бак подпиточный	кол-во 1 шт., Объем 45 м ³		1	
	Теплообменник пластинчатый	кол-во 1 шт., Объем 18 м ³		1	
		кол-во 3 шт.		1	

Сведения о сетях

№	Наименование объекта	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Балансовая стоимость (руб.)	Степень износа	Сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	Сведения о потерях ресурсов на объекте (нормативные, утвержденные в тарифе/фактические) (тыс. Гкал)
1	Тепловая сеть	TK137	TK138	55,09	100	1992	подземная	1			
		TK136	Пушкина 25	6,85	25	1992	подземная	1			
		TK136	Пушкина 27	8,06	25	1992	подземная	1			
		TK133	TK136	13,37	50	1992	подземная	1			
		TK134	Титова 14	24,87	32	1992	подземная	1			
		TK135	Титова 12	23,55	32	1992	подземная	1			
		TK135	TK134	22,69	100	1992	подземная	1			
		TK134	TK133	5,67	100	1992	подземная	1			
		TK133	Титова 18	78,67	50	1992	подземная	1			
		TK132	TK130	32,98	76	1992	подземная	1			
		TK131	TK132	27,05	76	1992	подземная	1			
		TK130	Пушкина 2	19,33	40	1992	подземная	1			
		TK129	Гагарина 1г	28,48	50	1992	подземная	1			
		TK128	TK129	177,3	100	1992	подземная	1			
		TK128	Гагарина 1в	18,29	50	1992	подземная	1			
		TK128	Гагарина 1б	69,88	80	1992	подземная	1			
		TK76	Ленина 5	30,89	80	1992	подземная	1			
		TK126	Победы 2	14,94	50	1992	подземная	1			
		TK125	Гагарина 2	18,42	80	1992	подземная	1			
		TK124	Гагарина 4	18,73	50	1992	подземная	1			
		TK127	Победы 4	6,56	100	1992	подземная	1			
		TK126	TK127	32,87	100	1992	подземная	1			
		TK125	TK126	36,54	100	1992	подземная	1			
		TK124	TK125	76,94	150	1992	подземная	1			
		TK116	TK124	30,17	100	1992	подземная	1			
		TK122	Победы 8	11,26	70	1992	подземная	1			

TK121	Победы 6+магазин №62	9,87	80	1992	подземная	1		
У120	Гагарина 10+ОВП+ДЮСШ	3,13	80	1992	подземная	1		
TK123	Победы 10	8,4	80	1992	подземная	1		
TK122	TK123	34,17	125	1992	подземная	1		
TK121	TK122	45,17	125	1992	подземная	1		
У120	TK121	147,23	200	1992	подземная	1		
TK119	У120	23,44	200	1992	подземная	1		
TK118	Гагарина 12	5,03	50	1992	подземная	1		
TK119	Совхозная 3	84,33	80	2018	подземная	1		
TK118	TK119	4,85	200	1992	подземная	1		
TK116	TK118	61,24	200	1992	подземная	1		
TK117	Гагарина 14	90,9	80	1992	подземная	1		
TK117	Гагарина 8	17,06	50	1992	подземная	1		
TK117	Гагарина 6	18,25	50	1992	подземная	1		
TK116	TK117	44,43	150	1992	подземная	1		
У115	У59	184,57	300	1992	надземная	1		
TK114	TK99	210,3	150	2018	подземная	1		
TK114	Бажова 4	11,74	100	2018	подземная	1		
TK113	Бажова 6	11,41	80	2018	подземная	1		
TK114	TK113	52,87	100	2018	подземная	1		
TK112	TK114	7,83	150	2018	подземная	1		
TK113	Бажова 8	86,37	100	2018	подземная	1		
TK112	Бажова 2	24,04	100	2018	подземная	1		
TK111	TK112	21,56	200	2018	подземная	1		
TK111	Бажова 10	173,3	100	2018	подземная	1		
TK138	TK139	37,54	100	1992	подземная	1		
TK139	TK110	19,49	100	1992	подземная	1		
TK110	TK109	25,53	100	1992	подземная	1		
TK109	TK108	22,65	100	1992	подземная	1		
TK108	TK131	41,97	76	1992	подземная	1		
TK110	TK107	65,54	76	1992	подземная	1		
TK107	TK106	11,78	76	1992	подземная	1		
TK106	TK50	27,45	76	1992	подземная	1		

TK107	Пушкина 15	6,47	25	1992	подземная	1		
TK105	TK137	14,72	100	1992	подземная	1		
TK104	TK105	33,12	100	1992	подземная	1		
TK105	Гагарина 19	10,06	32	1992	подземная	1		
TK103	Гагарина 34	23,77	50	1992	подземная	1		
TK103	Гагарина 34	10,92	50	1992	подземная	1		
TK96	У102	21,78	100	2018	подземная	1		
У102	У101	59,98	100	2018	подземная	1		
У101	TK100	45,64	100	2018	подземная	1		
TK100	У86	59,78	100	2018	подземная	1		
У101	Калинина 10	2,3	50	2018	подземная	1		
TK100	Калинина 8	2,34	50	2018	подземная	1		
У102	Калинина 12	2,06	50	2018	подземная	1		
TK34	TK111	197	200	2018	подземная	1		
TK98	TK36	8,92	200	2018	подземная	1		
TK97	TK98	78,21	200	2018	подземная	1		
TK96	TK97	56,67	200	2018	подземная	1		
TK95	TK96	74,51	150	2018	подземная	1		
TK98	Титова 3	18,74	100	2018	подземная	1		
TK97	Титова 2	21,85	50	2018	подземная	1		
TK95	Калинина 14 (дши)	27,86	80	2018	подземная	1		
У94	TK95	68,67	150	2018	подземная	1		
У94	У93	17,91	100	2018	подземная	1		
У93	Калинина 20	69,13	100	2018	подземная	1		
У91	У92	65,71	100	2018	подземная	1		
TK99	У90	51,68	100	2018	подземная	1		
У90	У91	63,26	100	2018	подземная	1		
У90	Калинина 26	2,49	50	2018	подземная	1		
У91	Калинина 22	2,77	50	2018	подземная	1		
У92	Калинина 16	3,05	50	2018	подземная	1		
У93	Калинина 18	2,82	50	2018	подземная	1		
TK46	TK89	110,63	80	2018	подземная	1		
TK89	Титова 3	45,11	50	2018	подземная	1		
TK89	Бажова 2а	45,28	50	2018	подземная	1		

	У72	ТК71	36,96	100	1992	подземная	1			
	ТК71	ТК128	46,48	100	1992	подземная	1			
	ТК71	Гагарина 1е	11,16	50	1992	подземная	1			
	ТК70	У69	55,99	150	1992	надземная	1			
	У58	У69	141,87	300	1992	надземная	1			
	У69	ТК70	53,67	150	1992	надземная	1			
	У69	Ленина За	7,74	80	1992	подземная	1			
	ТК68	ТК67	70,43	150	2018	подземная	1			
	ТК67	Советская 1	19,61	50	2018	подземная	1			
	ТК67	ТК66	27,44	150	2018	подземная	1			
	ТК66	ТК65	10,29	150	2018	подземная	1			
	ТК85	Гагарина 1з	42,67	80	2018	подземная	1			
	ТК8	У63	14,17	76	2018	подземная	1			
	ТК10	ТК64	50,02	150	2018	подземная	1			
	ТК64	ТК68	23,67	150	2018	подземная	1			
	ТК64	Гагарина 1 (служба быта+магазин)	11,92	50	2018	подземная	1			
	ТК60	У73	25,64	200	2018	надземная	1			
	У59	У58	52,8	300	1992	надземная	1			
	ТК60	У115	77,18	300	1992	надземная	1			
	У57	Гагарина 18	14,3	50	1992	подземная	1			
	У57	У72	53,92	200	2018	надземная	1			
	ТК71	У56	36,21	50	1992	подземная	1			
	У56	Гагарина 1ж	29,3	32	1992	подземная	1			
	У56	Гагарина 1а	9,07	32	1992	подземная	1			
	У73	У55	161,52	200	2018	надземная	1			
	У55	У57	104,55	200	2018	надземная	1			
	У55	Гагарина 18а (гараж камстрой)	29,89	50	1992	подземная	1			
	У73	Гагарина 20б	8,46	80	1992	подземная	1			
	ТК54	У53	35	300	1992	подземная	1			
	У53	У52	26,19	50	1992	подземная	1			
	У52	Гагарина 22	43,21	50	1992	подземная	1			
	У52	Гагарина 24	8,82	50	1992	подземная	1			
	У53	ТК51	50,5	300	2018	подземная	1			

TK50	Пушкина 19	16,65	40	1992	подземная	1		
TK49	TK104	37,92	100	1992	подземная	1		
TK48	TK49	33,51	100	1992	подземная	1		
TK1	TK48	28,14	100	1992	подземная	1		
TK51	TK2	33,11	100	1992	подземная	1		
TK2	TK1	49,78	100	1992	подземная	1		
TK51	У3	53,08	300	1992	надземная	1		
У3	Молодежная 1	35,54	50	1992	подземная	1		
У3	Молодежная 2	35,35	25	1992	подземная	1		
У3	У4	46,95	300	1992	надземная	1		
У4	У23	33,54	300	1992	надземная	1		
У4	Молодежная 4	17,31	25	1992	подземная	1		
У4	Молодежная 3	34,35	50	1992	подземная	1		
TK49	Гагарина 15	11,67	32	1992	подземная	1		
TK48	Гагарина 13	12,2	25	1992	подземная	1		
TK1	Гагарина 11	12,75	32	1992	подземная	1		
TK5	Гагарина 7	13,15	50	2018	подземная	1		
TK5	TK6	45,27	150	2018	подземная	1		
TK6	Гагарина 5	12,54	25	2018	подземная	1		
TK40	TK7	40,4	100	2018	подземная	1		
TK7	TK8	15	100	2018	подземная	1		
У63	Советская 4	3,36	80	2018	подземная	1		
TK8	Советская 8	14,66	80	2018	подземная	1		
TK6	TK9	16,57	150	2018	подземная	1		
TK9	TK10	13,94	150	2018	подземная	1		
TK10	Гагарина 3	13,55	50	2018	подземная	1		
У11	TK60	105,47	250	2018	подземная	1		
У11	TK54	62,68	300	1992	подземная	1		
У12	TK14	35,92	80	1992	подземная	1		
TK14	У15	12,99	80	1992	подземная	1		
У15	Гагарина, 30 (баня)	7,44	50	1992	подземная	1		
У15	Гагарина, 30А (пожарный отряд)	35,63	50	1992	подземная	1		
У12	TK103	73,3	80	1992	подземная	1		

	TK17	У16	38,81	100	1992	подземная	1		
	У16	У12	34,99	100	1992	подземная	1		
	У16	Гагарина 28/1	6,88	50	1992	подземная	1		
	TK17	Гагарина 28в	8,84	50	1992	подземная	1		
	TK17	Гагарина 34с	23,52	50	1992	подземная	1		
	Котельная СЦТ "Мартюш"	TK18	16,51	150	1992	подземная	1		
	TK18	TK17	26,13	150	1992	подземная	1		
	TK18	У11	91,54	300	2018	подземная	1		
	Котельная СЦТ "Мартюш"	У19	53,8	100	1992	подземная	1		
	У19	У20	8,79	50	1992	подземная	1		
	У20	Гагарина 32	3,95	50	1992	подземная	1		
	У20	Гагарина 32	50,44	50	1992	подземная	1		
	У19	У21	88,98	100	1992	подземная	1		
	У21	Гагарина 86	4,89	50	1992	подземная	1		
	У21	У22	29,53	70	1992	подземная	1		
	У22	Гагарина 86	20,04	50	1992	подземная	1		
	У22	Гагарина 86	12,38	50	1992	подземная	1		
	У23	У24	3,04	300	1992	надземная	1		
	У24	У26	17,65	300	1992	надземная	1		
	У26	У25	2,25	300	1992	надземная	1		
	У23	Молодежная 6	16,99	25	1992	подземная	1		
	У26	TK27	90,82	50	1992	подземная	1		
	У25	Молодежная 5	27,93	50	1992	подземная	1		
	У25	У28	30,36	300	1992	надземная	1		
	У28	У29	19,9	300	1992	надземная	1		
	У28	Молодежная 8	26,28	50	1992	подземная	1		
	У29	Молодежная 7	32,01	50	1992	подземная	1		
	У29	У30	28,7	300	1992	надземная	1		
	У30	У31	22,15	300	1992	надземная	1		
	У30	TK32	78,01	100	1992	подземная	1		
	TK32	TK135	34,61	100	1992	подземная	1		
	TK32	Титова 10	25,81	32	1992	подземная	1		
	TK33	Титова 5	14,27	50	1992	подземная	1		

	TK10	Ленина 35	71,89	50	1992	подземная	1	
	TK30	Ленина 61	119,78	50	1992	подземная	1	
	TK15	Гагарина 41а	14,7	40	1992	подземная	1	
	У115	Гагарина 20	15,26	40	1992	подземная	1	
	TK51	TK5	25,08	150	2018	подземная	1	
			10013,27					

с. Новоиетское	
Общие сведения	
№	Наименование необходимых сведений
1.	Тип системы коммунальной инфраструктуры
2.	Количество основных объектов (котельных)
3.	Общая протяженность сетей по их видам
	Теплоснабжение 1 3989,61 м

Сведения о котельных									
№	наименование объекта	адрес	мощность (проектная) Гкал/ч	площадь объекта недвижимости	Дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
1.	Газовая котельная	Свердловская область, Каменский район, с. Новоиетское, ул. Советская, д.2а	10,32	1045,6	1985	4 954 654,0	80%		собственные нужды - 4,4
Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества									

№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту
1.	Котлоагрегаты (газ)	Водогрейный котел: КВСА-3	Производительность 2,57 Гкал/ч, КПД 92,78%	2004	1		
		Водогрейный котел: КВСА-3	Производительность 2,57 Гкал/ч, КПД 92,78%	2004	1		
		Водогрейный котел: КВСА-3	Производительность 2,57 Гкал/ч, КПД 92,78%	2005	1		
		Водогрейный котел: КВСА-3	Производительность 2,57 Гкал/ч, КПД 92,78%	2005	1		
2.	Насосное оборудование котельной	Сетевой ЦН400-150 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 400 м ³ /ч, Напор 105 м вод.ст.; Эл/двигатель: Тип - А, Мощность – 200 кВт, Скорость вращения 1470 об./мин	1985	1		
		Сетевой 4Д315-50 (кол-во 2 шт.)	Насос: Подача 315 м ³ /ч, Напор 50 м вод.ст.; Эл/двигатель: Тип - А, Мощность – 75 кВт, Скорость вращения 2900 об./мин	2004	1		
		Сет.пит.резер. 4К 90/55 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 90 м ³ /ч, Напор 55 м вод.ст.; Эл/двигатель: Тип - А, Мощность – 15 кВт, Скорость вращения 2965 об./мин	1985	1		
		Подпиточный К-80-50-200 (кол-во 3 шт.)	Насос: Подача 50 м ³ /ч, Напор 505 м вод.ст.; Эл/двигатель: Тип - А, Мощность – 11 кВт, Скорость вращения 2900 об./мин	1993	1		
		Подпиточный ЦНСГ38Л98 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 38 м ³ /ч, Напор 198 м вод.ст.; Эл/двигатель: Тип - А, Мощность – 55 кВт, Скорость вращения 2950 об./мин	1988	1		
		Подпиточный ЦНСГ38Л32 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 38 м ³ /ч, Напор 132 м вод.ст.; Эл/двигатель: Тип - А, Мощность – 30 кВт, Скорость вращения 2950 об./мин	1990	1		
		Промышочный К-80-65-160 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 50 м ³ /ч, Напор 32 м вод.ст.; Эл/двигатель: Тип - А, Мощность – 5,5 кВт, Скорость вращения 2900 об./мин	2002	1		
		Исходной воды АХ66-50-160 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 25 м ³ /ч, Напор 32 м вод.ст.; Эл/двигатель: Тип - А, Мощность – 7,5 кВт, Скорость вращения 2880 об./мин	1990	1		
		Исходной воды К-80-50-200 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 45 м ³ /ч, Напор 40 м вод.ст.; Эл/двигатель: Тип - А, Мощность – 7,5 кВт, Скорость вращения 2900 об./мин	2003	1		

	Дренажный К-65-50-180	Насос: Подача 25 м ³ /ч, Напор 32 м вод.ст. Эл/двигатель: Тип - А, Мощность - 5,5 кВт, Скорость вращения 2900 об./мин	2004	1	
	Паровой ПДГ 6/20	Насос: Подача 6 м ³ /ч, Напор 20 кгс/см ³	2004	1	
	Циркуляционный. ТРД 125-150/4			1	
	Сдвоенный АФА ВАQE (кол-во 4 шт.)	Насос: Подача 163 м ³ /ч, Напор 12,2 м вод.ст. Эл/двигатель. Тип - MMG, Мощность - 7,5 кВт, Скорость вращения 1450 об./мин	2004	1	
	Рециркуляцион. UPS 50-120-F (кол-во 4 шт.)	Насос: Подача 24 м ³ /ч, Напор 4,5 м вод.ст. Эл/двигатель: Тип - А, Мощность - 3,6 кВт, Скорость вращения 760 об./мин	2004	1	
3.	Тягодутьевые устройства (дымососы вентиляторы)	Насос: Производительность - 2,61*10 м ³ /ч, Напор - 152 кгс/м ² , Электродвигатель: Тип - А, Мощность - 55 кВт, Скорость - 1500 об./мин. Насос: Электродвигатель: Тип - А, Мощность - 9 кВт, Скорость - 1500 об./мин.	1984	1	
	Вентилятор ДКВР (кол-во 1 шт.)	Насос: Электродвигатель: Тип - А, Мощность - 9 кВт, Скорость - 1500 об./мин.	1996	1	
	Вентилятор горелки ОКТАН (кол-во 4 шт.)	Насос: Электродвигатель: Мощность -1,57 кВт, Скорость - 1500 об./мин.	2004	1	
	Вентилятор В-Ц4-70-8 (кол-во 2 шт.)	Насос: Производительность -4000 м ³ /ч, Электродвигатель: Тип - А, Мощность - 7,5 кВт, Скорость -955 об./мин.	2004	1	
4.	Котельно-вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры)	Диаметр - 200 мм	2005	1	
	Распределительный бак диафрагм WRV750 (кол-во 2 шт.)	Диаметр - 800 мм, Объем - 0,75 м ³	2005	1	
	Теплообменник пластинчатый M15-BFG8 (кол-во 2 шт.)	Объем - 0,1674 м ³ , Поверхность - 66,34 м ²	2005	1	
	Фильтр магнитный фланцевый фмф-200 (кол-во 2 шт.)	Диаметр - 200 мм	2005	1	
	Фильтр магнитный фланцевый фмф-50 (кол-во 1 шт.)	Диаметр - 50 мм	2005	1	
	Соленоидный клапан SCG238VO18 (кол-во 1 шт.)	Диаметр - 45 мм	2005	1	
	Обратный клапан VУC170 CV-16 (кол-во 4 шт.)	Диаметр - 50 мм	2005	1	
	Обратный клапан VУC170 CV-16 (кол-во 2 шт.)	Диаметр - 150 мм	2005	1	
	Антинакипной электрохимический аппарат АЭА-Т-350 (кол-во 2 шт.)	Производительность - 350м ³ , Р4МПа, 1130	2005	1	

	Калорифер КСК 4-8-01А (кол-во 2 шт.)	2004	1	
	Даратор ДА 50/125 (кол-во 1 шт.)	1984	1	Производительность - 50 м ³ , Диаметр - 1500 мм, Объем - 25 м ³ , Поверхность - 2 м ²
	Фильтр раствора соли (кол-во 1 шт.)	1984	1	Производительность - 12,5 м ³ , Диаметр - 1000 мм
	Фильтр ионообменный БФ На-2-1500 (кол-во 4 шт.)	1984	1	Диаметр - 1500 мм, Объем - 6,7 м ³
	Бак крепкого раствора соли (кол-во 1 шт.)	1984	1	Диаметр - 1500 мм, Объем - 2 м ³ , Поверхность - 13,5 м ²
	Резервуар мокрого хранения соли (кол-во 2 шт.)	1984	1	Диаметр - 2200 мм, Объем - 12 м ³
	Подогреватель пароводяной ПП2-2 ПП1-32-0.7 (кол-во 2 шт.)	2001	1	Диаметр - 1500 мм, Объем - 0,65/0,11 м ³ , Поверхность - 32 м ²
	Подогреватель водоводяной ЭП1-330 (кол-во 1 шт.)	1984	1	Производительность 142-156С0м ³ , Объем - 0,67 м ³ , Поверхность - 330 м ²
5.	Водопровод Ввод №1	1985	1	Тип арматуры - Задвижка, кол-во - 1 шт., диаметр - 150 мм, рабочее давление - 16,0 кгс/см ²
	Водопровод Ввод №2	1985	1	Тип арматуры - Задвижка, кол-во - 1 шт., диаметр - 100 мм, рабочее давление - 10,0 кгс/см ³
	Газопровод Ввод №1	2005	1	Тип арматуры - Клапан ОБД-150, кол-во - 1 шт., диаметр - 150 мм, рабочее давление - 12,0 кгс/см ²
	Тепловые сети: Магистраль №1 прямая	2010	1	кол-во - 1 шт., диаметр - 250 мм, рабочее давление - 16,0 кгс/см ²
	Тепловые сети: Магистраль №2 обратная	2010	1	кол-во - 1 шт., диаметр - 250 мм, рабочее давление - 16,0 кгс/см ³
6.	Труба дымовая		1	Н 15 м, диаметр 0,53 м - 4 шт.
7.	Гру		1	1 шт.
8.	Бак подпиточный		1	50 м. куб - 1 шт.
9.	Коммерческий узел учета газа		1	1 шт.

Сведения о сетях

№	Наименование объекта	Наименование начало участка	Наименование конца участка	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Балансовая стоимость (руб.)	Степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте (нормативные, утвержденные тарифе/фактические) (тыс. Гкал)
1	Тепловая сеть	У8	Ленина 5	25,01	50	1992	подземная	1			
		У5	У8	32,61	70	1992	подземная	1			
		У7	Ленина 4	6,89	50	1992	подземная	1			
		У7	У6	61,04	50	1992	подземная	1			
		У5	У7	19,9	50	1992	подземная	1			
		У6	Ленина 12	19,16	50	1992	подземная	1			
		У6	Ленина 7	7,38	50	1992	подземная	1			
		У2	У5	72,46	80	1992	подземная	1			
		У4	У49	31,5	50	1992	подземная	1			
		У4	Баля	4,87	50	1992	подземная	1			
		У4	У2	42,59	200	1992	подземная	1			
		ТК3	У4	45,92	200	1992	подземная	1			
		У1	ТК3	160,25	200	1992	подземная	1			
		Котельная СЦТ "Новоисетское"	У1	33,94	200	1992	подземная	1			
		У49	Ленина 22	3,59	50	1992	подземная	1			
		У49	У15	93,08	50	1992	подземная	1			
		У8	У9	32,82	50	1992	подземная	1			
		У9	Калинина 4	40,21	50	1992	подземная	1			
		У9	У11	15,58	50	1992	подземная	1			
		У11	У10	31,16	50	1992	подземная	1			
		У10	Калинина 4а	18,42	50	1992	подземная	1			
		У11	Ленина 6	10,82	50	1992	подземная	1			
		У2	У12	95,73	150	1992	надземная	1			
		У12	У13	18,82	50	1992	подземная	1			
		У13	Ленина 8	27,47	50	1992	подземная	1			

	У13	Ленина 9	22,55	50	1992	подземная	1		
	У12	У14	38,45	150	1992	надземная	1		
	У14	У36	65,79	125	1992	надземная	1		
	У15	Ленина 25	3,51	50	1992	подземная	1		
	У15	Ленина 23	34,72	50	1992	подземная	1		
	У10	Калинина 8	180,5	50	1992	подземная	1		
	У23	Советская 13	15,39	50	1992	подземная	1		
	У47	У23	38,21	80	1992	подземная	1		
	У47	Советская 9	14,25	50	1992	подземная	1		
	У2	У17	95,81	100	1992	надземная	1		
	У17	У16	124,58	80	1992	надземная	1		
	У17	У18	41,81	50	1992	подземная	1		
	У18	Ленина 20+магазин	26,91	50	1992	подземная	1		
	У18	Ленина 28	23,47	50	1992	подземная	1		
	У17	У19	29,46	80	1992	подземная	1		
	У19	У20	39,84	70	1992	подземная	1		
	У20	У21	28,99	50	1992	подземная	1		
	У21	У22	27,2	50	1992	подземная	1		
	У22	Калинина 2	41,99	50	1992	подземная	1		
	У19	Ленина 2+магазин	48,04	50	1992	подземная	1		
	У20	Ленина 13	50,36	50	1992	подземная	1		
	У21	Ленина 10	30,77	50	1992	подземная	1		
	У22	Калинина 2а	41,92	50	1992	подземная	1		
	У16	У47	57,43	80	1992	подземная	1		
	У23	У24	25,52	50	1992	подземная	1		
	У24	У25	38,84	50	1992	подземная	1		
	У25	Советская, 4	60,46	50	1992	подземная	1		
	У24	Советская 8	5,86	50	1992	подземная	1		
	У25	Ленина 1	13,01	50	1992	подземная	1		
	У19	Ленина 3+офис	22,37	50	1992	подземная	1		
	У1	У27	23,61	80	1992	подземная	1		
	У27	У26	132,53	80	1992	подземная	1		
	У27	МТМ	7,34	50	1992	подземная	1		

	У45	Ленина 13	36,67	50	1992	подземная	1	
	У45	Ленина 17	7,21	50	1992	подземная	1	
	У34	У46	58,78	50	1992	подземная	1	
	У46	Ленина 24а	60,68	50	1992	подземная	1	
			3989,61				1	

с. Покровское

Общие сведения

№	Наименование необходимых сведений	Данные
1	Тип системы коммунальной инфраструктуры	Теплоснабжение
2	Количество основных объектов (котельных)	1
3	Общая протяженность сетей по их видам	3441,91 м

Сведения о котельных

№	наименование объекта	адрес	мощность (проектная), Гкал/ч	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
1.	Газовая котельная	Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, ул. Рабочая, д.9а	4,64	393,8	1985	1 195 210,0	80%		

Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества

№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту
1.	Котлоагрегаты (газ)	Водогрейный котел: REX 180	Производительность 1,54 Гкал/ч, КПД 91,96%	2014	1		
		Водогрейный котел: REX 180	Производительность 1,54 Гкал/ч, КПД 91,96%	2014	1		
		Водогрейный котел: REX 180	Производительность 1,54 Гкал/ч, КПД 91,96%	2014	1		
2.		Сетевой ДЗ20/50 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 320 м3/ч, Напор 50 м вод.ст; Эл/двигатель: Тип - 4А, Мощность – 90 кВт, Скорость вращения 3000 об./мин	2002	1		
		Сетевой СНП50/80 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 400 м3/ч, Напор 40 м вод.ст; Эл/двигатель: Тип - 4А, Мощность – 55 кВт, Скорость вращения 1500 об./мин	1995	1		
		Сетевой СНП50/80 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 400 м3/ч, Напор 40 м вод.ст; Эл/двигатель: Тип - 4А, Мощность – 75 кВт, Скорость вращения 1500 об./мин	1995	1		
3.		Насос циркуляционный (котел № 1) Grundfos			1		
4.	Насосное оборудование котельной	Насос циркуляционный (котел № 2) Grundfos			1		
5.		Насос циркуляционный (котел № 3) Grundfos			1		
6.		Насос № 1, насос центробежный NB 80-160/161-A-F-F-BAQE Электродвигатель GMC2 160L-2B35			1		
7.		Насос № 2, насос центробежный NB 80-160/161-A-F-F-BAQE Электродвигатель GMC2 160L-2B35			1		
8.		Сетевой насос № 1, насос центробежный NB 80-200/200-A-F-F-BAQE Электродвигатель GMC2 200L2-2B35			1		

9.		Сетевой насос № 2, насос центробежный NB 80-200/200-A-F-F-BAQE. Электродвигатель GMC2 200L2-2B35		1	
10.		Насос подпиточный № 1, насос центробежный 40-360/2-A-F-F-BAQE. Электродвигатель MG112MC2		1	
11.		Насос подпиточный № 2, насос центробежный 40-360/2-A-F-F-BAQE. Электродвигатель MG112MC2		1	
12.	Тягодутьевые устройства (дымососы вентилляторы)	Дымосос ДН-9 (кол-во 1 шт.)	Насос: Производительность - 14900 м ³ /ч, Электродвигатель: Тип - 4А, Мощность - 15 кВт, Скорость - 1500 об/мин.	1	2002
		Вентилятор ВДН-12,5 (кол-во 1 шт.)	Производительность: 26600 м ³ /ч, Электродвигатель: Тип - 4А, Мощность - 30 кВт, Скорость - 1000 об/мин.	1	1995
13.	Основная арматура трубопроводов (на входе и выходе из котельной)	Водопровод Ввод №1	Тип арматуры - 30Ч6БР, кол-во - 1 шт., диаметр - 50 мм, рабочее давление - 2,0 кгс/см ²	1	
		Газопровод Ввод №1	Тип арматуры - 30С41НЖ, кол-во - 1 шт., диаметр - 100 мм, рабочее давление - 5,0 кгс/см ²	1	
		Газопровод Ввод №1	Тип арматуры - 30Ч6БР, кол-во - 1 шт., диаметр - 100 мм	1	
		Тепловые сети: Магистраль №1	Тип арматуры - 30Ч6БР, кол-во - 2 шт., диаметр - 200 мм, рабочее давление - 4,0 кгс/см ²	1	
14.	Коммерческие и технологические узлы (приборы) учета потребления измерения	Электроэнергия: Эл.счетчик:САЧУ-И672М	Кол-во 1 шт., Периодичность гос. проверки ежегодно	1	
		Израходованная вода: скважина	Кол-во 1 шт.	1	
		Топливо: СГ-16-400 (учет газа)	Кол-во 1 шт., периодичность гос. проверки - ежегодно	1	
	Труба дымовая		Кол-во 3 шт., Н 15м, диаметр 0,06м	1	
	ГРУ		Кол-во 1 шт.	1	
	Бак аккумулятор		Кол-во 1 шт.	1	
	Теплообменник пластинчатый		Кол-во 2 шт.	1	
	Сетевой насос	" Grundfos "	Кол-во 2 шт.	1	

Сведения о сетях											
№	Наименование объекта	Наименование участка	Наименование конца участка	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Балансовая стоимость (руб.)	Степень износа	Сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	Сведения о потерях ресурсов на объекте (нормативные, утвержденные в тарифе/фактические) (тыс. Гкал)
1	Тепловая сеть	ТК4	У6	42	80	1992	подземная	1			
		ТК5	Большиничный городок 1а (Главный корпус)	103,52	50	1992	подземная	1			
		ТК5	ТК4	17,66	100	1992	подземная	1			
		ТК4	Большиничный городок 1	29,47	50	1992	подземная	1			
		ТК1	ТК3	151,6	100	1992	подземная	1			
		У2	Ворошилова	9,69	50	1992	подземная	1			
		ТК1	У2	17,88	50	1992	подземная	1			
		У41	У44	58,36	70	1992	подземная	1			
		У40	Школьная 1	290	70	1992	подземная	1			
		У45	Специалистов 4	10,21	50	1992	подземная	1			
		У44	Специалистов 3	10,76	50	1992	подземная	1			
		У44	У45	45,51	70	1992	подземная	1			
		У43	Специалистов 5	8,31	50	1992	подземная	1			
		У42	У43	9,26	50	1992	подземная	1			
		У42	У41	22,65	70	1992	подземная	1			
		У39	У42	71,99	70	1992	подземная	1			
		У40	Специалистов 9	63,12	50	1992	подземная	1			
		У39	У40	22,19	70	1992	подземная	1			
		У22	У39	27,46	80	1992	подземная	1			
		У38	Рабочая 10	7,26	50	1992	подземная	1			

	У38	У12	26,43	125	1992	подземная	1		
	ТК11	У38	22,21	125	1992	подземная	1		
	ТК27	ТК1	284,05	100	1992	подземная	1		
	У35	Ворошилова 6	11,22	50	1992	подземная	1		
	У36	Гараж	8,73	50	1992	подземная	1		
	У37	Ворошилова 12	11,88	50	1992	подземная	1		
	У37	У36	36,46	100	1992	подземная	1		
	ТК34	У37	14,97	100	1992	подземная	1		
	У36	У35	60,1	100	1992	подземная	1		
	ТК27	ТК34	18,22	100	1992	подземная	1		
	У31	Рабочая 15	6,72	50	1992	подземная	1		
	У32	Рабочая 14	6,93	50	1992	подземная	1		
	У33	Рабочая 17	7,52	50	1992	подземная	1		
	У33	У32	28,8	50	1992	подземная	1		
	ТК27	У33	51,28	70	1992	подземная	1		
	У32	У31	36,79	50	1992	подземная	1		
	У31	Рабочая 16	33,07	50	1992	подземная	1		
	У29	Рабочая 12	5,01	50	1992	подземная	1		
	У30	Рабочая 11	7,19	50	1992	подземная	1		
	У30	У29	60,09	50	1992	подземная	1		
	У28	У30	19,4	70	1992	подземная	1		
	У29	Рабочая 13	62,33	50	1992	подземная	1		
	У28	ТК27	51,75	125	1992	подземная	1		
	ТК11	У28	66,9	125	1992	подземная	1		
	У25	У26	60,26	50	1992	подземная	1		
	У25	Ленина 126	20,01	50	1992	подземная	1		
	У25	Ленина 128	12,2	50	1992	подземная	1		
	ТК23		36,28	70	1992	подземная	1		
	У24	Рабочая 4	21,88	50	1992	подземная	1		
	У24	ТК23	33,83	70	1992	подземная	1		
	У20	У24	51,69	70	1992	подземная	1		
	ТК23	Рабочая 5	19,36	50	1992	подземная	1		
	У22	Рабочая 6	17,12	50	1992	подземная	1		
	У21	Рабочая 3	6,28	50	1992	подземная	1		

	TK15	TK16	70,79	50	1992	подземная	1	
	TK16	Ленина 124	43,07	50	1992	подземная	1	
	TK16	У17	61,97	50	1992	подземная	1	
	У17	Ленна 122а	15,17	50	1992	подземная	1	
	У17	Гараж	30,93	50	1992	подземная	1	
	TK15	У18	25,34	100	1992	подземная	1	
			3441,91					

с. Рыбниковское

№	Наименование необходимых сведений	Данные
1.	Тип системы коммунальной инфраструктуры	Теплоснабжение
2.	Количество основных объектов (котельных)	1
3.	Общая протяженность сетей по их видам	3876,55 м

Сведения о котельных

№	наименование объекта	адрес	мощность (проектная), Гкал/ч	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
	Газовая котельная	Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Дмитриева, д.21	5,16	425,7	1987	1 881 755,68	95%		собственные нужды - 4,3 Гкал /год

Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества

№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	
	Котлоагрегаты (газ)	Водогрейный котел: Братск 1Г	Производительность 0,866 Гкал/ч, КПД 90,08%	1987	1		2002	
		Водогрейный котел: Братск 1Г	Производительность 0,866 Гкал/ч, КПД 90,08%	1987	1		2002	
		Водогрейный котел: Братск 1Г	Производительность 0,866 Гкал/ч, КПД 90,08%	1987	1		2002	
		Водогрейный котел: Братск 1Г	Производительность 0,866 Гкал/ч, КПД 90,08%	1987	1		2002	
		Водогрейный котел: Братск 1Г	Производительность 0,866 Гкал/ч, КПД 90,08%	1987	1		2002	
		Водогрейный котел: Братск 1Г	Производительность 0,866 Гкал/ч, КПД 90,08%	1987	1		2015	
	Насосное оборудование котельной	Насос: СН-1 Тип: 8к12 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 330 м3/ч, Напор 33 м вод.ст.; Эл/двигатель: Тип - А2, Мощность – 45 кВт, Скорость вращения 1320 об./мин	1987	1			
		Насос: СН-1 Тип: 8к12 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 330 м3/ч, Напор 33 м вод.ст.; Эл/двигатель: Тип - 72-4, Мощность – 45 кВт, Скорость вращения 1320 об./мин	1987	1			
		Насос: ПН-1 Тип: ЗКМ-6 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 30,6 м3/ч, Напор 58 м вод.ст.; Эл/двигатель: Тип - А2, Мощность – 13 кВт, Скорость вращения 2820 об./мин	1990	1			
		Насос: ПН-1 Тип: ЗКМ-6 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 30,6 м3/ч, Напор 58 м вод.ст.; Эл/двигатель: Тип - 31-2, Мощность – 13 кВт, Скорость вращения 2820 об./мин	1990	1			
		Сетевой насос № 1 насос консольный К80-50-200СД-УХЛ-4 электродвигатель АИР 160S2	насос консольный К80-50-200СД-УХЛ-4 электродвигатель АИР 160S2			1		
		Сетевой насос № 2 насос консольный м. блочный электродвигатель ДМН 160MB2 ОМ5	насос консольный м.блочный электродвигатель ДМН 160MB2 ОМ5			1		
	Сетевой насос № 3 насос	насос консольный К100-65-200 электродвигатель АИР			1			

				консольный К100-65-200 электродвигатель АИР 1680М2У3	1680М2У3					
			Сетевой насос № 4 насос консольный К100-65-200 электродвигатель АИР 1680М2У3	насос консольный К100-65-200 электродвигатель АИР 1680М2У3					1	
			Подпиточный насос № 1 насос консольный К80-65-160-С-УХЛ4 электродвигатель АИР112М2У3	насос консольный К80-65-160-С-УХЛ4 электродвигатель АИР112М2У3					1	
			Подпиточный насос № 2 насос консольный К80-65-160-С-УХЛ4 электродвигатель АИР112М2У3	насос консольный К80-65-160-С-УХЛ4 электродвигатель АИР112М2У3					1	
			Вент №1 Л-1Н (кол-во 1 шт.)	Насос: Производительность - 42/108 м3/ч, Напор - 40/110 кгс/м2, Электродвигатель: Тип - 4А, Мощность - 1,1 кВт, Скорость - 2890 об/мин.				1987	1	
			Вент №2 Л-1Н (кол-во 1 шт.)	Насос: Производительность - 42/108 м3/ч, Напор - 40/110 кгс/м2, Электродвигатель: Тип - 4А, Мощность - 1,1 кВт, Скорость - 2890 об/мин.				1987	1	
			Вент №3 Л-1Н (кол-во 1 шт.)	Насос: Производительность - 42/108 м3/ч, Напор - 40/110 кгс/м2, Электродвигатель: Тип - 4А, Мощность - 1,1 кВт, Скорость - 2890 об/мин.				1987	1	
			Вент №4 Л-1Н (кол-во 1 шт.)	Насос: Производительность - 42/108 м3/ч, Напор - 40/110 кгс/м2, Электродвигатель: Тип - 4А, Мощность - 1,1 кВт, Скорость - 2890 об/мин.				1987	1	
			Вент №5 Л-1Н (кол-во 1 шт.)	Насос: Производительность - 42/108 м3/ч, Напор - 40/110 кгс/м2, Электродвигатель: Тип - 4А, Мощность - 1,1 кВт, Скорость - 2890 об/мин.				1987	1	
			Вент №6 Л-1Н (кол-во 1 шт.)	Насос: Производительность - 42/108 м3/ч, Напор - 40/110 кгс/м2, Электродвигатель: Тип - 4А, Мощность - 1,1 кВт, Скорость - 2890 об/мин.				1987	1	
			Вент №7 Л-1Н (кол-во 1 шт.)	Насос: Производительность - 42/108 м3/ч, Напор - 40/110 кгс/м2, Электродвигатель: Тип - 4А, Мощность - 1,1 кВт, Скорость - 2890 об/мин.				1987	1	
			Водопровод Ввод №1	Тип арматуры - 15С22бр, кол-во - 4 шт., диаметр - 50 мм, рабочее давление - 16,0 кгс/см2				1987	1	
			Газопровод Ввод №1	Тип арматуры - 30С41НЖ, кол-во - 5 шт., диаметр - 100 мм, рабочее давление - 16,0 кгс/см2				1987	1	
			Тепловые сети: Магистраль №1	Тип арматуры - 30Ч46БР, кол-во - 4 шт., диаметр - 200 мм, рабочее давление - 10,0 кгс/см2				1987	1	
			Электроэнергия: Эл.счетчик: СА 4У-И672	Кол-во 1 шт., Тип блока обработки информации: 5 знач., Периодичность гос. проверки ежегодно					1	
			Основная арматура трубопроводов (на входе и выходе из котельной)							
			Коммерческие и технологические узлы							

	(приборы) учета потребления измерения	Топливо: RVG G100 (учет газа)	Кол-во 1 шт., ТЭЖОН-19, периодичность гос. проверки - 1 раз в 4 года	1	
2.	Труба дымовая		Кол-во 1 шт., Н 36м, диаметр 1,02 м	1	
3.	ГРУ		Кол-во 1 шт.	1	
4.	Вентиляция - вентилятор крышной		Кол-во 2 шт.	1	
5.	Бак подпиточный		Кол-во 2 шт.	1	
6.	Тепловой пункт, с. Рыбниковское, ул. Дмитриева 15		Помещение площадью 41,4 кв.м. кол-во 1 шт.	1	
7.	Запорная арматура			1	

Сведения о сетях

№	Наименование объекта	Наименование начало участка	Наименование конца участка	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Балансовая стоимость (руб.)	Степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте (нормативные, утвержденные в тарифе/факти ческие) (тыс. Гкал)
1	Тепловая сеть	TK2	У3	52,36	80	1992	подземная	1			
		У3	TK4	83,96	80	1992	подземная	1			
		У3	Советская 126	11,39	50	1992	подземная	1			
		TK4	Советская 128	10,18	50	1992	подземная	1			
		TK2	TK5	27,87	125	1992	надземная	1			
		TK5	Советская 122+Ростелеком	50,75	80	1992	надземная	1			
		TK7	TK6	21,89	100	1992	подземная	1			
		TK8	TK7	67,16	100	1992	подземная	1			
		TK6	TK63	29,76	80	1992	подземная	1			
		TK7	Советская 138	7,9	50	1992	подземная	1			
		TK8	Советская 136	10,88	50	1992	подземная	1			
		TK5	У9	65,74	125	1992	надземная	1			
		У9	TK8	71,37	100	1992	надземная	1			

	У9	TK10	27,36	100	1992	подземная	1			
	TK10	Советская 132+магазин	8,5	50	1992	подземная	1			
	TK10	TK11	20,8	100	1992	подземная	1			
	TK11	TK12	20,79	100	1992	подземная	1			
	TK12	Советская 130	7,91	80	1992	подземная	1			
	TK11	TK13	40,92	100	1992	подземная	1			
	TK13	Советская 134+магазин	26,09	50	1992	подземная	1			
	TK8	TK13	57,34	100	1992	подземная	1			
	TK39	TK14	55,34	125	1992	надземная	1			
	TK14	TK17	43,01	125	1992	подземная	1			
	TK5	TK15	11,54	125	1992	подземная	1			
	TK15	Советская 126а	12,52	80	1992	подземная	1			
	У16	Луначарского 6	27,72	50	1992	подземная	1			
	У49	У16	41,12	50	1992	подземная	1			
	У16	Луначарского 3	5,39	32	1992	подземная	1			
	TK17	Дмитриева 3	6,82	50	1992	подземная	1			
	TK17	TK18	22,63	70	1992	подземная	1			
	TK18	Дмитриева 5	23,34	25	1992	подземная	1			
	TK63	TK62	41,55	80	1992	подземная	1			
	TK18	TK19	11,15	70	1992	подземная	1			
	TK19	TK20	37,48	70	1992	подземная	1			
	TK20	Дмитриева 1	7,49	50	1992	подземная	1			
	TK21	Дмитриева 4	10,65	25	1992	подземная	1			
	TK21	Дмитриева 2	6,39	50	1992	подземная	1			
	TK20	У22	10,54	70	1992	подземная	1			
	У22	TK21	53,32	50	1992	подземная	1			
	TK46	У48	114,55	150	1992	подземная	1			
	TK25	У24	67,69	125	1992	подземная	1			
	У23	TK26	8,66	150	1992	подземная	1			
	TK26	TK25	49,52	150	1992	подземная	1			
	У23	У27	42,34	80	1992	подземная	1			
	У27	У28	27,8	80	1992	подземная	1			

	Котельная СЦТ "Рыбниковское"	TK32	28,17	250	1992	подземная	1		
	У24	Советская 147	3,81	80	1992	подземная	1		
	У50	Луначарского 20	12,12	50	1992	подземная	1		
	TK57	У56	34,53	80	1992	подземная	1		
	TK39	TK2	137,45	125	1992	надземная	1		
	TK35	У1	21,45	150	1992	подземная	1		
	TK39	TK35	12,97	150	1992	подземная	1		
	TK38	Дмитриева 7	5,64	50	1992	подземная	1		
	TK36	Советская 120	8,95	50	1992	подземная	1		
	TK37	TK36	60,91	70	1992	подземная	1		
	TK37	Советская 124	48,15	50	1992	подземная	1		
	TK38	TK37	17,73	70	1992	подземная	1		
	TK17	TK38	14,71	70	1992	подземная	1		
	У40	Дмитриева 12	8,28	25	1992	подземная	1		
	У41	Дмитриева 14	10,77	25	1992	подземная	1		
	У40	У41	22,99	50	1992	подземная	1		
	TK46	У40	13,74	50	1992	подземная	1		
	У41	У42	64,56	50	1992	подземная	1		
	У42	TK43	165,38	50	1992	подземная	1		
	TK43	Луначарского 16	10,52	32	1992	подземная	1		
	TK43	У45	141,02	50	1992	подземная	1		
	У45	Красина 13	11,26	32	1992	подземная	1		
	У44	Ворошилова 12	6	32	1992	подземная	1		
	У45	У44	10,87	50	1992	подземная	1		
	У1	TK46	35,85	150	1992	подземная	1		
	TK47		46,23	70	1992	подземная	1		
	TK47	TK58	89,49	100	1992	подземная	1		
	У49	Луначарского 5	7,62	32	1992	подземная	1		
	У48	Луначарского 7	8,53	32	1992	подземная	1		
	У48	У49	78,24	50	1992	подземная	1		
	TK53	У48	28,23	50	1992	подземная	1		
	У51	Луначарского 11	7,11	32	1992	подземная	1		
	У52	Луначарского 18	11,82	32	1992	подземная	1		

	У50	У51	3,52	50	1992	подземная	1		
	У52	У50	16,56	50	1992	подземная	1		
	ТК53	У52	37,02	50	1992	подземная	1		
	У54	Ворошилова 9	6,38	32	1992	подземная	1		
	У55	Ворошилова 7	3,81	32	1992	подземная	1		
	У56	Ворошилова 5	3,93	32	1992	подземная	1		
	ТК57	Ворошилова 3	3,91	25	1992	подземная	1		
	ТК58	Ворошилова 1	6,25	25	1992	подземная	1		
	ТК53	У54	14,09	50	1992	подземная	1		
	У55	ТК53	23,33	50	1992	подземная	1		
	У56	У55	29,58	80	1992	подземная	1		
	ТК58	ТК57	54,58	80	1992	подземная	1		
	ТК64	Советская 152	6,49	25	1992	подземная	1		
	ТК59	ТК64	42,69	50	1992	подземная	1		
	ТК60	ТК59	57,55	50	1992	подземная	1		
	ТК61	ТК60	31,48	50	1992	подземная	1		
	ТК62	ТК61	40,85	80	1992	подземная	1		
	У33	ТК47	47,29	100	1992	подземная	1		
	У33	ТК39	87,24	200	1992	подземная	1		
	ТК35	Баня	25,4	50	1992	подземная	1		
	У1	Дмитриева 13	11,63	40	1992	подземная	1		
	ТК32	У33	248,92	250	1992	подземная	1		
	У42	Ворошилова 4	9,25	50	1992	подземная	1		
	У48	У23	91,37	150	1992	подземная	1		
	У48	Дмитриева 11	7,58	50	1992	подземная	1		
	У28	У29	73,1	80	1992	подземная	1		
	У29	Советская 133	37,77	50	1992	подземная	1		
	У31	Дмитриева 8	9,92	50	1992	подземная	1		
	У31	Дмитриева 10	11,46	25	1992	подземная	1		
	У30	У31	31,86	50	1992	подземная	1		
	У30	Дмитриева 9	10	50	1992	подземная	1		
	У30	Дмитриева 11	7,35	25	1992	подземная	1		
	ТК14	У30	47,56	70	1992	надземная	1		
	У22	Советская 118	18,1	50	1992	подземная	1		

	TK25	Советская 145	37,7	50	1992	подземная	1		
	TK26	Советская 143	9,98	50	1992	подземная	1		
	У27	Советская 141	8,98	50	1992	подземная	1		
	У28	Советская 139	9,41	50	1992	подземная	1		
	У29	Советская 135	8,08	50	1992	подземная	1		
			3876,5				1		
			5						

с. Сосновское

Общие сведения

№	Наименование необходимых сведений	Данные
1.	Тип системы коммунальной инфраструктуры	Теплоснабжение
2.	Количество основных объектов (котельных)	1
3.	Общая протяженность сетей по их видам	2421,59 м

Сведения о котельных

№	наименование объекта	Адрес	мощность (проектная), Гкал/ч	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о потерях ресурсов на объекте
1.	Газовая котельная	Свердловская область, Каменский район, с. Сосновское, ул. Комсомольская, д. 9	2,81	180	1978	154 607,00	95%	собственные нужды - 4,2 Гкал /год

Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества

№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту
1.	Котлоагрегаты (газ)	Водогрейный котел: Энергия ЗМ	Производительность 0,736 Гкал/ч, КПД 86,52%	1978	1		2005

		Водогрейный котел: КСВУ-0,5	Производительность 0,43 Гкал/ч, КПД 86,52%	2001	1		
		Водогрейный котел: КСВУ-0,5	Производительность 0,43 Гкал/ч, КПД 86,52%	2001	1		2015
		Водогрейный котел: Энергия 3М	Производительность 0,736 Гкал/ч, КПД 86,52%	1978	1		1988
		Водогрейный котел: КСВУ-0,5	Производительность 0,43 Гкал/ч, КПД 86,52%	2001	1		
		Сетевой К160/33 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 160 м ³ /ч, Напор 33 м вод.ст.; Эл/двигатель: Мощность – 30 кВт, Скорость вращения 1450 об./мин	1978	1		
2.	Насосное оборудование котельной	Сетевой К90/45 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 90 м ³ /ч, Напор 45 м вод.ст.; Эл/двигатель: Мощность – 11 кВт, Скорость вращения 1450 об./мин	1996	1		
		Сетевой К160/33 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 160 м ³ /ч, Напор 33 м вод.ст.; Эл/двигатель: Мощность – 30 кВт, Скорость вращения 1450 об./мин	1985	1		
3.		Насос сетевой, насос консольный К160/30 С. УХЛ4 электродвигатель 5 АМ180 М4УЗ			1		
4.		Насос ЭЦВ 6-16-90	2 шт.		1		
5.		Насос сетевой, насос консольный К160/30С электродвигатель AS 1200L-4A			1		
		Дымосос (кол-во 2 шт.)	Электродвигатель: Мощность - 11 кВт, Скорость - 1000 об./мин.	1980	1		
		Дымосос (кол-во 1 шт.)	Электродвигатель: Мощность - 9 кВт, Скорость - 1500 об./мин.	1996	1		
6.	Тягодутьевые устройства (дымососы вентиляторы)	Дымосос (кол-во 3 шт.)	Электродвигатель: Мощность - 7,5 кВт, Скорость - 1500 об./мин.	1994	1		
		Вытяжной (кол-во 1 шт.)	Электродвигатель: Мощность - 9 кВт, Скорость - 1500 об./мин.	1994	1		
7.	Котельно-вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры)	Аппарат антинакипной: Тип АЭА-200 (Кол-во 1 шт.)	Производительность - 200м ³ , Диаметр - 1300/1130 мм, Объем - 200 м ³	2007	1		
8.	Основная арматура трубопроводов (на	Водопровод Ввод №2	Тип арматуры - 30ч 66к, кол-во - 1 шт., Диаметр - 100 мм, рабочее давление - 10,0 кгс/см ²	1986	1		

	входе и выходе из котельной)	Газопровод Ввод №1	Тип арматуры - 30ч 66к, кол-во - 3 шт., диаметр - 100 мм, рабочее давление - 10,0 кгс/см3	1978	1	
		Газопровод Ввод №1	Тип арматуры - 30ч 66к, кол-во - 6 шт., диаметр - 100 мм, рабочее давление - 10,0 кгс/см3	1978	1	
		Тепловые сети: Магистраль №1	Тип арматуры - 30ч 66к, кол-во - 8 шт., диаметр - 150 мм, рабочее давление - 10,0 кгс/см3	1978	1	
		Тепловые сети: Магистраль №2	Тип арматуры - 30ч 66к, кол-во - 19 шт., диаметр - 100 мм, рабочее давление - 10,0 кгс/см4	1978	1	
	Коммерческие и технологические узлы (приборы) учета потребления измерения	Электроэнергия: Эл.счетчик:СА 4У-И672	Кол-во 1 шт., Периодичность гос. проверки ежегодно		1	
9.		Израсходованная вода: WRНДуб5	Кол-во 1 шт., Периодичность гос. проверки 1 раз в 5 лет		1	
10.	Труба дымовая	Топливо: учет газа	Кол-во 1 шт.		1	
11.	Труба дымовая		Кол-во 1 шт., Н - 30м, диаметр 0,82 м		1	
12.	Гру		Кол-во 1 шт., Н - 30м, диаметр 1,02 м		1	

Сведения о сетях

№	Наименование объекта	Наименование начало участка	Наименование конца участка	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Балансовая стоимость (руб.)	Степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте (нормативные, утвержденные в тарифе/фактические) (тыс. Гкал)
1	Тепловая сеть	TK8	TK9	81,75	100	1992	подземная	1			
		TK7	У2	175	150	1992	подземная	1			
		TK6	TK7	87,8	150	1992	подземная	1			
		TK4	TK6	251,92	150	1992	подземная	1			
		У5	Комсомольская 2	6,43	32	1992	подземная	1			
		У5	Комсомольская 4	10,8	32	1992	подземная	1			
		TK4	У5	86,88	40	1992	подземная	1			
		TK3	TK4	370,53	150	1992	подземная	1			
		У1	TK16	48	150	1992	подземная	1			

Д. Соколова

Общие сведения

Наименование необходимых сведений		Данные	
1.	Тип системы коммунальной инфраструктуры	Теплоснабжение	
2.	Количество основных объектов (котельных)	1	
3.	Общая протяженность сетей по их видам	1317 м	

№	наименование объекта	адрес	мощность (проектная)	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
1.	Угольная водогрейная котельная ГОУ НПО СО «Коледанское профессиональное училище»	623460, Свердловская область, Каменский район, с. Соколова ул. Рудничная 11	1,2	142,9	1937	4 258,42			собственные нужды - 36,3 Гкал/год

Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества

№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту
1.	Водогрейный котел	КВС-0,4	Производительность 0,4 Гкал/ч, КПД 81%	2002	1		
2.	Водогрейный котел	КВС-0,4	Производительность 0,4 Гкал/ч, КПД 81%	2006	1		
3.	Водогрейный котел	КВС-0,4	Производительность 0,4 Гкал/ч, КПД 81%	2006	1		
4.	Тягодутьевые устройства	Дымосос ВДН-9	Вентилятор: Производительность – 9,9 тыс.м ³ /ч; Напор – 125 м вод. ст.;	2002	1		

24.	Сварочный аппарат	САИ - 220							29.12.2012	1	
25.	Бензогенератор	5000В							29.12.2012	1	
26.	Двигатель	АИР 90 3*3000 лапы							30.12.2012	1	
27.	Котел	КВр 0,9							30.12.2012	1	
28.	Колосник чугунный							520x220, 22 шт.		1	
29.	Колосник							520x220, 12 шт.	31.12.2016	1	

Сведения о сетях

№	Наименование объекта	Наименование начало участка	Наименование конца участка	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Балансовая стоимость (руб.)	Степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте (нормативные, утвержденные в тарифе/фактически) (тыс. Гкал)
1	Тепловая сеть	TK2	Колчеданское ПУ	9,46	80	1992	подземная	1			
		TK7	Насос	70,34	65	1992	подземная	1			
		Насос	Рудничная, 11 (Учебный корпус)	13,72	65	1992	подземная	1			
		TK1	Колчеданское ПУ	118,06	65	1992	подземная	1			
		У4	У6	124,68	50	1992	подземная	1			
		У6	У5	51,9	50	1992	подземная	1			
		TK7	TK1	130,04	80	1992	подземная	1			
		TK1	Колчеданское ПУ	16,86	50	1992	подземная	1			
		TK1	Колчеданское ПУ	89,76	65	1992	подземная	1			
		Котельная СЦТ "Соколова"		19,4	50	1992	подземная	1			
		TK7	TK2	148,42	80	1992	подземная	1			
		TK2	TK3	50,02	80	1992	подземная	1			
		TK3	Рудничная 3	121,18	65	1992	подземная	1			

	ТК3	У4	125,02	65	1992	подземная	1	
	У4	Рудничная 12	25,28	50	1992	подземная	1	
	У5	Рудничная 9	26,74	50	1992	подземная	1	
	Котельная СЦТ "Соколова"		130,44	65	1992	подземная	1	
	Котельная СЦТ "Соколова"	ТК7	21,48	80	1992	подземная	1	
	У6	Рудничная 10	24,62	50	1992	подземная	1	
			1317,42				1	

п. Степной

Общие сведения

№	Наименование необходимых сведений	Данные
1.	Тип системы коммунальной инфраструктуры	Теплоснабжение
2.	Количество основных объектов (котельных)	1
3.	Общая протяженность сетей по их видам	208,62 м

№	наименование объекта	адрес	мощность (проектная), Гкал/ч	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
1.	Угольная котельная	Свердловская область, Каменский район, п. Степной, ул. Мира 4	0,25	61,7	1978	32 948,65			собственные нужды - 1,363 Гкал/год

Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества

№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту
1.	Котлоагрегаты (газ)	Котел водяной на твердом топливе KB-300	Производительность 0,21 Гкал/ч, КПД 62,3%	2001	1		
		Котёл водяной на твёрдом топливе KBC-0.3 Водогрейный котел: KB-0,5	Производительность 0,21 Гкал/ч, КПД 62,3%	2001	1		
2.	Насосное оборудование котельной	Сетевой насос 1 AM 62-2 (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 180 м3/ч, Напор 25 м вод.ст.; Эл/двигатель: Мощность – 14 кВт, Скорость вращения 3000 об./мин		1		
		Сетевой насос 2 BK-8A (кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 110 м3/ч, Напор 30 м вод.ст.; Эл/двигатель: Мощность – 16,0 кВт, Скорость вращения 3000 об./мин	2000	1		
3.	Основная арматура трубопроводов (на входе и выходе из котельной)	Водопривод Ввод №1	Тип арматуры - задвижка Ру15, кол-во - 1 шт., диаметр - 32 мм, рабочее давление - 3,0 кгс/см2		1		
		Тепловые сети: Магистраль №1	Тип арматуры - задвижка Ду10, кол-во - 2 шт., диаметр - 50 мм, рабочее давление - 6,0 кгс/см3	1978	1		
4.	Коммерческие и технологические узлы (приборы) учета потребления измерения	Электроэнергия: Эл.счетчик:СА 4У-И672М	счетчик 3-х фазный, кол-во 1 шт., периодичности поверки - 1 раз в 4 года		1		
		Насос сетевой KM-65*50*165 дымовая труба	кол-во 1 шт. кол-во 2 шт.		1		
5.	Насос	K65-50-160	с эл.двигателем 5,5 кВт/3000об/мин	09.01.2013	1		
6.	Насос	KM 65-50-160	с двигателем 5,5 кВт/2900 об/мин		1		

7.	Котел	КВЧ-301							1	
8.	Колосник		чугунный 850x250, 6 шт.						1	

Сведения о сетях

№	Наименование объекта	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Балансовая стоимость (руб.)	Степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте (нормативные, утвержденные в тарифе/фактические) (тыс. Гкал)
1	Тепловая сеть	Котельная СЦТ "Степной"	ТК1	6,08	50	1992	подземная	1			
		ТК 3	Мира 1	5,72	32	1992	подземная	1			
		ТК1	ТК2	149,69	50	1992	подземная	1			
		ТК2	ТК 3	47,13	50	1992	подземная	1			
				208,62				1			

д. Белоносова

Общие сведения

№	Наименование необходимых сведений	Данные
1.	Тип системы коммунальной инфраструктуры	Теплоснабжение
2.	Количество основных объектов (котельных)	1
3.	Общая протяженность сетей по их видам	869,48 м

№	наименование объекта	адрес	мощность (проектная), Гкал/ч	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	проведенных мероприятий по	сведения о потерях ресурсов на объекте

1.	Угольная котельная	Свердловская область, Каменский район, д. Белоносова, ул. Механизаторов 2а	2	153,1	1987	1			собственные нужды - 95,2 Гкал/год
Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества									
№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту		
1.	Котлоагрегат (газ)	Водогрейный котел: энергия 3м	Производительность 1,1 Гкал/ч, КПД 61,0%	1998	1				
		Водогрейный котел: КВр-0,9-95 К	Производительность 1,1 Гкал/ч, КПД 61,0%	2001	1				
2.	Насосное оборудование котельной	Сетевой насос К-80-50-200А (кол-во 1 шт.) Насос ЭЦВ 6-16-90	Насос: Подача 50 м ³ /ч, Напор 50 м вод.ст; Эл/двигатель: Тип АМ62, Мощность - 14 кВт, Скорость вращения 2850 об./мин	1999	1				
		Подпиточный К-50(кол-во 1 шт.)	Насос: Подача 50 м ³ /ч, Напор 50 м вод.ст; Эл/двигатель: Тип 4А, Мощность - 2,2 кВт, Скорость вращения 1410 об./мин	1984	1				
		Сетевой насос КМ 80-50 (кол-во 1 шт.) Насос	Насос: Подача 50 м ³ /ч, Напор 50 м вод.ст; Эл/двигатель: Тип РДМ160, Мощность - 15 кВт, Скорость вращения 2850 об./мин	1998	1				
3.	Электродвигатель			2002	1				
4.	Электродвигатель			2001	1				
5.	Электродвигатель			2001	1				
6.	Насос	ЭЦВ 6-10-110		2011	1				

7.	Тягодутьевые устройства (дымососы вентиляторы)	Дутьевой (кол-во 1 шт.)	Эл/двигатель: Мощность – 7,5 кВт, Скорость вращения 1500 об./мин	1994	1	
		Вытяжной (кол-во 1 шт.)	Эл/двигатель: Мощность – 18,5 кВт, Скорость вращения 1500 об./мин	1994	1	
8.	Основная арматура трубопроводов (на входе и выходе из котельной)	Водопровод Ввод №1	Тип арматуры - задвижка, кол-во - 1 шт., диаметр - 50 мм, рабочее давление - 4,0 кгс/см2	1984	1	
		Тепловые сети: Магистраль №1	Тип арматуры - задвижка, кол-во - 2 шт., диаметр - 150 мм, рабочее давление - 6,0 кгс/см2	1984	1	
9.	Вентилятор центробежный	ВЦ 14-46-2	2 шт.		1	
10.	Котел	водяной на твердом топливе системы чулпанова			1	
11.	тельфер	электрический	кол-во 1шт., г/п 1,5 тн		1	
12.	дымосос	ВС-14-46+4	кол-во 1шт.		1	
13.	Труба дымовая	металлическая	кол-во 1шт., Н-18м		1	
14.	Колосник 520х220		10 шт.	31.12.20 16	1	
15.	Сварочный агрегат,			1990	11632,30	

Сведения о сетях

№	Наименование объекта	Наименование начало участка	Наименование конца участка	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Балансовая стоимость (руб.)	Степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте (нормативные, утвержденные в тарифе/фактические) (тыс. Гкал)
1	Тепловая сеть	TK2	TK7	103,32	100	1992	подземная	1			
		TK7	TK8	83,18	100	1992	подземная	1			
		TK8	TK9	129,29	100	1992	подземная	1			
		TK9	Механизаторов,11	11,21	57	1992	подземная	1			
		TK9	Механизаторов,9	13,84	57	1992	подземная	1			
		TK8	Механизаторов,5	10,49	57	1992	подземная	1			
		TK8	Механизаторов,7	10,03	57	1992	подземная	1			
		TK7	Механизаторов,3	6,15	57	1992	подземная	1			
		TK8	У10	11,08	100	1992	подземная	1			
		У10	Механизаторов,4	9,03	57	1992	подземная	1			
		У10	Механизаторов,6	19,19	57	1992	подземная	1			
		У10	Механизаторов,2	26,09	57	1992	подземная	1			
		Котельная СЦТ "Белоносова"	TK1	58,29	100	1992	подземная	1			
		TK5	магазин	50,93	32	1992	подземная	1			
		TK4	TK5	59,25	100	1992	подземная	1			
		TK5	Куйбышева, 476	24,67	57	1992	подземная	1			
		TK5	Куйбышева, 47а	20,68	57	1992	подземная	1			
		TK4		18,67	57	1992	подземная	1			
		TK3	TK4	31,96	100	1992	подземная	1			
		TK3		24,37	32	1992	подземная	1			
		TK2	TK3	64,37	100	1992	подземная	1			
		TK1	TK2	83,39	100	1992	подземная	1			
				869,48				1			

с. Сипавское

Общие сведения

№		Наименование необходимых сведений		Данные						
1.		Тип системы коммунальной инфраструктуры		Теплоснабжение						
2.		Количество основных объектов (котельных)		1						
3.		Общая протяженность сетей по их видам		2241,68 м						
№	наименование объекта	адрес	мощность (проектная), Гкал/ч	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте	
1.	Угольная котельная (Центральная котельная)	Свердловская область, Каменский район, с. Синавское, ул. Гагарина 40;	2,81	544,4	1962	302 618,00			собственные нужды - 53,139 Гкал/год	

Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества									
№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту		
1.	Котлоагрегаты (газ)	Водогрейный котел: Энергия 3М	Производительность 0,29 Гкал/ч, КПД - 72,3%	1996	1		2000		
		Водогрейный котел: Энергия 3М	Производительность 0,29 Гкал/ч, КПД - 72,3%	1996	1		2000		
		Водогрейный котел: Энергия 3М	Производительность 0,29 Гкал/ч, КПД - 72,3%	1996	1		2001		

	Водогрейный котел: Энергия ЗМ	Производительность 0,3 Гкал/ч, КПД - 72,3%	1982	1		2000
	Водогрейный котел: Импульс	Производительность 0,3 Гкал/ч, КПД - 72,3%	1982	1		2000
	Водогрейный котел: Импульс	Производительность 0,3 Гкал/ч, КПД - 72,3%	1982	1		2000
	Насос ЭЦВ 8-25-100	3 шт.	2012	1		
	Сетевой К-290-30 (кол-во 2 шт.)	Насос: Подача 290 м ³ /ч, Напор 30 м вод.ст; Эл/двигатель: Мощность - 37 кВт, Скорость вращения 1450 об./мин	1962	1		
1.	Насосное оборудование котельной	Насос: Подача 50 м ³ /ч, Напор 30 м вод.ст; Эл/двигатель: Мощность - 15 кВт, Скорость вращения 1450 об./мин	1962	1		
2.	Насос КМ 80-50-200			1		
3.	Насос сетевой 18 кВт	2 шт.		1		
	Котел 1,2,3 (кол-во 1 шт.)	Вентилятор: Производительность - 5 м ³ /ч, Электродвигатель: Мощность - 7,5 кВт, Скорость вращения 1450 об./мин	1962	1		
4.	Тягодутьевые устройства (дымососы вентиляторы)	Котел 4,5,6 (кол-во 2 шт.)	1962	1		
	Водопровод Ввод №1	Тип арматуры - задвижка, кол-во - 1 шт., диаметр - 50 мм, рабочее давление - 1,7 кгс/см ²		1		
5.	Основная арматура трубопроводов (на входе и выходе из котельной)	Тепловые сети: Магистраль №1		1		
6.	Дымовая труба	кол-во 2 шт.		1		
7.	Вентилятор	с двигателем 1,1/1500		1		
8.	Электродвигатель	4кВт/1000 об/мин.		1		
9.	Электродвигатели	37,0 кВт/1500 об/мин, 1 шт.	30.12.2016	1		
10.	Электрооборудование котельной		1984	1		

	центральной												
11.	Насос	КМ 65-50-160			с электродвигателем 5,5/3001 (1)		2013	1					
12.	Колосник чугунный				520x220, 22 шт.			1					
13.	Колосник				520x220, 75 шт.		31.12.2016	1					
14.	Колосник				860x200, 6 шт.		31.12.2016	1					

Сведения о сетях

№	Наименование объекта	Наименование начало участка	Наименование конца участка	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Балансовая стоимость (руб.)	Степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте (нормативные, утвержденные в тарифе(фактические) (тыс. Гкал)
1	Тепловая сеть	ТК4	ТК13	30,31	50	1992	подземная	1			
		ТК4	Советская 22	10,43	50	1992	подземная	1			
		ТК1	Советская 28	9,24	20	1992	подземная	1			
		ТК3	Советская 15	16,98	40	1992	подземная	1			
		ТК2	Советская 30	10,12	40	2017	подземная	1			
		ТК2	Советская 13	16,83	20	1992	подземная	1			
		ТК3	Советская 32	10,84	40	1992	подземная	1			
		ТК2	ТК3	40,55	50	1992	подземная	1			
		ТК1	ТК2	43,71	50	1992	подземная	1			
		ТК6	ТК14	46,46	50	1992	подземная	1			
		ТК6	Советская 24	15,2	20	2017	подземная	1			
		ТК5	Советская 22а	12,35	20	1992	подземная	1			
		ТК11	ТК15	52,29	50	1992	подземная	1			
		ТК15	У16	70,22	50	1992	подземная	1			
		У16	Гагарина 28	5,9	40	1992	подземная	1			
		У16	Гагарина 28а	38,32	40	1992	подземная	1			

	Котельная СЦТ "Сипавское - центр»	У7	7,56	200	1992	подземная	1		
	У7	TK8	133,17	200	1992	подземная	1		
	TK8	TK9	6,01	200	1992	подземная	1		
	TK9	Гараж	18,11	50	1992	подземная	1		
	TK9	TK10	19,88	100	1992	подземная	1		
	TK10	Гагарина 38	12,56	100	1992	подземная	1		
	TK9	TK22	73,63	200	1992	подземная	1		
	TK22	TK11	29,66	150	1992	подземная	1		
	TK11	Гагарина 29	16,6	50	1992	подземная	1		
	TK11	Гагарина 27	28,53	50	1992	подземная	1		
	TK11	TK12	57,98	150	1992	подземная	1		
	TK12	Гагарина 26	27,04	50	1992	подземная	1		
	TK23	Гагарина 25	22,93	50	1992	подземная	1		
	TK13	TK5	19,41	50	1992	подземная	1		
	TK5	TK6	29,4	50	1992	подземная	1		
	TK14	TK1	46,42	50	1992	подземная	1		
	У7	Отряд противопожарной службы	65,83	50	1992	подземная	1		
	TK17	TK4	45,4	100	1992	подземная	1		
	TK22	TK24	30,24	100	1992	подземная	1		
	TK24	Магазин	53,46	50	1992	подземная	1		
	TK24	TK25	21,92	100	1992	подземная	1		
	TK25	Гагарина 34	13,61	50	1992	подземная	1		
	TK25	TK26	38,63	100	1992	подземная	1		
	TK26	TK27	21,25	100	1992	подземная	1		
	TK26	Гагарина 33	11	50	2017	подземная	1		
	TK27	Гагарина 32	9,37	50	1992	подземная	1		
	TK27	TK28	22,41	100	1992	подземная	1		
	TK28	TK29	79,41	100	1992	подземная	1		
	TK29	Советская 20	35,3	50	1992	подземная	1		
	TK29	У30	22,15	50	1992	подземная	1		
	У30	Советская 18	6,8	50	1992	подземная	1		

	У30	TK31	74,64	50	1992	подземная	1		
	TK31	TK32	32,47	50	1992	подземная	1		
	TK32	TK33	15,93	100	1992	подземная	1		
	TK33	TK34	24,01	100	1992	подземная	1		
	TK34	TK35	53,11	60	1992	подземная	1		
	TK35	Советская 7а	6,51	60	1992	подземная	1		
	TK32	Советская 14	8,89	40	1992	подземная	1		
	TK31	Советская 16	8,79	40	1992	подземная	1		
	TK10	TK20	72,55	100	1992	подземная	1		
	TK20	TK21	51,52	100	1992	подземная	1		
	TK21	Гагарина 35	56,99	50	1992	подземная	1		
	TK21	Баня	68,28	50	1992	подземная	1		
	TK20	Гагарина 38а	7,53	25	1992	подземная	1		
	TK12	Гагарина 30	17,32	50	1992	подземная	1		
	TK12	TK23	71,47	50	1992	подземная	1		
	TK23	Гагарина 31	18,48	50	1992	подземная	1		
	TK23	TK17	51,47	150	1992	подземная	1		
	TK28	TK18	81,34	50	1992	подземная	1		
	TK18	Гагарина 37	6,14	20	1992	подземная	1		
	TK18	TK19	44,01	50	1992	подземная	1		
	TK19	Гагарина 36	4,71	20	1992	подземная	1		
	TK14	Советская 26	10,1	40	1992	подземная	1		
			2241,68				1		

с. Сипавское

Общие сведения

		Данные	
№	Наименование необходимых сведений		
4.	Тип системы коммунальной инфраструктуры	Теплоснабжение	
5.	Количество основных объектов (котельных)	1	
6.	Общая протяженность сетей по их видам	702,14 м	

№	наименование объекта	адрес	мощность (проектная), Гкал/ч	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
1.	Угольная котельная (школьная котельная)	Свердловская область, Каменский район, с. Сипавское, ул. Советская 116	2,24	150,0	1962	-			
Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества									
№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту		
1		Котёл водяной на твёрдом топливе	2 шт.		1				
2		Насос сетевой 30 кВт	К-100-65-200		1				
		Насос подпиточный 6.5 кВт	КМ-80-50		1				
3	Электродвигатель	5 АИ 200 М4			1				
4	Дымовая труба		1 шт.						

Сведения о сетях

Наименование объекта	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Балансовая стоимость (руб.)	Степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте (нормативные, утвержденные в тарифе/фактически) (тыс. Гкал)
Тепловая сеть	У1	ТК2	17,88	100	1992	подземная	1			
	ТК2	Советская 116-в.1	37,8	65	1992	подземная	1			
	У1	ТК3	46,7	50	1992	подземная	1			
	ТК3	Советская 11г	72,24	50	1992	подземная	1			
	ТК3	ТК2	6,45	70	1992	подземная	1			
	У4	У5	26,68	65	1992	подземная	1			
	У5	У6	24,71	65	1992	подземная	1			
	У6	У7	51,98	65	1992	подземная	1			
	У7	У8	27,27	65	1992	подземная	1			
	У4	Молодежная 1	4,98	25	1992	подземная	1			
	У5	Молодежная 2	5,11	25	1992	подземная	1			
	У6	Молодежная 3	5,88	25	1992	подземная	1			
	У7	Молодежная 4	7,01	25	1992	подземная	1			
	У8	Молодежная 5	6,97	25	1992	подземная	1			
	У8	ТК9	31,28	65	1992	подземная	1			
	ТК9	Молодежная 9	16,16	25	1992	подземная	1			
	ТК2	У4	121,89	70	1992	подземная	1			
	У1	Советская 116-в.2	117,43	80	1992	подземная	1			
	ТК9	Молодежная 6	7,35	25	1992	подземная	1			
	ТК9	ТК10	35,41	50	1992	подземная	1			
	ТК10	Молодежная 8	16,14	25	1992	подземная	1			
	ТК10	Молодежная 7	7,66	25	1992	подземная	1			
	Котельная СЦТ "Сипавское-школа"	У1	7,16	150	1992	подземная	1			
			702,14				1			

Общие сведения

№		Наименование необходимых сведений		Данные	
1.	Тип системы коммунальной инфраструктуры	Теплоснабжение			
2.	Количество основных объектов (котельных)	1			
3.	Общая протяженность сетей по их видам	1728,25 м			

№	наименование объекта	адрес	мощность (проектная), Гкал/ч	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
1.	Угольная котельная	Свердловская область, Каменский район, п. Новый Быт, ул. Горняков 15а	3,4	213,9	1956	421 600,69			

Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества

№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту
1.	Котлоагрегаты (газ)	Водогрейный котел: Энергия 3м Водогрейный котел: НР-18 Водогрейный котел: НИИСТУ-5	кол-во 2 шт. кол-во 2 шт. кол-во 2 шт.		1 1 1		
2.	Насосное оборудование котельной	Сетевой К-290-30 (кол-во 2 шт.)	Насос: Подача 290 м3/ч, Напор 30 м вод.ст. Э/двигатель: Мощность -- 30 кВт, Скорость вращения 1450 об./мин	1996	1		

		Подпиточный КА45-30 (кол-во 2 шт.)	Насос: Подача 45 м ³ /ч, Напор 30 м вод.ст. Эл/двигатель: Мощность – 7,5 кВт, Скорость вращения 1450 об./мин	1980	1	
3.		Насос сетевой	37 кВт		1	
4.		Компрессор		1992	1	
5.		Насос КМ 160/30		30.01.2004	1	
6.		Насос КМ 50/80		1993	1	
7.		Трансформатор сварочный		1993	1	
8.		Насос ЭЦВ 6-10-90	1 шт.		1	
9.		Насос сетевой	37 кВт		1	
10.	Основная арматура трубопроводов (на входе и выходе из котельной)	Водопровод Ввод №1	Тип арматуры - задвижка, кол-во - 1 шт., диаметр - 50 мм, рабочее давление - 4,0 кгс/см ²	2006	1	
		Тепловые сети: Магистраль №1	Тип арматуры - задвижка, кол-во - 2 шт., диаметр - 150 мм, рабочее давление - 6,0 кгс/см ²	1997	1	
11.	Дымовая труба		кол-во 2 шт.		1	
12.	Вентилятор поддува		2,2 кВт, кол-во 3 шт.		1	
13.	Вентилятор вытяжной		5,5 кВт		1	
14.	Котельная			1956	1	
15.	Вентилятор	ВР-75-4 лв.	с двигателем 1,1/1500	01.01.2012	1	
16.	Вентилятор	ВР-75-4 лв.	с двигателем 1,1/1500	01.01.2012	1	
17.	Насос	ЭЦВ 6-10-110		01.01.2012	1	
18.	Насос	К 290/30 б/д б/р		01.01.2012	1	
19.	Электродвигатель	5АИ 200 М4 IM1081	37 кВт/1500 об/мин.		1	
20.	Электродвигатель	5АИ 180 М2 IM1081	30 кВт/3000 об/мин.		1	

21.	Колосник чугунный	520x220, 22 шт.	1	
22.	Электродвигатели	АИР 200М4 IM1081 37.0 кВт/1500 об/мин, 1 шт.	30.12.2016	1

Сведения о сетях											
№	Наименование объекта	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Балансовая стоимость (руб.)	Степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте (нормативные, утвержденные в тарифе/фактические) (тыс. Гкал)
1	Тепловая сеть	TK15	Горького 7	10,53	50	2017	подземная	1			
		TK14	Горького 5	10,2	50	2017	подземная	1			
		TK13	Горького 3	10,39	50	2017	подземная	1			
		TK15	TK14	39,32	50	2017	подземная	1			
		TK14	TK13	29,46	50	2017	подземная	1			
		TK13	TK12	39,69	50	2017	подземная	1			
		TK12	Горького 1	11,08	50	2017	подземная	1			
		TK11	TK29	40,1	100	2017	подземная	1			
		TK10	TK11	27,3	100	1992	подземная	1			
		TK10	Горняков 15	22,57	50	1992	подземная	1			
		TK9	TK8	89,97	50	1992	подземная	1			
		TK8	Набережная 1а	69,7	50	1992	подземная	1			
		TK7	TK4	38,26	80	1992	подземная	1			
		У1	TK7	5,74	80	1992	подземная	1			
		TK4	Гагарина 4	19,52	50	1992	подземная	1			
		TK5	Гагарина 5	10,04	50	1992	подземная	1			
		TK5	TK36	68,57	70	1992	подземная	1			
		TK4	TK5	56,64	70	1992	подземная	1			
		TK3	TK10	23,56	125	1992	подземная	1			
		TK3		17,27	50	1992	подземная	1			
		TK3	TK9	28,89	50	1992	подземная	1			
		У2	TK3	4,47	125	1992	подземная	1			

	У2	Контора ЖКХ	8,89	50	1992	подземная	1			
	У1	У2	23,96	125	1992	подземная	1			
	Котельная СЦТ "Новый Быт"	У1	6,26	150	1992	подземная	1			
	ТК28	Горняков 13	8,87	50	1992	подземная	1			
	ТК29	ТК22	74,02	100	2017	подземная	1			
	ТК29	Ленина 9	5,12	50	2017	подземная	1			
	ТК16	ТК30	49,58	50	2017	подземная	1			
	ТК30	ТК15	17,92	50	2017	подземная	1			
	ТК31	Горняков 19	55,35	50	1992	подземная	1			
	ТК31	ТК33	14,51	50	1992	подземная	1			
	ТК33	Горняков 21	8,43	50	1992	подземная	1			
	ТК31	ТК32	14,9	50	1992	подземная	1			
	ТК32	ТК34	17,98	50	1992	подземная	1			
	ТК34	Горького 11	14,7	50	1992	подземная	1			
	ТК35	ТК31	34,16	50	1992	подземная	1			
	ТК35	Горняков 11	8,06	50	1992	подземная	1			
	ТК28	ТК35	25,84	50	1992	подземная	1			
	ТК36	Гагарина 3	11,48	50	1992	подземная	1			
	ТК36	Гагарина 2	28,85	50	1992	подземная	1			
	У17	ТК16	50,07	50	2017	подземная	1			
	У17	Ленина 8	10,95	50	2017	подземная	1			
	ТК18	У17	10,97	50	2017	подземная	1			
	У19	Ленина 4	10,21	50	2017	подземная	1			
	ТК18	У20	22,14	50	2017	подземная	1			
	У20	У19	70,95	50	2017	подземная	1			
	У20	Ленина 6	8,86	50	2017	подземная	1			
	ТК21	ТК18	34,39	70	2017	подземная	1			
	ТК21	Ленина 7	10,74	50	2017	подземная	1			
	ТК22	ТК21	11,35	70	2017	подземная	1			
	ТК23	Ленина 1	49,15	50	2017	подземная	1			
	ТК23	Ленина 3	6,89	50	2017	подземная	1			
	ТК22	ТК24	23,49	50	2017	подземная	1			
	ТК24	ТК23	47,47	50	2017	подземная	1			

	TK24	Ленина 5	9,77	50	2017	подземная	1	
	У19	TK25	31,11	50	2017	подземная	1	
			18	50	2017	подземная	1	
	TK25	TK26	39,45	50	2017	подземная	1	
	TK26	Горького 2	9,92	50	2017	подземная	1	
	TK26	TK27	55,01	50	1992	подземная	1	
	TK27	Молодёжная 4	30,76	50	1992	подземная	1	
	TK35	Ленина 10	21,03	50	1992	подземная	1	
	TK11	TK28	43,42	70	1992	подземная	1	
			1728,25				1	
							1	

с. Позариха

Общие сведения

N	Наименование необходимых сведений	Данные
1	Тип системы коммунальной инфраструктуры	Теплоснабжение
2	Количество основных объектов (индивидуальный тепловой пункт)	1
3	Общая протяженность сетей по их видам	3031,82 км

№	наименование объекта	адрес	Мощность Гкал/ч	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	Балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
1.	Центральный тепловой пункт	Свердловская область, Каменский район, п. Позариха, ул. Механизаторов				1			

Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества

№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту
1.	Насосное оборудование котельной	Насос сетевой 37 кВт 2 шт.			1		
2.		Насос ЭЦВ 8-25-100 (3)	1	2013	1		
3.		Насос ЭЦВ 6-10-140		2011	1		
4.		Насос КМ 50-32-200/2-5,5/3000		01.05.2012	1		
5.		Насос К 290/30 с эл. двигатель 37/1500 (2014)	2 шт.		1		
6.		Насос К 290/30		1994	1		
7.	Основная арматура трубопроводов (на входе и выходе из котельной)	Насос К 290/30		1994	1		
8.	Коммерческие и технологические узлы (приборы) учета потребления измерения				1		
9.	Насосная (теплопункт), 1985 г.в.			1985	1		
10.	Тельфер электрический г/л 1.0 тн.				1		
11.	Электродвигатели АИР 200М4 IM1081 (37.0 кВт/1500 об/мин)		1 шт.	30.12.2016	1		

Сведения о сетях

№	Наименование объекта	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Балансовая стоимость (руб.)	Степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте (нормативные, утвержденные в тарифе/фактические) (тыс. Гкал)
1	Тепловая сеть	ТК32	ТК46	131,95	100	1992	подземная	1			
		Набережная 1	ТК32	11,85	80	1992	подземная	1			
		ТК31	Механизаторов 66	49,48	40	1992	подземная	1			
		ТК27	Лесная 7	27,48	70	2015	подземная	1			
		п44	п45	20,06	100	1992	подземная	1			
		ТК42	ТК1	46,71	300	1992	Надземная	1			
		ТК40	ТК41	14,75	50	1992	подземная	1			
		У39	ТК40	11,93	50	1992	подземная	1			
		ТК4	У39	9,04	300	1992	надземная	1			
		Механизаторов 10	У5	50,95	70	1992	подземная	1			
			ОАО "Каменское"	41,9	150	1992	подземная	1			
		ТК14	ТК37	9,66	250	1992	подземная	1			
		ТК23		3	40	1992	подземная	1			
		п36	У29	21,98	70	1992	подземная	1			
			Механизаторов 5	3,6	50	2015	подземная	1			
		ТК24	ТК35	14,63	100	2017	подземная	1			
			Механизаторов 7	19,55	50	1992	подземная	1			
		ТК33		1,33	50	2015	подземная	1			
		ТК34	Механизаторов 9	5,18	50	1992	подземная	1			
		ТК26	ТК33	13,47	100	2015	подземная	1			
		ТК33	СППВ	36,13	100	1992	подземная	1			
		У47	Механизаторов 33	28,71	70	1992	подземная	1			
			ТК7	108,04	100	2018	подземная	1			
				73,34	50	1992	подземная	1			
		ТК3		1,09	50	1992	подземная	1			

Наименование необходимых сведений		Данные	
№ 1	Тип системы коммунальной инфраструктуры	Теплоснабжение	
	Количество основных объектов (индивидуальный тепловой пункт)	1	
	Общая протяженность сетей по их видам	0,250 км	

№	наименование объекта	адрес	Мощность Гкал/ч	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	Балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
2.	Центральный тепловой пункт	Свердловская область, Каменский район, д. Шилово, Шиловский дом отдыха				1			

Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества

№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	Балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту
1.	Котлоагрегаты	Нагреватели индукционные "Эдисон 50"	2 шт.		1		
2.	Котлоагрегаты	Индукционный котел ВИК-50	1 шт.	2018			
3.	Насосное оборудование теплового пункта	Насосы ЛМ32-3,15/12,5-5-УХЛ4, мощность 0,55 кВт	3 шт.		1		

Сведения о сетях

№	Наименование объекта	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Балансовая стоимость (руб.)	Степень износа	Сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте (нормативные, утвержденные в тарифе/фактически) (тыс. Гкал)
1	Тепловая сеть	дом № 2 по ул. д/о Шиловский	дом № 1 по ул. д/о Шиловский	50	57	1988	подземная	1			
		дом № 2 по ул. д/о Шиловский	дом № 3 по ул. д/о Шиловский	100	57	1988	подземная	1			
		дом № 3 по ул. д/о Шиловский	дом № 4 по ул. д/о Шиловский	50	57	1988	подземная	1			
		дом № 4 по ул. д/о Шиловский	дом № 5 по ул. д/о Шиловский	50	57	1988	подземная	1			
				250				1			

п. Первомайский

Общие сведения

№	Наименование необходимых сведений	Данные
1	Тип системы коммунальной инфраструктуры	Теплоснабжение
	Количество основных объектов (индивидуальный тепловой пункт)	1
	Общая протяженность сетей по их видам	

№	наименование объекта	адрес	Мощность Гкал/ч	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	Балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
3.	Центральный тепловой пункт	Свердловская область, Каменский район, п. Первомайский, ул. Лесная, дома № 1, 2, 3, 4, 5				1			

Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества

№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту
1.	Котлоагрегаты	Нагреватели индукционные "Эдисон 50"	1 шт.		1		
2.	Котлоагрегаты	Индукционный котел ВИК-50	5 шт.	2018			
3.	Котлоагрегаты	Индукционный котел ВИК-50	5 шт.	2019			
4.	Насосное оборудование теплового пункта	Насосы ЛМ32-3,15/12,5-5-УХЛ4, мощность 0,55 кВт	11 шт.		1		

с. Травянское

Общие сведения

№	Наименование необходимых сведений	Данные
1.	Тип системы коммунальной инфраструктуры	Теплоснабжение
2.	Количество основных объектов (котельных)	1
3.	Общая протяженность сетей по их видам	1359,82 м

№	наименование объекта	адрес	мощность (проектная)	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте

Газовая котельная		Свердловская область, Каменский район, с. Травянское, ул. 1 Мая 13		2,4	68,7	2020	Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества		собственные нужды -	
№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту			
15.	Котлоагрегаты (газ)	Водогрейный котел: Riman STARK	Мощностью 800 кВт – кол-во 3 шт.	2019	3243865,20	0				
16.	Насосное оборудование котельной	Насос сетевой отопления BL 80/170-30/2 Wilo	Насос центробежный 8/18 с электродвигателем 4А 180 а2 Кол-во 2 шт.	2019	522658,15	0				
		Насос внутреннего контура IL 80/110-3/2 Wilo	Насос центробежный 8/18 с электродвигателем 4А 180 а2 Кол-во 2 шт.	2019	180406,10	0				
		Насос циркуляционный ГВС MHL403-1/E/3-400-50-2 Wilo	Насос центробежный 8/18 с электродвигателем 4А 180 а2 Кол-во 2 шт.	2019	53752,95	0				
17.	Теплообменное оборудование	Теплообменник водоводяной	Теплообменник пластинчатый системы отопления, ЭТ-019С Кол-во 2 шт.	2019	1605332,10	0				
		Теплообменник водоводяной	Теплообменник пластинчатый системы отопления, 0,319 МВт ЭТ-007с-10-15 Кол-во 2 шт.	2019	251298,3	0				
18.	Труба дымовая	Ферменная дымовая труба	Высотой 12 м, тремя газотводящими стволами диаметрами 400/500 мм Кол-во 2 шт.	2019	905403,60	0				
19.	Сети водоснабжения. Пожарный резервуар	Емкостью 63 м ³	Кол-во 2 шт.	2019	2190840,00	0				
20.	Узел подготовки воды	Бак запаса водопроводной воды	5 м ³ – кол-во 1 шт.	2019	40875,60	0				
21.	Внутренние сети газоснабжения	Внутренние сети газоснабжения		2019	596052,00	0				

22.	Водоотведение	Водоотведение	Резервуар емкостью 5 м ³	2019	205729,00	0
23.	Сети связи	Сети связи		2019	16080,00	0
24.	Отопление и вентиляция	Отопление и вентиляция		2019	82858,00	0
25.	Наружные сети электроснабжения	Наружные сети электроснабжения		2019	68063,00	0

Сведения о сетях											
№	Наименование объекта	Наименование начало участка	Наименование конца участка	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Балансовая стоимость	Степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте (нормативные, утвержденные в тарифе/фактические) (тыс. Гкал)
1	Тепловая сеть	TK11	TK12	48,73	50	2019	подземная	15748115,83			
		У7	Ворошилова 18	13,93	50	2019	подземная				
		TK15	У8	31,16	80	2019	подземная				
		TK12	TK13	74,34	50	2019	подземная				
		TK13	Советская 13	10,97	50	1992	подземная				
		TK11	Ворошилова 9а	41,88	50	2019	подземная				
		У10	TK14	147,42	50	2019	подземная				
		TK14	TK11	103,32	50	2019	подземная				
		У5	Ворошилова 15	114,17	50	1992	надземная				
		У9	Ворошилова 21	36,72	50	1992	подземная				
		У1	TK15	80,44	100	2019	подземная				
		У16	Ворошилова 20	94,33	50	2019	подземная				
		У16	Ворошилова 11	9,71	50	2019	подземная				
		У17	У16	41,69	50	2019	подземная				
		У17	Ворошилова 10	17,85	50	1992	подземная				
		У8	У7	74,8	50	2019	подземная				
		У8	Ворошилова 16	43,03	50	1992	подземная				
		У9	У6	56,64	70	2019	подземная				
		У7	У10	20,43	80	2019	подземная				
		У10	У9	37,34	70	2019	подземная				

		TK15	У18	14,64	50	2019	подземная			
		У18	Ворошилова 14	10,89	50	1992	подземная			
		У6	Ворошилова 22	15,87	50	1992	подземная			
		У4	Ворошилова 24	31,78	50	1992	подземная			
		У5	У3	18,37	50	1992	подземная			
		У4	У5	6,58	50	2019	подземная			
		Котельная СЦТ "Травяное"	У1	7,19	100	2019	подземная			
		У1	TK2	9,91	50	2019	подземная			
		TK2		23,41	50	2019	подземная			
		У3	Ворошилова 28+почта	48,19	50	1992	подземная			
		У3	Ворошилова 26	16,67	50	1992	подземная			
		У6	У4	39,61	70	2019	подземная			
				1359,82						

с. Черемхово

Общие сведения

№		Наименование необходимых сведений			Данные					
4.		Тип системы коммунальной инфраструктуры			Теплоснабжение					
5.		Количество основных объектов (котельных)			1					
6.		Общая протяженность сетей по их видам			245,18 м					
№	наименование объекта	адрес	мощность (проектная), МВт	площадь объекта недвижимост	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте	
2.	газовая котельная	Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул. Ленина 41	1,0	80	2019	4805700,58			собственные нужды -	

Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества

№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость (руб.)	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту
9.	Котлоагрегаты (газ)	Котел «Тетрапола» THERM TRIO 90	Мощностью 90 кВт кол-во 11 шт.	2018	8783830,86		
		Котел водогрейный ISIREX (резервный)	Мощностью 200 кВт кол-во 1 шт.	2018			
	Наружное газоснабжение	Наружное газоснабжение		2018	37566		
	Наружное освещение	Наружное освещение		2018	73204,43		
	Наружные сети	Наружный водопровод и канализация		2018	730850,70		

Сведения о сетях

№	Наименование объекта	Наименование начало участка	Наименование конца участка	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Балансовая стоимость (руб.)	Степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте (нормативные, утвержденные в тарифе/фактические) (тыс. Гкал)
1	Тепловая сеть	ТК1	Ленина 33	92,24	70	2018	подземная	2176105,20			
		Котельная СЦТ "Черемхово"	ТК1	77,9	100	2018	подземная				
		ТК1	Ленина 41	75,04	70	2018	подземная				
				245,18							

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся на территории Каменского городского округа

Описание Иного имущества на дату заключения Концессионного соглашения

Наименование	Описание	Состояние	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	Начислено амортизации	Остаточная стоимость
Оборудование котельной							
насос	КМ 80-50-200 двиг. 15-3000 2 шт.	удовлетворит	котельная с. Клевакинское	2018	99 900,00	0,0	99 900,00
двигатель	4 АМ 180 М4 30 Квт-1500 Об	удовлетворит	котельная с. Клевакинское	2018	48 200,00	0,0	48 200,00
вентилятор крышной		удовлетворит	котельная с. Рыбниковское	2013	1		
Тепловой пункт с. Клевакинское, ул. Мира 21							
насос	К150-125--250 – кол-во 1 шт.	удовлетворит	тепловой пункт		1		
Станция подпитки с. Клевакинское, ул. Мира 21а							
насос подпиточный	КМ-65*32-125 – кол-во 2 шт.	удовлетворит	станция подпитки		1		
насос сетевой	КМ-200-150-250А – кол-во 1 шт.	удовлетворит	станция подпитки		1		
насос сетевой	КМ-200-150-315 – кол-во 1 шт.	удовлетворит	станция подпитки		1		
насос сетевой	КМ-200-150-250 – кол-во 1 шт.	удовлетворит	станция подпитки		1		
Станция водоразбора с. Клевакинское у р. Каменка по ул. Ленина							
насос	ЭЦВ 6-10-50 – кол-во 1 шт.	удовлетворит	станция водоразбора		1		
насос	К-150-125 -250 – кол-во 1 шт.	удовлетворит	станция водоразбора		1		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3
к концессионному соглашению в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся
на территории Каменского городского округа

Состав и описание Незарегистрированного имущества на дату заключения Концессионного соглашения

Наименование объекта	Протяженность, м	Характеристика объекта	Техническое состояние	Адрес	Год постановки на учет	Балансовая стоимость (руб.)	Начисленная амортизация (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1. Тепловые сети д. Брод, протяженность – 2,71 км								
Тепловые сети	2709,33	Распределительная тепловая сеть: Ду 100 мм протяженностью 78,83 м, Ду 80 мм протяженностью 796,88 м, Ду 70 мм протяженностью 563,31 м, Ду 50 мм протяженностью 1256,46 м, Ду 40 мм протяженностью 13,85 м в двухтрубном исполнении	удовлетворит	д. Брод		1		
2. Тепловые сети с. Колчедан, протяженность – 8,5км								
Тепловые сети	8495,77	Распределительная тепловая сеть: Ду 200 мм протяженностью 606,67 м, Ду 150 мм протяженностью 2578,83 м, Ду 100 мм протяженностью 960,75 м, Ду 80 мм протяженностью 1261,4 м, Ду 70 мм протяженностью 275,44 м, Ду 60 мм протяженностью 512,21 м, Ду 50 мм протяженностью 2176,88 м, Ду 40 мм протяженностью 108,74 м, Ду 25 мм протяженностью 14,85 м в двухтрубном исполнении	удовлетворит	с. Колчедан	1979	2398714,10	1853536,58	545 177,52
3. Тепловые сети пгт. Мартюш, протяженность – 10,01км								
Тепловые сети	10013,27	Распределительная тепловая сеть: Ду 300 мм протяженностью 975,26 м, Ду 250 мм протяженностью 319,39 м, Ду 200 мм протяженностью 1314,46 м, Ду 150 мм протяженностью 1235,6 м, Ду 125 мм протяженностью 79,34 м, Ду 120 мм протяженностью 51,81 м,	удовлетворит	пгт. Мартюш		1		

	Ду 100 мм протяженностью 399,16 м, Ду 80 мм протяженностью 661,37 м, Ду 70 мм протяженностью 687,91 м, Ду 50 мм протяженностью 566,48 м, Ду 32 мм протяженностью 511,73 м в двухтрубном исполнении								
7. Тепловые сети с. Клевакинского, протяженность – 2,04 км									
Тепловые сети	2043,24	Распределительная тепловая сеть: Ду 200 мм протяженностью 89,15 м, Ду 150 мм протяженностью 761,71 м, Ду 125 мм протяженностью 51,83 м, Ду 100 мм протяженностью 330,28 м, Ду 80 мм протяженностью 193,82 м, Ду 70 мм протяженностью 25,16 м, Ду 50 мм протяженностью 591,29 м в двухтрубном исполнении	удовлетворит	с. Клевакинское	2002, 1972	705 894,48	272 381,46	433 513,02	
8. Тепловые сети с. Покровское, протяженность – 3,44 км									
Тепловые сети	3441,91	Распределительная тепловая сеть: Ду 175 мм протяженностью 90,35 м, Ду 125 мм протяженностью 167,29 м, Ду 100 мм протяженностью 840,41 м, Ду 80 мм протяженностью 223,34 м, Ду 70 мм протяженностью 703,18 м, Ду 50 мм протяженностью 1417,34 м, в двухтрубном исполнении	удовлетворит	с. Покровское	1991, 2004	820 064,00	795078,06	24 985,94	
9. Тепловые сети с. Маминское, протяженность – 3,38 км									
Тепловые сети	3382,53	Распределительная тепловая сеть: Ду 200 мм протяженностью 289,55 м, Ду 150 мм протяженностью 166,28 м, Ду 100 мм протяженностью 1121,29 м, Ду 80 мм протяженностью 200,89 м, Ду 70 мм протяженностью 482,24 м, Ду 50 мм протяженностью 1122,28 м в двухтрубном исполнении	удовлетворит	с. Маминское	1				
10. Тепловые сети с. Сосновское, протяженность – 2,42 км									
Тепловые сети	2421,59	Распределительная тепловая сеть: Ду 200 мм протяженностью 16,77 м, Ду 150 мм протяженностью 1133,4 м,	удовлетворит	с. Сосновское	1983	660 658,00	637955,46	22 702,54	

Тепловые сети	1359,82	Распределительная тепловая сеть: Ду 100 мм протяженностью 87,63 м, Ду 80 мм протяженностью 69,4 м, Ду 70 мм протяженностью 133,59 м, Ду 50 мм протяженностью 1069,2 м в двухтрубном исполнении	удовлетворит	с. Травянское	1992	303 554,00	303 554,0	0,00	
15. Тепловые сети с. Черемхово, протяженность – 0,25 км									
Тепловые сети	245,18	Распределительная тепловая сеть: Ду 100 мм протяженностью 77,9 м, Ду 70 мм протяженностью 167,28 м в двухтрубном исполнении	удовлетворит	с. Черемхово		1			
16. Тепловые сети д. Белоносова, протяженность – 0,87 км									
Тепловые сети	869,48	Распределительная тепловая сеть: Ду 100 мм протяженностью 644,13 м, Ду 57 мм протяженностью 170,05 м, Ду 32 мм протяженностью 75,3 м в двухтрубном исполнении	удовлетворит	д. Белоносова	1973	531294,4	531294,4	0,00	
17. Тепловые сети д. Соколова, протяженность – 1,32 км									
Тепловые сети	1317,42	Распределительная тепловая сеть: Ду 80 мм протяженностью 359,42 м, Ду 65 мм протяженностью 668,52 м, Ду 50 мм протяженностью 289,48 м в двухтрубном исполнении	удовлетворит	д. Соколова		1			
18. Тепловые сети п. Стенной, протяженность – 0,21 км									
Тепловые сети	208,62	Распределительная тепловая сеть: Ду 50 мм протяженностью 202,9 м, Ду 32 мм протяженностью 5,72 м в двухтрубном исполнении	удовлетворит	п. Стенной		2362,61	2362,61	0,00	
19. Тепловые сети с. Позариха, протяженность – 3,03 км									
Тепловые сети	3031,82	Распределительная тепловая сеть: Ду 300 мм протяженностью 155,18 м, Ду 250 мм протяженностью 103,16 м, Ду 200 мм протяженностью 163,2 м, Ду 150 мм протяженностью 174,4 м, Ду 100 мм протяженностью 917,42 м, Ду 80 мм протяженностью 130,47 м, Ду 70 мм протяженностью 305,57 м	удовлетворит	с. Позариха		1			

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся на территории Каменского городского округа

Перечень сформированных земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Реквизиты свидетельства государственной регистрации права собственности	Цель предоставления (Работы, Концессионная деятельность) с указанием объекта
66:12:6101001:682	1937	с. Новоисетское, ул. Советская, 2а	Земли населенных пунктов - под объектами коммунального хозяйства	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	66 АЖ 914220 от 03.03.2015	Концессионная деятельность -- Котельная
66:12:4801003:949	3239	с. Рыбниковское, ул. Дмитриева, 21	Земли населенных пунктов - под объектами коммунального хозяйства	Для размещения коммунальных, складских объектов	66 АЖ 914223 от 03.03.2015	Концессионная деятельность - Котельная
66:12:0601001:48	1000	с. Клевакинское	Земли населенных пунктов - котельная	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	от 08.07.2015	Концессионная деятельность - Котельная
66:12:3601004:1269	851	с. Маминское, ул. Фурманова, 11а	Земли населенных пунктов - под	Для размещения объектов жилищно-	66 АЖ 914219 от 03.03.2015	Концессионная деятельность - Котельная

66:12:1001004:685	2200	с. Кисловское, ул. Красных Орлов, 30а	объектами коммунального хозяйства Земли населенных пунктов - под объектами коммунального хозяйства	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	66 АЖ 914221 от 03.03.2015	Концессионная деятельность - Котельная
66:12:5301001:242	3377	п.г.т. Мартюш, ул. Гагарина, 28б	Земли населенных пунктов - под объектами коммунального хозяйства	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	66 АЖ 914222 от 03.03.2015	Концессионная деятельность - Концессионная деятельность - Котельная
66:12:2201002:725	1652	с. Покровское, ул. Рабочая, 9 "А"	Земли населенных пунктов - под объектами коммунального хозяйства	Для размещения коммунальных, складских объектов	от 18.12.2015	Концессионная деятельность - Котельная
66:12:5401001:44	111	п. Степной, ул. Мира, 4	Земли населенных пунктов - под объектами коммунального хозяйства	Под иными объектами специального назначения	66 АЖ 914197 от 04.03.2015	Концессионная деятельность - Котельная
66:12:1401003:62	1816	с. Черемхово, ул. Ленина, 41 а	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов		Концессионная деятельность - Котельная
66:12:6801003:535	876	с. Сипавское, ул. Гагарина, 40	Земли населенных пунктов	Для размещения коммунальных,	66 АЖ 996648 от 24.03.2015	Концессионная деятельность -

				пунктов - под объектами коммунального хозяйства	складских объектов		Котельная
66:12:2901003:634	1595	с Травянского, ул. 1 Мая	Земли населенных пунктов	Для размещения коммунальных, складских объектов			Концессионная деятельность - Котельная
66:12:7301003:358	1070	п. Новый Быт, ул. Горняков, 15а	Земли населенных пунктов - под объектами коммунального хозяйства	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения		66 АЖ 914313 от 04.03.2015	Концессионная деятельность - Котельная
66:12:6301002:26	3284	с. Колчедан, ул. Беляева, 2 "б"	Земли населенных пунктов - под объектами коммунального хозяйства - котельная	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения		66 АД 524626 от 29.09.2010	Концессионная деятельность - Котельная
66:12:3201003:177	850	с. Сосновское, ул. Комсомольская, 9	Земли населенных пунктов - под объектами коммунального хозяйства	Для размещения коммунальных, складских объектов		66 АЗ 062666 от 20.04.2015	Концессионная деятельность - Котельная
66:12:5101002:113	1000	д. Брод	Земли населенных пунктов - котельная	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения		от 08.07.2015	Концессионная деятельность - Котельная
66:12:0201001:176	800	д. Белоносова, ул.	Земли	Для иных видов		66 АЖ 914140 от	Концессионная

		Механизаторов, 1а	населенных пунктов - под объектами коммунального хозяйства	использования, характерных для населенных пунктов	03.03.2015	деятельность - Котельная
66:12:6801003:533	487	с. Сипавское, ул. Советская, 116	Земли населенных пунктов - коммунальное обслуживание	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	от 17.08.2015	Концессионная деятельность - Котельная
	142,9	д. Соколова, ул. Рудничная, 11			66 АЕ 608553 от 26.09.2012	Концессионная деятельность – Котельная

**Требования, к Земельным участкам, подлежащим формированию,
которые должны быть предоставлены Концессионеру:**

1) в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на дату заключения Концессионного соглашения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся на территории Каменского городского округа

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, предусмотренные статьей 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий

1. Повышение качества, надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения открытого типа Каменского городского округа.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

Основные мероприятия

1. Котельная д. Брод

№ п/п	Адрес объекта концессионного соглашения	Задание	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	4	5	6
1.	Свердловская обл., Каменский р-н, д. Брод, ул. Гагарина, 146	Строительство новой БМК под ключ мощностью 1,7 МВт по закрытой схеме теплоснабжения взамен существующей котельной д. Брод ул. Гагарина, 146	Создание системы химводоподготовки и с устройством всех подводящих сетей, в т.ч. разработка и утверждение ПСД	2024
		Реконструкция и строительство тепловых сетей	Замена трубопровода диаметром 40-100 мм L= 2,069 км, труба ППУ в изоляции.	2024

2. Котельная с. Колчедан

2.	Свердловская обл., Каменский р-н, с. Колчедан, ул. Беляева, 26	Реконструкция газовой котельной с. Колчедан, ул. Беляева увеличением мощности до 10,1 МВт	Замена насосного оборудования на более энергоэффективное; Установка узла учета тепловой энергии; Создание системы химводоподготовки. Модернизация оборудования.	2025
		Реконструкция и строительство тепловых сетей	Замена трубопровода диаметром 25-200 мм L= 6,081 км, труба ППУ в изоляции.	2021

3. Котельная пгт. Мартюш

3.	Свердловская обл., Каменский р-н, пгт. Мартюш, ул. Гагарина, 286	Строительство новой БМК под ключ мощностью 17,1 МВт по закрытой схеме теплоснабжения взамен существующей котельной пгт. Мартюш, ул. Гагарина, 126.	Создание системы химводоподготовки и с устройством всех подводящих сетей, в т.ч. разработка и утверждение ПСД.	2022
----	------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

	Реконструкция и строительство тепловых сетей	Замена трубопровода диаметром 25-300 мм L=3,852 км, труба ППУ в изоляции	2023
4. Котельная с. Новоисетское			
4.	Свердловская обл., Каменский р-н, с. Новоисетское, ул. Советская, 2а	Реконструкция газовой котельной с. Новоисетское, ул. Советская мощностью 15,3 МВт	2026
		Замена насосного оборудования на более энергоэффективное; Установка узла учета тепловой энергии; Установка системы химводоподготовки.	2026
		Реконструкция и строительство тепловых сетей	2026
5. Котельная с. Рыбниково			
5.	Свердловская обл., Каменский р-н, с. Рыбниково, ул. Дмитриева, д.21	Строительство новой БМК под ключ мощностью 6,0 МВт по закрытой схеме теплоснабжения взамен существующей котельной с. Рыбниково, ул. Дмитриева, 21	2021
		Создание системы химводоподготовки и с устройством всех подводящих сетей, в т.ч. разработка и утверждение ПСД.	2021
		Реконструкция и строительство тепловых сетей	2026
		Замена трубопровода диаметром 25-250 мм L=3,022 км, труба ППУ в изоляции	2026
6. Котельная с. Кислово			
6.	Свердловская обл., Каменский р-н, с. Кислово, ул. Красных Орлов, 30а	Реконструкция газовой котельной с. Кислово, ул. Красных Орлов с уменьшением мощности до 2,0 МВт	2025
		Замена насосного оборудования на более энергоэффективное; Установка системы химводоподготовки; Замена оборудования и модернизация.	2025
		Реконструкция и строительство тепловых сетей	2025
		Замена трубопровода диаметром 32-150 мм L=3,168 км, труба ППУ в изоляции	2025
7. Котельная с. Клевакинское			
7.	Свердловская обл., Каменский р-н, с. Клевакинское, ул. Уральская, 17в	Реконструкция газовой котельной, с. Клевакинское, ул. Уральская, с увеличением мощности до 5,5 МВт	2023
		Замена насосного оборудования на более энергоэффективное; Установка системы химводоподготовки; Замена оборудования и модернизация.	2023
		Реконструкция и строительство тепловых сетей	2025
		Замена трубопровода диаметром 50-150 мм L=1,118 км, труба ППУ в изоляции	2025
8. Котельная с. Покровское			
8.	Свердловская обл., Каменский р-н, с. Покровское, ул. Рабочая, 9а	Реконструкция газовой котельной с. Покровское, ул. Рабочая мощностью до 6,5 МВт	2025
		Замена насосного оборудования на более энергоэффективное; Установка системы химводоподготовки; Замена оборудования и модернизация.	2025
		Реконструкция и строительство тепловых сетей	2022
		Замена трубопровода диаметром 50-175 мм L=2,576 км, труба ППУ в изоляции	2022
9. Котельная с. Маминское			

9.	Свердловская обл., Каменский р-н, с. Маминское, ул. Фурманова 11а	Строительство новой БМК под ключ мощностью 3,7 МВт по закрытой схеме теплоснабжения взамен существующей котельной с. Маминское, ул. Фурманова, 11А Реконструкция и строительство тепловых сетей	Создание системы химводоподготовки и с устройством всех подводящих сетей, в т.ч. разработка и утверждение ПСД. Замена трубопровода диаметром 50-200 мм L= 2,962 км, труба ППУ в изоляции	2021 2025
10. Котельная с. Сосновское				
10.	Свердловская обл., Каменский р-н, с. Сосновское, ул. Комсомольская, 9	Строительство новой БМК под ключ по закрытой схеме теплоснабжения с. Сосновское ул. Комсомольская, 9 мощностью 3,0 МВт Реконструкция и строительство тепловых сетей	Создание системы химводоподготовки, замена оборудования и модернизация. Замена трубопровода диаметром 20-200 мм L= 2,062 км, труба ППУ в изоляции	2023 2023
11. Котельная п. Новый Быт				
11.	Свердловская обл., Каменский р-н, д. Новый Быт, ул. Горняков, 15 «А»	Строительство новой БМК (на твердом топливе) под ключ по закрытой схеме теплоснабжения взамен существующей котельной в п. Новый Быт, ул. Горняков 15, мощностью 3,0 МВт Реконструкция и строительство тепловых сетей	Создание системы химводоподготовки и с устройством всех подводящих сетей, в т.ч. разработка и утверждение ПСД. Замена трубопровода диаметром 50-150 мм L= 0,914 км, труба ППУ в изоляции	2024 2024
12. Котельная с. Сипавское				
12.	Свердловская обл., Каменский р-н, с. Сипавское, ул. Гагарина 40 (центральная котельная)	Строительство новой БМК (на твердом топливе) под ключ по закрытой схеме теплоснабжения взамен существующих котельных в с. Сипавское, ул. Гагарина 40 и ул. Солетская 11 мощностью 4,0 МВт Реконструкция и строительство тепловых сетей	Созданием системы химводоподготовки и с устройством всех подводящих сетей, в т.ч. разработка и утверждение ПСД. Замена трубопровода диаметром 25-200 мм L= 2,900 км, труба ППУ в изоляции	2024 2024
13. Котельная д. Белоносова				
13.	Свердловская обл., Каменский р-н, д. Белоносова, ул. Механизаторов, 2а	Реконструкция угольной котельной д. Белоносова, ул. Механизаторов, мощностью 2,0 МВт Реконструкция и строительство тепловых сетей	Замена и модернизация оборудования. Замена трубопровода диаметром 32-100 мм L= 0,68 км, труба ППУ в изоляции	2026 2026
14. Котельная д. Соколова				

14.	Свердловская обл., Каменский р-н, д. Соколова, ул. Рудничная, 11	<p>Реконструкция угольной котельной д. Соколова, ул. Рудничная, мощностью 1,2 МВт</p> <p>Реконструкция и строительство тепловых сетей</p>	<p>Замена и модернизация оборудования.</p> <p>Замена трубопровода диаметром 32-100 мм L= 1,317 км, труба ППУ в изоляции</p>	<p>2026</p> <p>2026</p>
15. Котельная д. Степной				
15.	Свердловская обл., Каменский р-н, п. Степной, ул. Мира, 4	<p>Реконструкция угольной котельной п. Степной, ул. Мира, с уменьшением мощности до 0,2 МВт</p> <p>Реконструкция и строительство тепловых сетей</p>	<p>Замена и модернизация оборудования.</p> <p>Замена трубопровода диаметром 32-50 мм L= 0,209 км, труба ППУ в изоляции</p>	<p>2026</p> <p>2026</p>
16. Централизованная система (тепловые сети) с учетом системы горячего водоснабжения от АО «Синарская ТЭЦ»				
16.	Свердловская обл., Каменский р-н, с. Позариха	Реконструкция и строительство тепловых сетей	Замена трубопровода диаметром 32-50 мм L= 2,640 км, труба ППУ в изоляции	2026

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к концессионному соглашению в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся
на территории Каменского городского округа

Лист 1

Объем необходимой валовой выручки на каждый год действия Концессионного соглашения (поставка тепловой энергии)

Год действия соглашения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	188608,77	195524,96	201996,38	208707,99	215696,87	222926,62	230405,81	238143,32	246148,36	254430,46	262999,53	271865,83	281039,99	290533,06	300356,46
Год действия соглашения	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	310522,07	321042,19	331929,58	343197,48	354859,61	366930,22	379424,08	392356,50	405745,39	419601,23	433947,12	448798,82	464174,73	480077,42	496524,94

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к концессионному соглашению в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся
на территории Каменского городского округа

Лист 2

**Объем необходимой валовой выручки на каждый год действия Концессионного соглашения
(горячее водоснабжение в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения))**

Год действия соглашения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	4707,97	4896,29	5092,14	5295,83	5507,66	5727,97	5957,08	6195,37	6443,18	6700,91	6968,95	7247,7	7537,61	7839,12	8152,68
Год действия соглашения	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	8478,79	8817,93	9170,65	9537,48	9918,98	10315,74	10728,37	11157,51	11603,81	12067,96	12550,68	13052,7	13574,81	14117,81	14682,52

ПРИЛОЖЕНИЕ 7.1
к концессионному соглашению в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся
на территории Каменского городского округа
Лист 1

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионер

Метод тарифного регулирования: метод индексации	год действия концессионного соглашения														
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Наименование параметра	Единица измерения														
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	58507,74													
2) нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

(иоставка тепловой энергии)

Наименование параметра	Единица измерения	год действия концессионного соглашения														
		2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
1) нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ПРИЛОЖЕНИЕ 7.1
к концессионному соглашению в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся
на территории Каменского городского округа
Лист 2

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Кооператора
(горячее водоснабжение в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения))**

Метод тарифного регулирования: метод индексации	год действия концессионного соглашения															
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Наименование параметра	Единица измерения															
1) базовый уровень операционных расходов	0															
2) нормативный уровень прибыли	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3) индекс эффективности операционных расходов	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Наименование параметра	Единица измерения															
1) нормативный уровень прибыли	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2) индекс эффективности операционных расходов	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к концессионному соглашению в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся
на территории Каменского городского округа

Пределный размер расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта соглашения

Пределный размер расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта соглашения представляет собой максимальный размер увеличения стоимости всех объектов имущества, входящих в состав Объекта соглашения после выполнения всех мероприятий по Реконструкции, с учетом которого Концессионер передаст Концеденту Объект соглашения (результат Работ) после Реконструкции, и составляет 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей без НДС.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8.1
к концессионному соглашению в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся
на территории Каменского городского округа

Плата Концедента

Год действия Концессионного соглашения	2021	2022	2023	2024	2025
Размер финансирования расходов на Реконструкцию Объекта соглашения (тыс. руб.)	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся на территории Каменского городского округа

Форма Акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

[***]

[***] г.

[Указать наименование муниципального образования], от имени которого [***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

[Указать наименование Концессионера], в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении [указать объект соглашения] от [***] [указать наименование передающей Стороны] передал, а [указать наименование принимающей Стороны] принял следующее имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества:

№	Наименование и описание имущества	Остаточная стоимость на [•] г.	дефекты	документы, относящиеся к передаваемому имуществу
1.				
2.				
...				

2. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

От имени Концедента

От имени Концессионера

М. П.

М. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся на территории Каменского городского округа

**Форма акта приемки выполненных работ
АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

[***]

[***]г.

[Указать наименование муниципального образования], от имени которого [***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

[Указать наименование Концессионера], в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий Акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении [указать объект соглашения] от [***] Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по Реконструкции объекта соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
1.					
2.					
...					
ИТОГО:					

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Концессионера и Концедента.

От имени Концедента

От имени Концессионера

М. П.

М. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся на территории Каменского городского округа

Форма Договора аренды земельных участков

[Финальная версия приложения подготавливается с учетом положений законодательства субъекта РФ, регламентирующего порядок предоставления земельных участков]

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

[***]

[***] г.

[***], именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице [***], с одной стороны, и [Указать наименование Концессионера], именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице [***], действующего на основании [***], с другой стороны,

далее совместно именуемые «**Стороны**», и по отдельности – «**Сторона**»,

в соответствии с Концессионным соглашением в отношении [***] («**Концессионное соглашение**»), заключили настоящий Договор аренды земельных участков («**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять следующие земельные участки («**Земельные участки**»):

Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования
...				
...				

1.2. Границы земельных участков обозначены в прилагаемых в договору выписках их Единого государственного реестра недвижимости

1.3. Земельные участки предоставляются для Реконструкции Объекта соглашения, а также осуществления Арендатором деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения.

Реконструкция Объекта соглашения должна быть осуществлена в сроки и на условиях, установленных заключенным между Арендодателем и Арендатором Концессионным соглашением.

Изменение указанных в настоящем пункте условий использования Земельных участков допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.4. Земельные участки находятся в собственности МО «Каменский городской округ» (запись о государственной регистрации №).

1.5. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Земельные участки не обременены правами третьих лиц.

1.6. Сведения о Земельных участках, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Земельных участков в соответствии с целями, указанными в Договоре.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. На дату подписания договора размер арендной платы определен в соответствии с [Указать реквизиты нормативного правового акта субъекта РФ, устанавливающего порядок определения арендной платы за земельные участки] и составляет:

- в год [***];
- в месяц [***].

Формула расчета арендной платы, произведенный в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на дату заключения Договора, приведен в Приложении 3 к Договору.

2.2. Арендная плата подлежит начислению с даты подписания Акта приема-передачи Земельных участков.

2.3. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

2.3.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания Акта приема-передачи Земельных участков.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

2.3.2. Арендатор производит перечисление арендной платы на следующие платежные реквизиты: [***].

2.4. В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

2.5. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:

2.5.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 2.3.2 Договора.

2.5.2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.

2.5.3. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.

- 2.6. В период действия Договора размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если необходимость такого изменения определяется императивными нормами Законодательства, в том числе в случаях изменения кадастровой стоимости Земельных участков и коэффициента использования Ки, применяемого при расчете размера арендной платы.
- 2.7. В случае принятия решения об изменении размера Арендной платы Арендодатель обязуется письменно уведомить Арендатора не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления срока внесения Арендатором очередного платежа.
- 2.8. Изменение размера Арендной платы в соответствии с пунктом 2.6 Договора не является изменением условия настоящего Договора о размере Арендной платы и, следовательно, не требует заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 2.9. Выплата Арендной платы и иных денежных средств по Договору может быть осуществлена за Арендатора третьими лицами без получения на это предварительного согласия Арендодателя.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

- 3.1.1. Обеспечить передачу Земельных участков Арендатору, свободных от прав третьих лиц, обременений и иных ограничений, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора. Передача Земельных участков оформляется Актом приема-передачи Земельных участков, составляемым по форме, содержащейся в Приложении 2 к Договору.
- 3.1.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование природных ресурсов, находящихся на Земельных участках.
- 3.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и Законодательству.
- 3.1.4. Осуществить Государственную регистрацию настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора или дополнительных соглашений к нему соответственно.
- 3.1.5. Представлять Арендатору в недельный срок с момента его обращения справку о выполнении им обязанностей по перечислению Арендной платы.
- 3.1.6. Принять по акту приема-передачи Земельные участки в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения Договора.

3.2. Арендатор обязуется:

- 3.2.1. Принять по акту приема-передачи Земельные участки в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора.
- 3.2.2. Использовать Земельные участки исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 Договора, способами, не наносящими вред окружающей среде и участку, как природному объекту.

- 3.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельных участков, экологической и санитарной обстановки на Земельных участках и прилегающей к ним территории.
 - 3.2.4. Обеспечить Арендодателю, уполномоченным органам государственной власти и местного самоуправления свободный доступ на Земельные участки для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора в присутствии представителя Арендатора, при необходимости.
 - 3.2.5. Выполнять на Земельных участках в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию.
 - 3.2.6. Обеспечить перечисление Арендной платы в сроки, указанные в пункте 2.2 Договора.
 - 3.2.7. Извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы и органы местного самоуправления об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести ущерб Земельным участкам в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по уменьшению отрицательных последствий такого события.
 - 3.2.8. Обеспечить безопасность строительных работ до начала их осуществления, в частности возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Земельные участки, а также установить на Земельных участках в доступных для общего обозрения местах информационные щиты с указанием целей Проекта, номера Договора, реквизитов Арендатора, генерального подрядчика на выполнение строительных работ, генерального проектировщика, сроков начала и окончания проведения работ.
 - 3.2.9. Вернуть Земельные участки Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения Договора.
- 3.3. Арендатор вправе:
- 3.3.1. Передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу при условии уведомления Арендодателя. Передавать земельные участки в субаренду с согласия Арендодателя
 - 3.3.2. При отсутствии задолженности по Арендной плате, с согласия Арендодателя, передать права и обязанности по Договору в залог, последующий залог
 - 3.3.3. Предоставлять доступ на Земельные участки любым лицам для целей Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности во исполнение условий Концессионного соглашения.
- 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
- 4.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендная плата, выплаченная Арендатором до момента расторжения Договора, не подлежит возврату Арендатору.
 - 4.2. В случае если в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией на Земельных участках предусмотрено строительство

объектов инженерной инфраструктуры, Арендатор имеет право передать части Земельных участков, необходимые для строительства объектов инженерной инфраструктуры, в субаренду в пределах срока действия Договора специализированной эксплуатирующей организации для осуществления строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с условиями договора присоединения, заключаемого между Арендатором и соответствующей специализированной эксплуатирующей организацией.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.
- 5.2. В случае нарушения сроков перечисления Арендной платы, предусмотренных пунктом 2.2 Договора Арендатору начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае нарушения пункта 3.2.4 Договора Арендатору начисляется штраф в размере [***] рублей.
- 5.4. В случае нарушения пункта 3.2.7 Договора Арендатору начисляется штраф в размере [***] рублей.
- 5.5. Виновная Сторона обязана уплатить пени в размере 0,1% от Арендной платы, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки в случае нарушения пунктов 3.1.1, 3.2.1 Договора.
- 5.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязанностей по Договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его Государственной регистрации и прекращается в Дату истечения срока действия концессионного соглашения.
- 6.2. Договор подлежит досрочному прекращению в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями, подписанными уполномоченными представителями Сторон.
- 7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в следующих случаях:
 - 7.2.1. При возникновении просрочки по внесению Арендной платы, длящейся на протяжении 2 (двух) месяцев, независимо от последующего внесения Арендной платы.
 - 7.2.2. При неоднократном нарушении обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.4 и пунктом 3.2.5. Договора.
- 7.3. Арендодатель имеет право потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке только после направления Арендатору письменного уведомления о необходимости выполнить обязательство в течение разумного периода времени, указанного в таком уведомлении (в любом случае срок должен составлять не менее 1 (одного) месяца со дня получения Арендатором такого

уведомления), с предложением расторгнуть Договор в случае, если Арендатор не выполнит свои обязательства в течение установленного периода времени.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.
- 8.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.
- 8.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора в отношении обязательств Сторон, которые не могут быть исполнены ввиду обстоятельств непреодолимой силы, приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Если иное не следует из контекста, все термины и определения, значение которых приводится в Приложении 1 к Концессионному соглашению, имеют такое же значение в настоящем Договоре. Все ссылки на статьи и пункты в Договоре будут считаться ссылками на статьи и пункты Договора, если иное не следует из контекста.
- 9.2. Отношения Сторон по поводу предоставления Земельных участков в аренду, не урегулированные Договором, регулируются Концессионным соглашением.
- 9.3. В случае, если имеют место противоречия между Договором и Концессионным соглашением, Концессионное соглашение имеет преимущественную силу.
- 9.4. Вопросы, не урегулированные Договором аренды и Концессионным соглашением, разрешаются в соответствии с законодательством.
- 9.5. Любые споры, разногласия какого-либо характера между Сторонами, возникающие в связи с Договором, разрешаются в Порядке разрешения споров, предусмотренном Концессионным соглашением.
- 9.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
- 9.7. Договор составлен подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр для Арендатора, 1 (один) экземпляр для Арендодателя и 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по [субъекту РФ].

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 10.1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
- 10.2. Договор содержит следующие приложения:

Приложение 1. Выписки из ЕГРН на земельные участки;

Приложение 2. Форма Акта приема-передачи Земельных участков.

Приложение 3. Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Арендодатель

[***]

11.2. Арендатор

[***]

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение 1
к Договору аренды земельных участков № [***] от [***]

Выписки из ЕГРН на земельные участки

Форма Акта приема-передачи Земельных участков

Акт приема-передачи Земельных участков

[***]

[***] г.

[***], именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице [***], с одной стороны, и

[**Указать наименование Концессионера**], именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице [***], действующего на основании [***], с другой стороны,

далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности - «**Сторона**», в соответствии с Договором аренды земельных участков от [***] («**Договор аренды**») составили акт приема-передачи Земельных участков («**Акт приема-передачи**») о нижеследующем:

1. В соответствии пунктом 1.1 Договора аренды Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие Земельные участки («**Земельные участки**»):

Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования
...				
...				

2. Арендодатель настоящим подтверждает, что передает Земельные участки в состоянии, пригодном для их использования в целях осуществления Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности.

От имени Арендодателя

От имени Арендатора

Приложение 3
к Договору аренды земельных участков № [***] от [***]

Формула расчета арендной платы по договору аренды земельного участка

[***]

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к концессионному соглашению в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся
на территории Каменского городского округа

Компенсация при прекращении

1. Общие положения

- 1.1. В соответствии с пунктом 21.2 Концессионного соглашения настоящее Приложение № 14 («*Приложение*») устанавливает порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении.
- 1.2. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением, является:
 - 1.2.1. порядком расчета возмещения расходов сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 статьи 10 ФЗ «О Концессионных соглашениях»;
 - 1.2.2. порядком расчета возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством, и не возмещенных ему на Дату прекращения Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 5 части 1 статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях»;
 - 1.2.3. порядком возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения, предусмотренный пунктом 6.3 части 1 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях».
- 1.3. Основания для выплаты Компенсации при прекращении определяются Концессионным соглашением и Прямым соглашением.
- 1.4. Обязательства Концедента в отношении возмещения Концессионеру Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки в связи с длящимися Особыми обстоятельствами прекращаются с Даты прекращения концессионного соглашения. При этом начисленные и невыплаченные до Даты прекращения концессионного соглашения суммы Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки подлежат выплате в порядке, установленном Концессионным соглашением.
- 1.5. Концедент и Концессионер настоящим подтверждают, что ни Компенсация при прекращении, ни ее части не являются неустойкой и не подлежат уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.

2. Размер Компенсации при прекращении

- 2.1. Компенсация при прекращении рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КПП} = (\text{РК} - \text{СС}) + \text{ДР} + \text{СВ},$$

где:

КПП – означает Компенсацию при прекращении;

РК – означает фактически понесенные Концессионером до Даты прекращения концессионного соглашения расходы, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством, состав которых определен в пункте 4.1 Приложения;

СС – означает фактически понесенные Концессионером до Даты прекращения концессионного соглашения расходы, возмещенные в соответствии с законодательством, состав которых определен в пункте 4.2 Приложения;

ДР – Дополнительные расходы Концессионера, возникшие до Даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенные Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением до Даты прекращения концессионного соглашения;

СВ – Сокращение выручки, возникшее до Даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенное Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением до Даты прекращения концессионного соглашения.

3. Выплачивающее лицо

3.1. В случае прекращения Концессионного соглашения по основаниям, предусмотрены пунктами 20.3 – 20.4, 20.7, 20.9, 20.11 – 20.12 Концессионного соглашения, выплату Компенсации при прекращении осуществляет Концедент.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств по выплате Компенсации при прекращении в сроки, указанные в пункте 5.5 настоящего Приложения, выплату Компенсации при прекращении в оставшейся части осуществляет в сроки, предусмотренные пунктом 5.6 настоящего Приложения.

3.3. Концессионер осуществляет согласование расчета суммы Компенсации при прекращении с тем лицом, которое в соответствии с пунктами 3.1 - 3.2 настоящего Приложения должно осуществлять выплату Компенсации при прекращении («**Выплачивающее лицо**»).

4. Состав фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством

4.1. В состав фактических понесенных расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта соглашения включаются (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных законодательством):

4.1.1. фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по Реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с Инвестиционной программой;

4.1.2. фактически понесенные Концессионером расходы на закупку оборудования, используемого для Реконструкции Объекта соглашения, при условии, что:

4.1.2.1. указанное оборудование передается Концеденту в соответствии с Концессионного соглашения; и

4.1.2.2. указанные расходы не превышают соответствующую сметную стоимость оборудования в соответствии с Проектной документацией, передаваемой Концеденту в соответствии с пунктом 22.1(е) Концессионного соглашения (с учетом доставки);

4.1.2.3. указанное оборудование имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования.

4.1.3. Фактически понесенные Концессионером расходы на Проектирование и (или) Экспертизу Проектной документации, передаваемой Концеденту в соответствии с пунктом 22.1(е) Концессионного соглашения.

4.2. Указанные в пункте 4.1 Приложения фактические расходы могут подтверждаться следующими документами:

4.2.1. Актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями), предусмотренными Концессионным соглашением, соответствующими

- договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и (или) оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и (или) поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;
- 4.2.2. Сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями) на оборудование, указанными в пункте 4.1.2.3 Приложения;
 - 4.2.3. Выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов (в том числе – в отношении уплаты расходов на обслуживание задолженности, как это предусмотрено пунктом 2.1 Приложения);
 - 4.2.4. Актами о выполнении мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения.
 - 4.2.5. Итоговым актом о выполнении мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения.
- 4.3. В состав возмещенных Концессионеру на Дату прекращения концессионного соглашения расходов на Реконструкцию Объекта соглашения, указанных в пункте 2.1 Приложения, включаются:
- 4.3.1. суммы амортизации в отношении реконструированного имущества в составе Объекта соглашения, учтенной при утверждении Тарифа за каждый полный год, предшествующей Дате прекращения концессионного соглашения;
 - 4.3.2. суммы амортизации в отношении реконструированного имущества в составе Объекта соглашения, полученная Концессионером, которая:
 - (i) была учтена при утверждении Тарифа в году, в котором наступила Дата прекращения концессионного соглашения; и
 - (ii) определяется на основании данных о фактическом объеме поставленных Концессионером тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды с использованием открытой системы водоснабжения;
 - 4.3.3. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы (сумма Основного долга по Акционерным займам и сумма Основного долга), учтенные в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифа за каждый полный год, предшествующей Дате прекращения концессионного соглашения;
 - 4.3.4. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы (сумма Основного долга по Акционерным займам и сумма Основного долга), которые:
 - (i) были учтены в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифа в году, в котором наступила Дата прекращения концессионного соглашения, и
 - (ii) определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по водоснабжению и (или) водоотведению.

5. Процедура выплаты суммы Компенсации при прекращении

- 5.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет соответствующей суммы Компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет:
 - 5.1.1. одновременно с Заявлением о прекращении, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Концессионное соглашение; или
 - 5.1.2. в течение 15 рабочих дней с момента получения Заявления о прекращении от Концедента.
- 5.2. Выплачивающее лицо обязано в течение 15 рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 5.1 настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет суммы Компенсации при прекращении в своей части или представить обоснованные возражения относительно суммы Компенсации при прекращении.
- 5.3. С целью проверки расчета суммы Компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Выплачивающее лицо вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав Объекта соглашения, а также имущества, находящегося на Земельных участках.
- 5.4. Если Выплачивающее лицо не утверждает расчет суммы Компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы Компенсации при прекращении в соответствии с подпунктом 5.2 настоящего Приложения, спор о размере суммы Компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров (статья 27 Концессионного соглашения).
- 5.5. Сумма Компенсации при прекращении подлежит выплате Выплачивающим лицом в течение 6 месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:
 - 5.5.1. дата вступления в законную силу решения Арбитражного суда о досрочном расторжении Концессионного соглашения;
 - 5.5.2. дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Концессионного соглашения;
 - 5.5.3. дата согласования Выплачивающим лицом суммы Компенсации при прекращении или даты ее утверждения в Порядке разрешения споров.
- 5.6. В случае, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Приложения, Компенсация при прекращении должна быть выплачена в течение 6 (шести) месяцев с даты истечения периода, предусмотренного пунктом 5.5 настоящего Приложения.
- 5.7. Выплата Компенсации при прекращении осуществляется с учетом условий Прямого соглашения. Если условиями Прямого соглашения предусмотрен иной порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении по сравнению с условиями Концессионного соглашения и настоящего Приложения, применяются условия Прямого соглашения.
- 5.8. Расчет суммы Компенсации при прекращении, произведенный в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Приложения, подлежит корректировке на Дату прекращения Концессионного соглашения на основе фактических данных.

- 5.9. Финансирующая организация вправе участвовать в согласовании и определении суммы Компенсации при прекращении, в том числе в порядке, установленном в Прямом соглашении.
- 5.10. С Даты прекращения концессионного соглашения и до момента уплаты суммы Компенсации при прекращении на невыплаченную часть суммы Компенсации при прекращении, подлежат начислению и уплате проценты, рассчитываемые в следующем порядке:
- 5.10.1. в течение периода, предусмотренного пунктом 5.5 настоящего Приложения (включительно) - по ключевой ставке Банка России плюс 4 (четыре) процента годовых;
 - 5.10.2. в течение периода, предусмотренного пунктом 5.6 настоящего Приложения (включительно) – по ключевой ставке Банка России плюс 6 (шесть) процентов годовых;
 - 5.10.3. по истечении периодов, предусмотренных пунктами 5.5 и 5.6 настоящего Приложения – по ключевой ставке Банка России плюс 8 (восемь) процентов годовых;
- 5.11. В случае, если в Прямом соглашении будет согласован иной порядок расчета и выплаты процентов, указанных в пункте 5.10 Приложения, применяются положения Прямого соглашения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся на территории Каменского городского округа

Порядок расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки

1. Настоящее Приложение № 15 к Концессионному соглашению («*Приложение*») устанавливает порядок расчета Дополнительных расходов и/или Сокращения выручки Концессионера в случае наступления Особых обстоятельств.
2. В зависимости от Особого обстоятельства в состав Дополнительных расходов могут входить:
 - 2.1. убытки Концессионера, равные расходам, возникающим в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, заложенных в Тариф, вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 15.8 Концессионного соглашения;
 - 2.2. потери Концессионера, равные расходам, возникающим в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, заложенных в Тариф, вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства, предусмотренного пунктами 15.9 и 15.10 Концессионного соглашения;
 - 2.3. убытки Концессионера в связи с необходимостью выплат любых дополнительных налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также дополнительные расходы Концессионера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц, связанными с наступлением соответствующего Особого обстоятельства.
 - 2.4. убытки Концессионера, равные дополнительным расходам Концессионера на обслуживание привлеченных Концессионером средств для финансирования Дополнительных расходов, возникших вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства;
 - 2.5. потери Концессионера, равные дополнительным расходам Концессионера на обслуживание привлеченных Концессионером средств для финансирования плановых расходов Концессионера, непокрытых фактической выручкой в связи с Сокращением выручки вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства;
3. В зависимости от Особого обстоятельства в расчетную сумму Сокращения выручки Концессионера могут входить:
 - 3.1. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в связи с неисполнением Инвестиционной программы, в случае, когда такое неисполнение стало следствием наступления такого Особого обстоятельства;
 - 3.2. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), в случае, когда неисполнение Концессионером обязательств по качеству и надежности услуг обусловлено наступлением такого Особого обстоятельства;

- 3.3. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в целях учета отклонения фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, в случае, когда соответствующие отклонения стали следствием наступления соответствующего Особого обстоятельства;
- 3.4. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в отношении произведенных Концессионером в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованных расходов в случае, когда такие расходы были понесены Концессионером в связи с наступлением соответствующего Особого обстоятельства;
- 3.5. потери Концессионера, равные сумме иных корректировок Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в случаях, предусмотренных законодательством, когда соответствующие основания для внесения таких корректировок стали прямым следствием наступления соответствующего Особого обстоятельства.

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся на территории Каменского городского округа

Форма акта о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции

АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

Дата: [***]

место: [***]

[***], от имени которого выступает [***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концедент**» и

[***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

В соответствии с пунктами 21.3 – 21.8 концессионного соглашения в отношении [указать объект концессионного соглашения] [указать наименование муниципального образования] № [***], дата [***] («**Концессионное соглашение**») подписали настоящий акт о выполнении Концессионером следующих мероприятий по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения:

№	Описание мероприятия	Размер расходов, понесенных Концессионером, в рублях РФ
1.	[Описание мероприятия 1]	[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1 в рублях РФ]
2.	[Описание мероприятия 2]	[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 2 в рублях РФ]
[...]	[...]	[...]
Итого:		[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1, мероприятия 2, [***] в рублях РФ]

Концедент не имеет каких-либо претензий к Концессионеру в отношении сроков, содержания, качества выполнения [мероприятия 1], [мероприятия 2], [***]. [Мероприятие 1], [мероприятие 2], [***] соответствуют требованиям, установленным Концессионным соглашением и законодательством.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах для Концедента и Концессионера. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концессионер

Концедент

[Уполномоченное лицо Концессионера]

[Уполномоченное лицо Концедента]

_____/ [***] /

_____/ [***] /

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к концессионному соглашению в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся
на территории Каменского городского округа

**Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Строительству и/или
Реконструкции**

**ИТОВОВЫЙ АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬСТВУ И/ИЛИ
ПО РЕКОНСТРУКЦИИ**

Дата: [***]

место: [***]

[***], от имени которого выступает [***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концедент**» и

[***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

В соответствии с пунктами 21.3 – 21.8 концессионного соглашения в отношении [указать объект концессионного соглашения] [указать наименование муниципального образования] № [***], дата [***] («**Концессионное соглашение**») подписали настоящий итоговый акт о выполнении Концессионером следующих мероприятий по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения:

№	Описание мероприятия	Реквизиты акта о выполнении Концессионером мероприятий по Строительству и/или Реконструкции и документов, подтверждающих расходы Концессионера на Реконструкцию	Размер расходов, понесенных Концессионером, в рублях РФ
1.			
...	[...]	[...]	[...]
Итого:			[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1, мероприятия 2, [***] в рублях РФ]

Концедент не имеет каких-либо претензий к Концессионеру в отношении сроков, содержания, качества выполнения [мероприятия 1], [мероприятия 2], [***]. [Мероприятие 1], [мероприятие 2], [***] соответствуют требованиям, установленным Концессионным соглашением и законодательством.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах для Концедента и Концессионера. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концессионер

Концедент

[Уполномоченное лицо Концессионера]

[Уполномоченное лицо Концедента]

_____ / [***] /

_____ / [***] /

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 16
к концессионному соглашению в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся
на территории Каменского городского округа

Требования к первичным документам, подтверждающим факт выполнения работ и фактических расходов на Строительство и/или Реконструкцию

По факту выполнения каждого мероприятия, предусмотренного Заданием и основными мероприятиями (Приложение 4) Концедент и Концессионер подписывают Акт о выполнении мероприятий по Строительству и/или Реконструкции.

В случае выполнения мероприятия по Строительству и/или Реконструкции Объекта соглашения, в указанном акте, помимо прочего, должна быть указана величина стоимости, на которую была увеличена стоимость соответствующего объекта имущества относительно стоимости данного объекта, указанной в Приложении 2.1.

Величина фактических расходов на Строительство и/или Реконструкцию Объекта соглашения подтверждается документами, определенными в соответствии с таб.1 настоящих требований.

таб.1

	Работы с привлечением подрядчика	Работы выполнены собственными силами
Документирование общего объема выполненных строительных работ по реконструкции объектов, если для выполнения таких работ Градостроительным кодексом РФ предусмотрена выдача разрешения на строительство	Акт КС-11 или КС-14 по завершении подрядчиком всех работ, подписывается: в случае КС-11 подрядчиком и заказчиком (концессионером); в случае КС-14 количество подписантов увеличивается по причине создания комиссии, включающей в себя представителей надзорных органов (пожарники, экология и т.д.)	Не применяется
Промежуточное или поэтапное документирование факта выполнения объемов строительных, строительного-монтажных, пуско-наладочных работ	Акт КС-2 и КС-3	Обычно не составляются
Промежуточное или поэтапное документирование факта выполнения работ по проектированию, по проведению экспертизы проектно-сметной документации	Акт выполненных работ	Обычно не составляются
Документирование расходов на материалы	Не требуется	Требования-накладные на отпуск материалов со склада в производство; материальные отчеты материально-

		ответственных лиц о расходовании материалов за месяц; акты о списании материалов
Документирование расходов на заработную плату рабочих, занятых строительными работами	Не требуется	Наряды на работы с приложением табелей учета рабочего времени; обоснованный расчет зарплаты рабочих в условиях неприменения нарядной системы оплаты труда, подтвержденный штатным расписанием и табелями учета рабочего времени
Документирование расходов на строительную технику, автотранспорт	Не требуется	Путевые листы; любые другие документы учета времени работы или физических объемов выполненных работ; плановые и фактические калькуляции расходов на единицу объекта учета, включая суммы начисленной амортизации; возможны бухгалтерские справки-расчеты с приложением документов, на основании которых был произведен расчет
Документирование иных расходов, признаваемых связанными с выполненными работами	Не требуется	Справки-расчеты, проведенные по правилам, установленным локальными нормативными правовыми актами концессионера

**Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации
об исполнении обязательств, предусмотренных Соглашением**

1. Информация об исполнении обязательств, предусмотренных Соглашением, представляется в виде отчетов Концессионера, предоставляемых периодических, и извещениях, направляемых в установленных Соглашением либо законом и иными нормативными актами случаях. Наряду с этим, информация предоставляется Концессионером в виде ответа на требование о предоставлении информации при проведении контрольных мероприятий.

2. Отчеты.

2.1. Сроки предоставления отчетов.

Отчеты Концессионера предоставляются Концеденту ежегодно (годовой отчет) и ежеквартально (квартальный отчет) в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.

2.2. Форма отчета.

Отчет Концессионера должен быть выполнен в письменной форме и подписан Концессионером. Листы отчета должны быть пронумерованы.

2.3. Содержание отчета.

Отчет должен содержать сведения о реконструкции и создании объекта Соглашения и сведения об осуществлении деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и теплоносителя, а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения.

Сведения о создании, реконструкции и создании объекта Соглашения включают в себя: сведения о выполненных к отчетной дате работах, сведения о выявленных недостатках и сведения об их устранении, сведения о допущенной просрочке и сведения о мерах, предпринятых к своевременному выполнению работ. В случае отсутствия каких-либо сведений об этом делается указание.

Сведения об осуществлении деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и теплоносителя, ГВС, а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения: сведения об объеме тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, подлежащей поставке потребителям и сведения о фактически поставленном; сведения о количестве прекращений и ограничений подачи тепловой энергии, теплоносителя, ГВС с указанием причин этого; сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по производству, передаче, распределению тепловой энергии и теплоносителя, поставках ГВС, и сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом. В случае отсутствия каких-либо сведений об этом делается указание.

В случае привлечения Концессионера к ответственности в связи с осуществлением реконструкции объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и теплоносителя, ГВС а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения, отчет должен содержать сведения о данных фактах, о наименовании органа либо должностного лица, привлечших Концессионера к ответственности либо выдавшего какое-либо предписание, о реквизитах принятого решения, о назначенном наказании либо о действиях или бездействии, которое предписано осуществить.

В случае участия Концессионера в суде либо арбитражном суде в связи с осуществлением реконструкции объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и

теплоносителя, ГВС, а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения сведения о наименовании суда, номере дела, существо требований, статусе Концессионера в деле, дате очередного судебного заседания должны быть указаны в отчете.

В годовом отчете наряду с указанными, также должны содержаться сведения о плановых значениях показателей деятельности Концессионера в отчетный год, а также сведения о выполнении соответствующего этапа реконструкции объекта Соглашения. После завершения работ по реконструкции и созданию объекта Соглашения и ввода его в эксплуатацию эти сведения не указываются.

3. Предоставление и принятие отчета.

Отчет может быть передан нарочно либо отправлен по почте ценным письмом с уведомлением о вручении.

В случае несогласия со сведениями, изложенными в отчете Концессионера, Концедент должен передать мотивированные возражения в течение 7 рабочих дней со дня поступления отчета нарочно, либо отправить по почте ценным письмом с уведомлением о вручении, в противном случае отчет считается принятым Концессионером.

4. Извещения.

В случаях, предусмотренных Соглашением, законом или иными нормативными актами, соответствующая сторона обязана направить другой стороне извещение. Если иное не установлено Соглашением, то соответствующая сторона обязана передать другой стороне извещение в письменной форме нарочно либо направить почтой заказным письмом с описью вложений и уведомлением о вручении.

Если иное не установлено Соглашением, извещение должно быть направлено не позднее 2 дней со дня, когда соответствующей стороне стало известно об обстоятельствах, о которых она сообщает в извещении либо когда у соответствующей стороны возникла обязанность направить извещение.

В случаях, когда извещение предполагает ответ на него, ответ должен быть направлен одним из указанных выше способов в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня получения извещения, если иные способы и сроки не установлены Соглашением.

В случаях, не терпящих отлагательства, соответствующая сторона должна известить другую сторону о возникновении обстоятельств, которые могут повлиять на деятельность Концессионера, любым доступным способом, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по Соглашению.

5. Предоставление информации по требованию Концедента при проведении контрольных мероприятий.

Информация и документы по требованию Концедента должны быть предоставлены Концессионером в срок, не превышающий времени на получение такой информации и/или копирование соответствующих документов и передачу их Концеденту нарочно либо посредством почтовой связи с описью вложений и уведомлением о вручении.

Концедент вправе истребовать у Концессионера любую информацию и любые документы, относящиеся к осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением. При этом исполнение такой обязанности не должно приводить к нарушению деятельности Концессионера по исполнению Соглашения, однако отказ Концессионера от немедленного предоставления истребованных информации и/или документов должен быть мотивирован и может являться основанием для отсрочки в предоставлении истребованных документов, но не как основание для отказа в их предоставлении Концеденту.

Отказ Концессионера от немедленного предоставления истребованных информации и/или документов с необходимым обоснованием должен быть передан Концеденту не позднее, чем в день получения требования об их предоставлении, а если это невозможно – то на следующий день.

ПРИЛОЖЕНИЕ 18
к концессионному соглашению в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения находящихся
на территории Каменского городского округа

Основные условия Прямого соглашения

1 СТОРОНЫ

Сторонами Прямого соглашения являются:

- (a) Концедент;
- (b) Концессионер;
- (c) Финансирующая организация.

2 ПРЕДМЕТ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

Предметом Прямого соглашения являются порядок и процедуры взаимодействия Сторон при реализации Проекта в случаях и на условиях, определённых в Прямом соглашении. Прямое соглашение должно устанавливать обязательства Сторон по:

- (a) информационному взаимодействию Сторон о ходе реализации Проекта, выполнении Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, информированию Сторонами друг друга, о возникновении оснований для расторжения Концессионного соглашения и (или) Соглашений о финансировании;
- (b) согласованию Сторонами формирования плана действий, направленных на совершение действий в целях сохранения действия Концессионного соглашения и (или) Соглашений о финансировании при возникновении оснований для их расторжения или оснований требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании;
- (c) осуществлению своих прав по Концессионному соглашению с учётом условий, установленных Прямым соглашением; и
- (d) добросовестному исполнению иных обязательств, установленных Прямым соглашением.

3 УВЕДОМЛЕНИЯ

3.1 Прямое соглашение должно предусматривать обязанность Концедента и уведомлять в сроки и порядке, определённые в Прямом соглашении, Финансирующую организацию о своём намерении прекратить или требовать прекращения Концессионного соглашения до направления им уведомления о прекращении Концессионного соглашения и (или) обращения в Арбитражный суд.

3.2 Прямое соглашение должно устанавливать обязательство Финансирующей организации в сроки и порядке, определённые в Прямом соглашении, уведомлять Концедента Субъект РФ о случаях неисполнения Концессионером своих обязательств по Соглашениям о финансировании, а также о намерении реализовать какие-либо свои права требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании.

4 ПЕРЕДАЧА КОНТРОЛЯ НАД ПРОЕКТОМ

- 4.1 Прямое соглашение должно предусматривать право Финансирующей организации требовать Передачи контроля над Проектом в случае, если соблюдаются все следующие условия:
- (a) имеет место случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером Концессионного соглашения;
 - (b) Финансирующая организация получила Уведомление Концедента о неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером условий Концессионного соглашения;
 - (c) Стороны согласовали подход в отношении дальнейшего исполнения Концессионного соглашения;
 - (d) Концессионер не устранил нарушение условий Концессионного соглашения в порядке и сроки, согласованные Сторонами.
- 4.2 Прямое соглашение должно предусматривать порядок согласования Финансирующей организацией Замещающего лица, если Концедент намерен осуществить замену Концессионера в случае нарушения Концессионером существенных условий Концессионного соглашения и (или) если причинён вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.
- 4.3 Способами передачи контроля над Проектом по Прямому соглашению являются:
- (e) переход прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению и иным Договорам с Концедентом к Замещающему лицу;
 - (f) Передача контроля иными предусмотренными законодательством способами.
- 4.4 Прямое Соглашение должно предусматривать обязательство Концедента и Концессионера не расторгать какой-либо Договор с Концедентом, иным образом заявлять о таком расторжении, а равно предпринимать какие-либо действия, направленные на расторжение какого-либо Договора с Концедентом или утраты им силы иным образом в течение Периода Передачи Контроля.
- 4.5 Прямое соглашение должно предусматривать период времени, в течение которого должна происходить Передача контроля над Проектом.
- 4.6 В течение Периода передачи контроля над Проектом Прямое соглашение должно предусматривать:
- (a) приостановление права Концедента требовать от Концессионера уплаты каких-либо сумм по Договорам с концедентом, в том числе, в отношении каких-либо мер ответственности Концессионера перед Концедентом;
 - (b) фиксацию размера неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами, иных мер финансовой ответственности Концессионера по Договорам с концедентом за нарушения Концессионного соглашения, допущенные до начала Периода передачи контроля над Проектом;
 - (c) обязательства Концедента, Концессионера не вносить изменения в порядок начисления и уплаты Концессионером штрафных санкций в пользу Концедента.

5 ПЛАТЕЖИ И КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ

- 5.1 При прекращении Концессионного соглашения по любому основанию, иначе, чем по истечении срока действия Концессионного соглашения, Концедент обязан выплатить Компенсацию при прекращении.
- 5.2 В отношении порядка расчета Компенсации при прекращении действуют следующие правила:
- (a) при расчёте и согласовании с Концедентом Компенсации при прекращении в соответствии с Концессионным соглашением, Концессионер обязуется до направления такого расчёта или согласования Концеденту согласовывать его с Финансирующей организацией;
 - (b) Финансирующая организация вправе предоставить Концеденту и Концессионеру собственный расчет Компенсации при прекращении в установленных в Прямом соглашении случаях. При этом Концедент вправе осуществить проверку расчёта, полученного от Финансирующей организации в течение срока, установленного Прямым соглашением, по итогам которой Концедент согласовывают расчёт Компенсации при прекращении, за исключением случаев, когда между Концедентом и Финансирующей организацией возник спор в отношении указанного расчета.
- 5.3 С Даты прекращения концессионного соглашения или, если применимо, с Даты расчёта Компенсации при прекращении, и до момента полной уплаты Компенсации при прекращении на невыплаченную часть Компенсации при прекращении в части Заёмных инвестиций подлежат начислению проценты в размере не менее ключевой ставки Банка России плюс 4 (четыре) процента годовых.
- 5.4 Стороны договорились, что они не рассматривают Компенсацию при прекращении в качестве неустойки и что при заключении Прямого соглашения исходят из того, что статья 333 Гражданского кодекса в отношении размера Компенсации при прекращении не применяется.

6 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

- 6.1 В течение 10 рабочих дней с даты наступления соответствующего события Финансирующая организация обязана уведомлять Концедента о нарушениях Соглашений о финансировании, являющихся основанием для предъявления Финансирующей организацией требования о досрочном исполнении Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании. Финансирующая организация также обязана уведомлять Концедента о намерении обратиться в Арбитражный суд в целях реализации своих прав по Проекту.
- 6.2 Концедент обязан в течение 5 рабочих дней с момента, когда соответствующие обстоятельства стали известны Концеденту, сообщать Финансирующей организации:
- (a) о любом нарушении Концессионного соглашения и (или) Договоров по проекту;
 - (b) об изменении условий Концессионного соглашения;
 - (c) о получении уведомления об Особых обстоятельствах;

- (d) по запросу Финансирующей организации - о наличии или отсутствии обстоятельств по Проекту, подтверждение которых запрашивает Финансирующая организация;
- (e) с момента получения от Финансирующей организации соответствующего запроса – о суммах задолженности Концессионера перед Концедентом и иных возникших и неисполненных обязательствах, известных Концеденту, и о суммах задолженности Концедента перед Концессионером;
- (f) с момента направления Уведомления концедента и до момента устранения оснований, влекущих право Концедента и (или) Субъекта РФ на расторжение Концессионного соглашения, либо о согласовании или утверждении плана устранения нарушений, об устранении оснований для расторжения (прекращения) Концессионного соглашения;
- (g) с момента направления какого-либо заявления в Арбитражный суд и до вынесения окончательного решения Арбитражного суда – о получении или направлении искового заявления, отзыва о исковом заявлении и иных процессуальных документов по такому делу (с приложением копий соответствующих документов);
- (h) с момента получения от Финансирующей организаций соответствующего запроса – о согласовании с Концессионером изменений условий Соглашений о финансировании.

7 СОГЛАСИЕ КОНЦЕДЕНТА НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ

- 7.1 Концедент настоящим выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении предоставления Концессионером Финансирующей организации следующих видов обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению о финансировании («**Обеспечение по проекту**»):
- (a) Договора залога долей участия в уставном капитале Концессионера;
 - (b) Договора залога прав по Концессионному соглашению;
 - (c) Договоров залога прав по договорам банковского счета и (или) вклада;
 - (d) Договоров залога прав по Договору подряда;
 - (e) Договора залога движимого имущества.

8 ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

- 8.1 Изменения в Концессионное соглашение, а также Договоры с концедентом должны быть согласованы всеми сторонами Прямого соглашения.
- 8.2 Нарушение порядка согласования изменений в Концессионное соглашение, а также изменений в Договоры с концедентом, установленного Прямым соглашением, считается существенным нарушением Прямого соглашения в смысле статьи 450 Гражданского кодекса.

9 УСТУПКА ПРАВ ПО ПРЯМОМУ СОГЛАШЕНИЮ

- 9.1 Ни одна из Сторон не вправе осуществлять уступку своих прав по Прямому соглашению каким-либо лицам без согласия других Сторон Прямого соглашения, за исключением случаев, указанных в пункте 9.2 ниже.
- 9.2 Финансирующая организация имеет право на полную или частичную уступку своих прав и перевод обязательств по Прямому соглашению без согласия

Концессионера, Концедента лицу, которому она уступает соответствующие права и (или) обязательства по Соглашениям о финансировании.

10 ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разрешение споров

10.1 В случае возникновения какого-либо спора Стороны обязуются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать возникший спор путём переговоров. В случае если применение Согласительных процедур не привело к разрешению спора, любая Сторона может передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд.

Срок действия

10.2 Соглашение действует до полного исполнения или прекращения иным законным образом всех обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.

Соотношение с Договорами с концедентом

10.3 Во избежание сомнений, отношения между Концедентом и Финансирующей организацией, в том числе объем и порядок исполнения обязательств данных Сторон в отношении друг друга, регулируются Прямым соглашением.

Термины и определения

10.4 Термины, используемые в Прямом соглашении, имеют то же значение, в котором они используются в Концессионном соглашении, если Прямым соглашением не определено иное.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концессионер

[Уполномоченное лицо Концессионера]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[Уполномоченное лицо Концедента]

_____/ [***] /

М.П.

Финансирующая организация

[Уполномоченное лицо Финансирующей организации]

_____/ [***] /

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано 239 лист.
(двести тридцать девять)

Субъект РФ

_____ / С.В. Швиндт /

М.П.



_____ / С.А. Белоусов /

